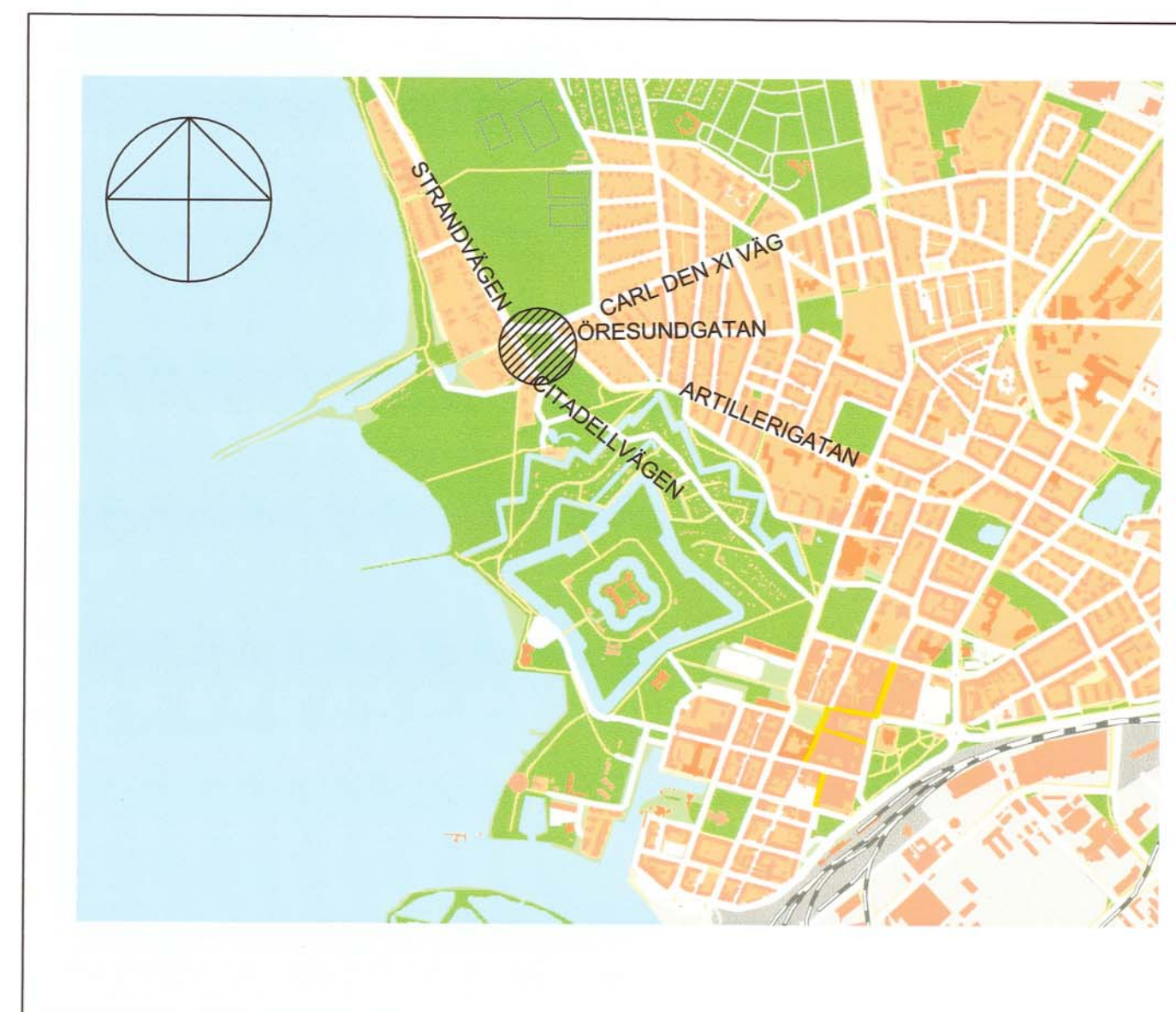
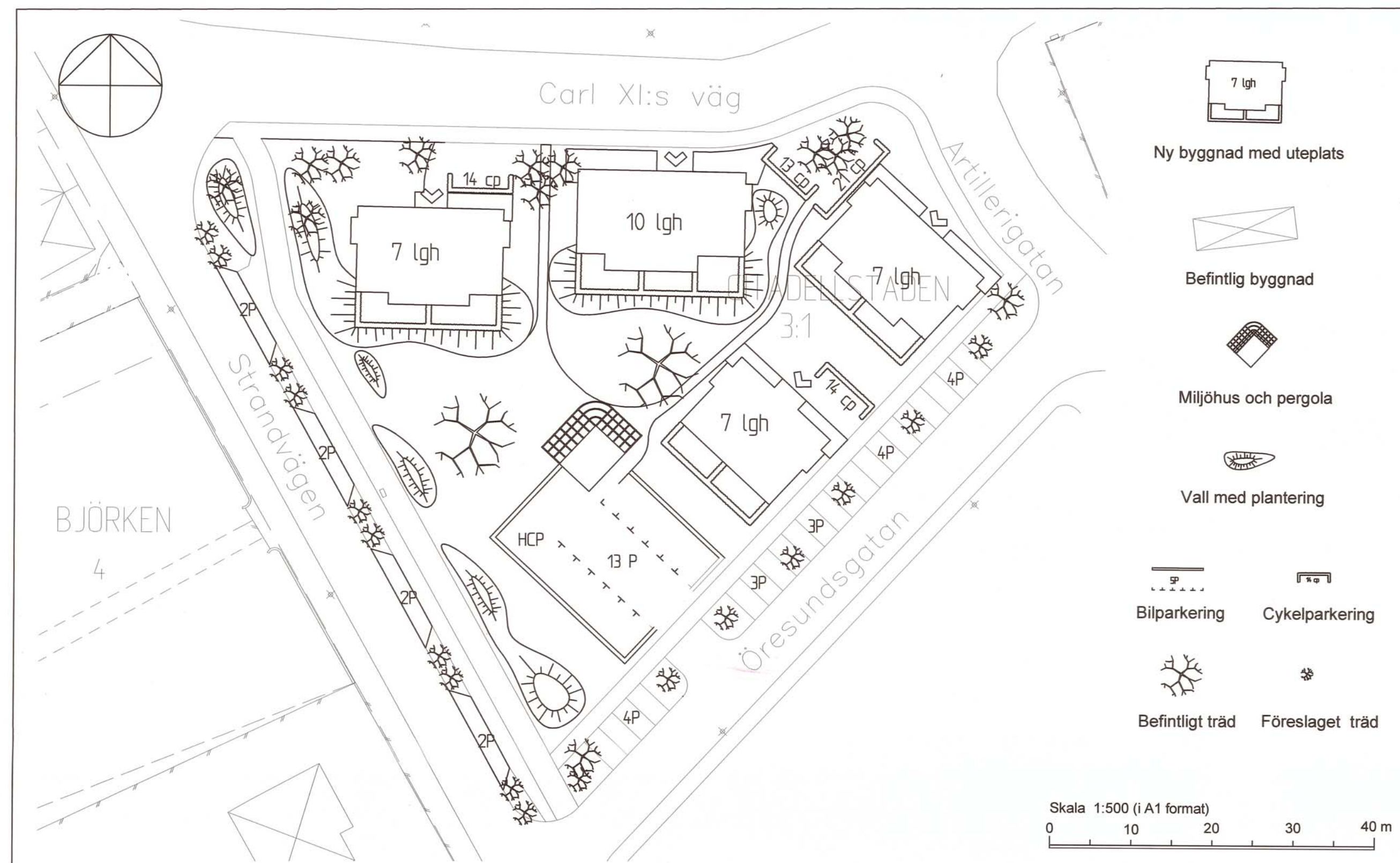
