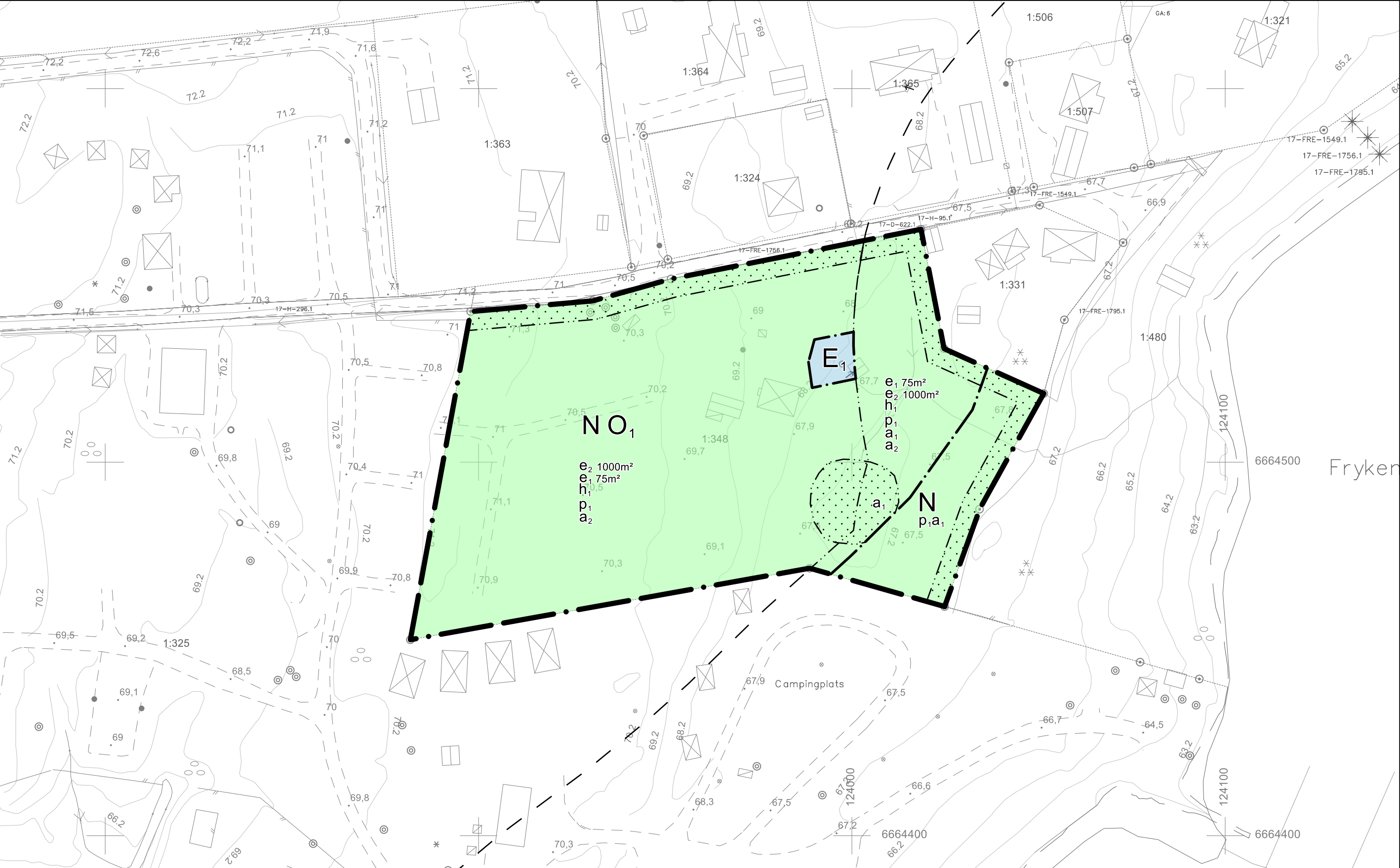


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E₁ Pumpstation.
- N Friluftsliv och camping.
- O₁ Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.

Placering

- p₁ Om husvagn/husbil med eller utan förtält (campingenhet) utan hinder kan dras bort vid brand ska avstånd dem emellan vara fyra meter.
- Om en husvagn/husbil är tillbyggd med bygglovsbefriad påbyggnad (enligt beteckning a2) gäller att avstånd mellan enheter ska vara åtta meter eller på annat sätt motsvara brandklass EI60.
- Avstånd mellan campingenhet och fristående tält ska uppgå till minst 4 meter.
- Avstånd mellan två fristående tält ska vara minst 3 meter.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per byggnad.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> m² inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för för tillbyggnad av campingenhet som inte är längre än campingenheten samt djupare än 3 meter. Bestämmelsen gäller under under den tid som planen är gällande.

GENOMFÖRANDETID

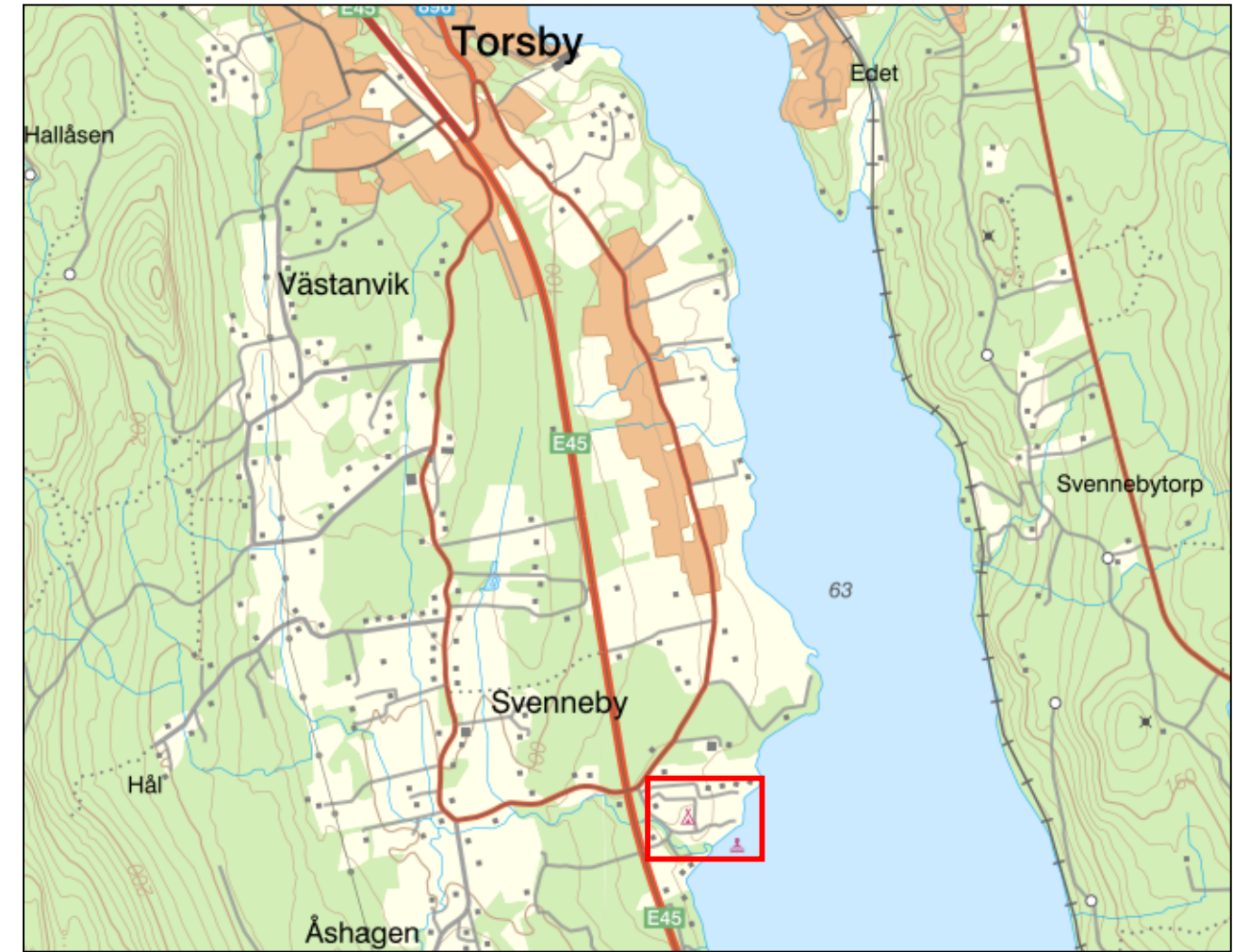
Genomförandetiden är 15 år.

Övrig information

Med campingenhet avses husvagn eller husbil, med eller utan förtält.

Tillbyggnad av campingenhet avser spiketält. Campingenhet som är tillbyggd är oavsett area definierad som byggnad.

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad: 2021-09-28

Aktualitet: 2023-03-20

Fastighetsgränser mm

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Punktskikt för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Fastighetsbeteckning

Punkter

- Koordinatkryss
- Fastighet gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd

Höjdförhållanden

- Höjdpunkt
- Höjdkurvor

Byggnader

- Byggnad - bostad
- Byggnad - komplement
- Byggnad - övrig

Övrigt

- Vägbana
- Staket
- Stig, mittlinje
- Dike

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A2)

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:
Plan-och genomförandebeskrivning
Undersökningssamråd
Naturvärdesinventering
Geoteknisk undersökning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning

Samrådshandling upprättad 2022-03-17
Granskningshandling upprättad 2022-12-21
Antagandehandling upprättad 2023-03-21
Miljö- bygg och räddningsnämnden antagande 2023-03-29
Detaljplanen vann laga kraft 2023-04-25

Antagandehandling 2023-03-21

DETALJPLAN FÖR
Torsby camping etapp II, Svenneby
1:348

Detaljplanen är upprätta enligt BFS 2020:5
Planförfattare: Torbjörn Almorth, arkitekt
Planhandläggare: Evelina Bengtsson, stadsarkitekt och Sara Johansson, samhällsplanerare.
Övriga medverkande Torsby kommun: Maria Henriksson, GIS-ingenjör.

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

