

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Huvudbyggnadens byggnadsarea får ej överstiga 120 m². Komplementbyggnadernas totala byggnadsarea får ej överstiga 60 m².
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 885 m²
- e₃ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad max 3,6 m och för komplementbyggnad max 3,0 m. Största taklutning för huvudbyggnad max 38° och för komplementbyggnad max 30°.

b₁ Endast källarlösa hus

Lägsta tillåtna underkant isolering +72.20 m i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

STRANDSKYDD

- a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmark när detaljplanen vunnit laga kraft

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 2010/558

HÄSTHAGEN

Detaljplan för del av Överbyn 7:1, 7:39, 7:44 mfl i Högbo, Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 17 april 2012

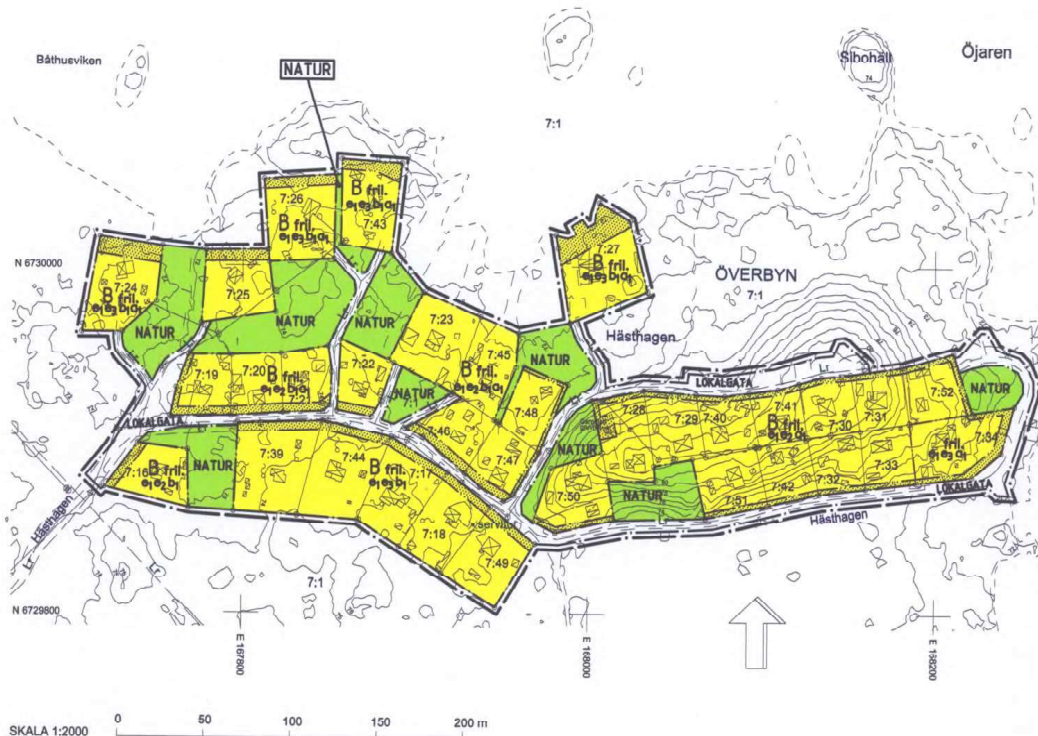
Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Siksjö
Planingenjör

Antagen av BMN
den 29 juni 2012

Laga kraft
den 27 juli 2012

2181K-P12/8



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- Huvudbyggnad resp utrymme (bygglov)
- Skärmak
- Väg/kartans
- Stg
- Lufthindning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Ledningsnät
- Punkt i nätet
- Gulnepunkt
- Bryn
- Nivåkurvor, skivvidtarna 1 m
- Formlinje

Dnr S 2011/126

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-11-18

Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Höjdkurvor är skapade från Nya Nationella Höjddata.

Referenssystem i plan: SWEREF 00 16 30

Referenssystem i höjd: RH 2000

Mättnoggrannhet +/- 25mm

Skala 1:2000

Yvonne Mickels

Stadsingenjör

2181K-P12/8