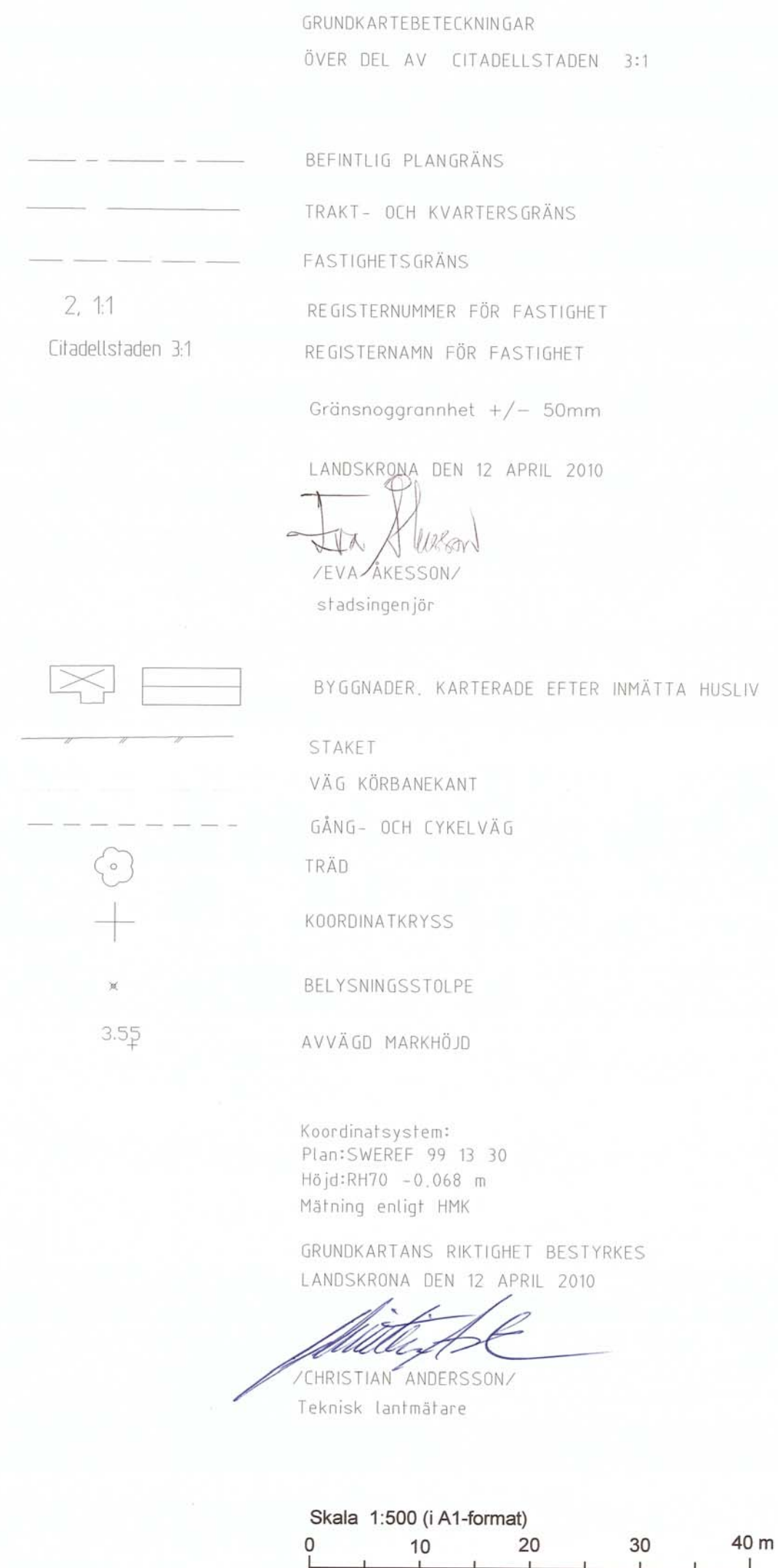




