

GRÄNSBETECKNINGAR

- ## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-VÄG Lokal trafik, inkl.diken, P-platser m m

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

B1	Gemensamt bostadskomplement. T ex pumphus, förråd. Bostäder får inte inredas.
----	---

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD

Friliggande småhus och fritidshus.

Alt A: Om anslutning sker till spillvattenledning som kopplas till Uddevalla reningsverk får byggnadsarean uppgå till högst 110 kvm för huvudbyggnad och 25 kvm för tillhörande uthus.

Alt B: Om anslutning sker till godkänd anläggning för spillvattenrening som inte är kopplad till Uddevalla reningsverk får byggnadsarean uppgå till högst 60 kvm för huvudbyggnad och högst 15 kvm för uthus. Sluttningsvåning får inte anordnas. Vindsinredning får inte göras.

Balkonger och altaner, utan tak, vilka sitter ihop med huvudbyggnaden, ska inte inräknas i ovanstående byggnadsareor.

e_1 X Högsta antal bostadsfastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

u₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar till dess att ledningarna har flyttats.

X Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

X ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till dess att nytt gångstråk har anlagts på allmän plats.
----------------	---

X2	Marken ska vara tillgänglig för gångtrafik till fastighet
----	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter. Taklutning på huvudbyggnad utan sluttningsåvning får uppgå till högst 45 grader och på huvudbyggnad med sluttningsåvning högst 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter och högsta taklutning är 27 grader. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

b₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter. Taklutningen på huvudbyggnad får uppgå till högst 38 grader. Ny huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter och högsta taklutning är 27 grader. Nytt uthus ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.

 Garage och carport får inte uppföras
Högsta taknockshöjd i meter över kartans nollpunkt

Anvisningar i geoteknisk utredning ska följas. Bohusgeo 2006-09-20

Anvisningar i bergtekniska utredning ska följas. Bergab 2006-01-23

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för
UTBY 5:27och 5:34
(Palle Näbba)

Herrestads församling, Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 19 februari 2009
Reviderad 11 juni 2009

Hans Johansson
Planchef

Mats Windmark
Planarkitekt

437
Map Info/ SA

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för att sprängningar ska få utföras

ILLUSTRATIONER

----- Illustrerad tomtgräns. Endast exempel

00 Numrering av föreslagna bostadsfastigheter

Skala 1:1000