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Detaljplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e30 Av fastighetsarean får 30% utgöra byggnadsarea.
Huvudbyggnader får utgöra max 25% av fastighetsarean.
Kvarteret skall utgöras av en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage och gemensamhetshus
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkering skall finnas. Inom fastigheten gäller att en parkeringsplats / lägenhet skall finnas.
plantering	Plantering skall finnas som sammanbinder Granet och Exercisfältet.
gångväg	Marken skall utgöras av gångväg

Utfart och stängsel

—○— —○— —D Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta totalhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
III	Högsta antal våningar
v	Utöver angivet antal våningar får ett våningsplan om 75% av byggnadsarean utföras
f	Bebyggelse skall utformas med tegel eller puts som huvudsakligt fasadmaterial
b ₁	Byggnad skall uppföras radonskyddad
b ₂	Källare som uppförs under plushöjd +3.0 skall utföras vattentät
m	Bostäder skall anordnas så att gällande riktvärden för buller kan hållas. Minst en icke bullerstörd uteplats skall finnas för varje lägenhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

Del av Citadellstaden 3:1, Lägerplatsen,
Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2009-04-27 REVIDERAD 2010-06-08

Lisa Lindekranz
LISA LINDEKRANZ
PLANARKITEKT

PER FREDRIK VON PLATEN
STADSARKITEKT

GODKÄND AV BN 2010-08-03
ANTAGEN AV KF 2010-08-30
LAGA KRAFT 2011-12-01
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2016-12-01

☐ SAMRÄDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING