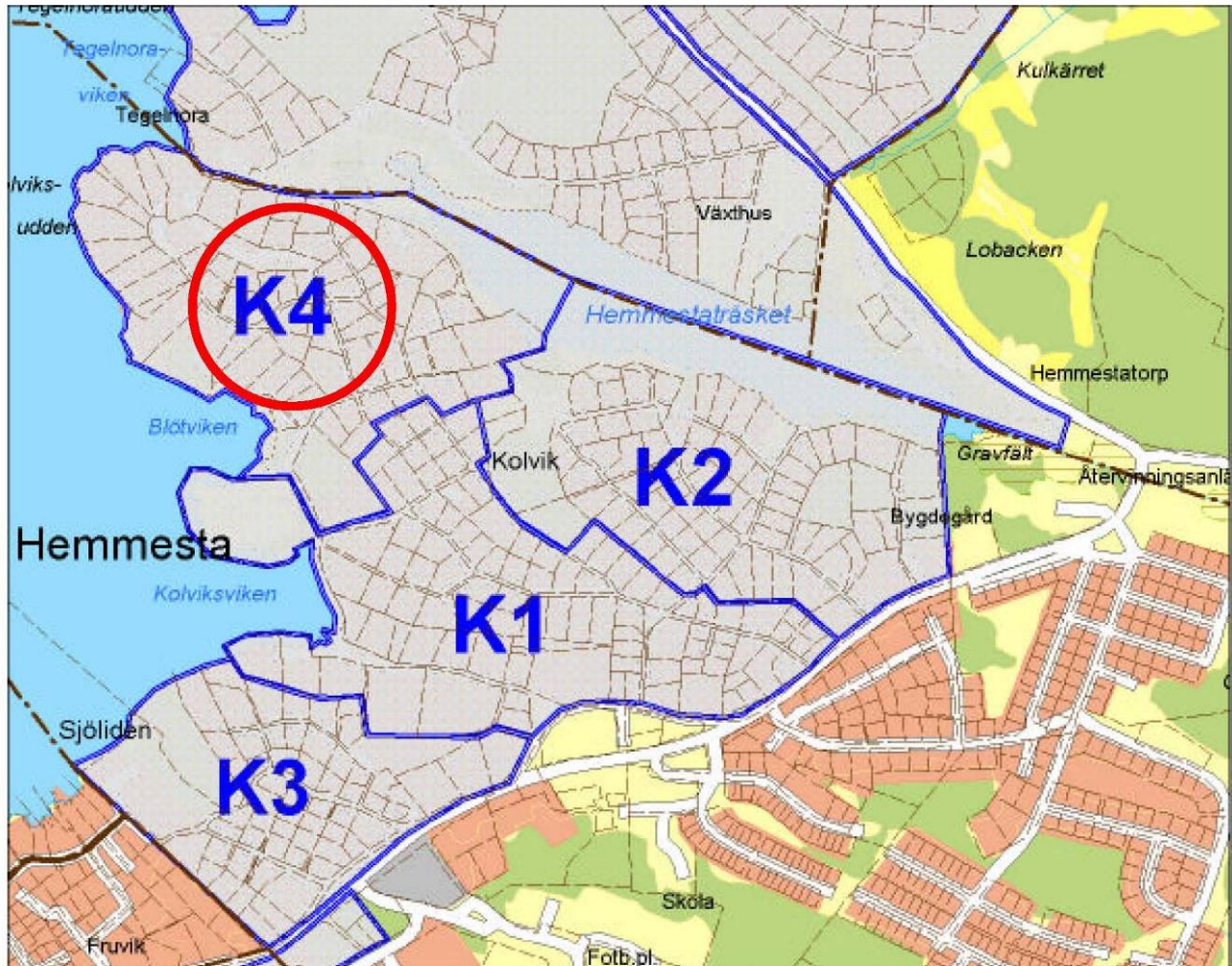




Detaljplan för

Hemmesta 11:1 mf, K4

Kolvik, delområde K4

Samhällsbyggnadskontoret

Laga kraft 2010-12-02

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- ☐ Detaljplanekarta med planbestämmelser
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Illustration

Bilagor:

- ☐ Fastighetsägarförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse

BAKGRUND

Under de senaste åren har det skett en kraftig inflyttning till Värmdö. Många tidigare fritidshusområden har successivt omvandlats till områden med en allt högre permanentningsgrad. Då fler unga människor väljer att bosätta sig i dessa områden ökar behovet av barnomsorg och skola. Även många äldre bosätter sig permanent i sina fritidshus vilket innebär att behovet av äldreomsorg på sikt ökar. Permanentbosättningen innebär också att vattenuttaget och belastningen på avloppsanläggningar och recipienter ökar liksom trafiken på vägar till och inom området.

Kolvik är i Värmdös översiktsplan från 2003 utpekad som ett av kommunens prioriterade förändringsområden. Målsättningen är att senast 2010 ska minst 75 procent av de prioriterade förändringsområdena ha anpassats till bostadsområden för permanentboende med gemensamma riktlinjer för den framtida bebyggelseutvecklingen och minst 75 procent av fastigheterna vara anslutna till kommunalt vatten och avlopp alternativt till gemensamhetsanläggningar för VA. Större delen av Kolvik saknar idag detaljplan eller andra bestämmelser som reglerar bebyggelseutvecklingen.

Denna detaljplan, K4, är en plan av planerade fyra nya detaljplaner inom Kolvik. Parallellt med denna detaljplan pågår även planarbete i etapperna K1 och K2.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att, samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut, ge möjlighet till byggrätter som motsvarar dagens krav för en permanentbostad. Planförslaget innebär att villabebyggelse (friliggande enbostadshus) kan uppföras inom den största delen av planområdet. Den befintliga fastighetsstrukturen bibehålls till största delen eftersom styckning bara medges för några större fastigheter. Planförslaget reglerar minsta tomtstorlek till mellan 1 500 och 3 500 m². De senare större tomtstorlekarna motiveras av att dessa, idag redan ianspråkstagna, fastigheter ligger inom strandskyddat område och därför inte bedömts lämpliga för styckning. Området är starkt präglat av skärgårdsnatur med kuperad terräng med berg i dagen och barrskogsvegetation. Med föreslagna relativt rymliga tomter blir det möjligt att placera bebyggelsen så att vegetation och berg kan sparas i så stor utsträckning som möjligt.

Byggrätten varierar beroende på tomtstorlek och antal våningar. För en tomt på 1 500 m² får till exempel envåningshus uppföras med högst 160m² byggnadsarea (BYA) medan ett tvåvåningshus får uppföras med högst 120 m².

Planförslaget säkerställer också användningen kursgård för Trygg-Hansas konferens- och fritidsanläggning i planområdets västra del.

Utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp kommer att förbättra den rådande miljösituationen och underlätta för dem som bor permanent. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av bostäder när vatten- och avloppssituationen är löst varför bygglov kommer att beviljas i enlighet med planens bestämmelser när respektive fastighet har fått förbindelsepunkt till det allmänna nätet upprättat.

Eftersom VA-ledningarna i huvudsak kommer att förläggas i befintliga vägar är det lämpligt att se över vägarnas funktion och standard. I planen ges utrymme för förbättringsåtgärder och ändringar av vägnätets framtida funktion.

Enskilt huvudmannaskap föreslås gälla inom området vilket betyder att samfälligheten ansvarar för vägar och grönområden inom allmän plats. Huvudmannen ansvarar för vägnätets standard och trafiksäkerhet.

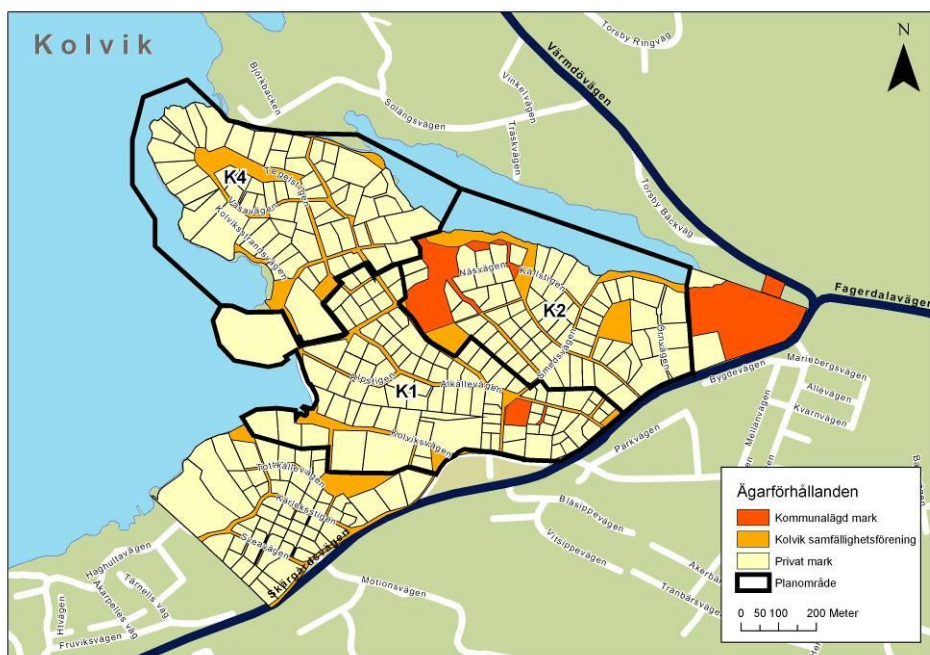
PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet avgränsas av Hemmesta träsk, Hemmesta kanal och Torsbyfjärden. I söder avgränsas området i huvudsak av Kolviksvägen. Planavgränsningarna i Kolvik är gjorda utifrån vägnätet och den befintliga bebyggelsen samt lämpliga utbyggnadsetapper av vatten- och avloppsledningar. Planområdet är cirka 34 ha stort.

Markägoförhållanden

Den största delen av kvartersmarken är i privat ägo. Kolviks samfällighetsförening äger till största delen vägar och övrig allmän platsmark som naturområden.



Markägoförhållanden

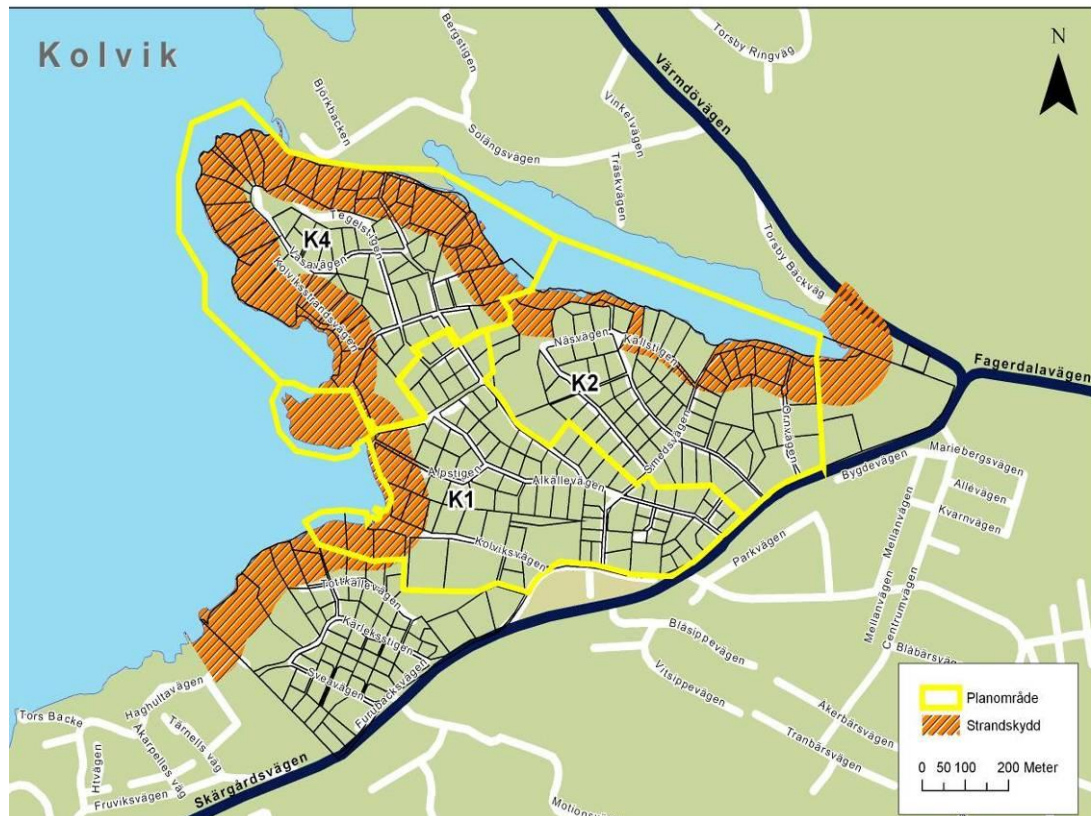
Översiktliga planer

Ett arbete med översyn av översiktplanen har påbörjats. Översynen kommer att avse bebyggelse-utveckling, trafikfrågor och naturmiljö.

Området berörs inte av något riksintresse.

Planområdet omfattas av strandskydd inom ett land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd. Strandskyddet omfattar även kvartersmark. Kommunen har begärt att Länsstyrelsen skall upphäva strandskyddet inom kvartersmark samt WB-områden.

Inom vattenområden markerade med W får bryggor för den enskilda strandfastighetens behov uppföras. Detta kräver dock strandskyddsdispens. Inom WB-områden får bryggor för gemensamt behov, till exempel för boende inom Kolvik, uppföras.



Pågående planarbeten samt strandskydd i Kolvik.

Detaljplaner

Området är tidigare inte planlagt. Planarbete pågår för delområdena K1 och K2 inom Kolvik. Även inom Torsby pågår planarbete som bland annat berör fastigheter som gränsar till aktuellt planområde.

Kommunala program och planeringsunderlag

Området finns upptaget i kommunens bostadsförsörjningsprogram se vidare www.varmdo.se.

Program för detaljplanen

Ett gemensamt detaljplaneprogram för Kolvik och Torsby har upprättats. Samrådsredogörelsen för programmet godkändes 2005-03-25 i kommunstyrelsens tekniska utskott (KSTU) § 76.

Programmet föreslog en viss förtätning genom avstyckningar och en byggrätt på 150 m² för tomter runt 1500 m² på befintliga fastigheter. Vidare att det lokala trafiknätet skulle behållas som det i huvudsak ser ut idag. Det konstaterades att det fanns behov av en översyn av vägarna för att uppnå trafiksäkerhet och framkomlighet och eventuellt nya vändplaner. Den högsta tillåtna hastigheten föreslogs även fortsättningsvis vara 30 km/tim.

Programmet angav också att man i samband med detaljplanearbetet borde undersöka möjligheten att anvisa nya tillfarter för fastigheter som har direktutfarter till länsväg 274, Värmdövägen. En utbyggnad av gång- och cykelväg förbi Hemmesta centrum fram till tidigare Lindesborgs Handelsträdgård diskuterades.

Huvudmannaskapet för vägnätet föreslogs vara enskilt medan vatten- och avlopps nätet föreslogs byggas ut och drivas i kommunal regi.

Under programsamrådet inkom synpunkter som främst behandlade trafiksäkerhet, önskemål om gång- och cykelväg från Torsby ner mot Hemmesta centrum, Hemmesta träsks status och problemen med igenväxning samt kulturmiljön vid gravfälten i östra delarna av Kolvik. Flera var positiva till att kommunalt vatten- och avlopp planerades.

Detaljplanesamråd

Detaljplanen var utsänd på remiss och samråd under tiden juli – november 2006. Dessutom har ett särskilt samråd beträffande vägarna i Kolvik hållits under hösten 2007. Under samrådet för detaljplanen framfördes synpunkter på den föreslagna bebyggelsen på fastigheterna Hemmesta 11:286 och 11:336 samt synpunkter på trafikföring, trafiksäkerhet och vägarnas utformning inom området. Oro framfördes hur en förändring av vägarna skulle komma att påverka områdets karaktär liksom hur vägkostnaderna skulle fördelas. Vidare framfördes synpunkter på bebyggelsens utformning och möjligheterna till styckning.

Vid vägsamrådet framkom liknande synpunkter som att vägnätets utformning i huvudsak är bra som det är och att det inte finns behov av breddningar och/eller gångbanor (uppsamlingsvägar). Andra var mer positiva till behovet av nya vändplaner och gemensamma uppställningsplatser för sopkärl och framförde att det också kan finnas behov av att ordna mötesplatser samt att förbättra sikt och svängradier i korsningar.

Behovsbedömning

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därför inte behöva upprättas. Bedömningen grundas på följande:

Planen möjliggör endast en småskalig bostadsbebyggelse samt kursgård inom ett område som redan är ianspråktaget för dels kursgård dels fritidshusbebyggelse med inslag av permanentboende. Planen säkerställer även tillgången till de strandområden som inte redan är ianspråktaga av tomtmark och bebyggelse. I planförslaget föreslås dessutom några nya förbindelser mot strandområdena. Det område som är avsett för trafikändamål ligger på mark som redan nyttjas för detta ändamål. Planen innebär vidare att vatten- och avloppsförsörjningen förbättras genom anslutning till allmänt vatten- och avlopp. Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas. Planen påverkar inte heller något område eller natur som har erkänt nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18§ eller MKB-förordningens bilaga 4 behövs därför inte.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

Naturmiljö

Strand- och grönområden

Inom Kolvik finns flera strand- och grönområden, inom planområdet finns bland annat badplats och brygga söder om Kolviksstrandsvägen samt mindre grönområden på samfällad mark. Planförslaget innebär att befintliga naturområden bevaras med undantag av att en ny tomt föreslås nordväst om fastigheten Hemmesta 11:188.

Mark och vegetation

Under 2003 genomförde kommunen en flygbildsinventering av vegetationstyper inom strand-skyddade områden. Kolviks strandnära områden utgörs i huvudsak av anlagda gräsmarker med en del inslag av hållmarker, tallskog, lövskog och vass. Den varierade topografin i Kolvik gör att hållmarker med lav- och risvegetation samt lågproduktiv hållmarkstallskog är mycket utbredda på bergsryggarna. På sluttningarna och i lägre partier tar gran, bland- och lövskog vid.

Topografi

Marken inom området är starkt kuperad den höjer sig upp till upp till cirka 22 m över havet.



Söder om Kolviksstrandsvägen finns badplats



Marken inom området är starkt kuperad

Geologi

Enligt jordartskartan (SGU Ae nr.152) utgör områdets geologi av uppstickande berg och svallad moränjord. Terrängen är småbruten och jordtäckte förekommer i svackor och lokala lågområden.

Vattenområden

Hemmesta träsk

Hemmesta träsk har en smal kanal ut mot Torsbyfjärden. Landhöjning och sedimentation på botten medför en naturlig utveckling där träsket på sikt kommer att avsnöras från fjärden och bli en insjö. Kanalen rensas från växtlighet/muddras med jämna mellanrum av föreningarna för att mindre båtar ska kunna passera ut till fjärden.

Hemmesta träsk har mycket höga halter av kväve och fosfor. Höga näringshalter medför algblomning, vasstillväxt och ökad andel undervattenväxter. Då vattenväxter dör och bryts ner ökar syreförbrukningen så pass mycket att syret tar slut och nedbrytningen sker med hjälp av bakterier och det uppstår en så kallad död botten med svavelväte. Anledningen till de höga näringshalterna är all påverkan som sker inom träskets avrinningsområde bl a enskilda avlopp, dagvatten från Hemmesta, eventuellt den tidigare handelsträdgårdens verksamhet och tidigare utsläpp från reningsverket mm. De tidigare utsläppen från reningsverket var dock inom de gränsvärden som fanns. Att ansluta området till kommunalt VA kommer att medföra minskad påverkan från kväve och fosfor.

Träsket utgör troligen en viktig lokal för vårlekande fiskar som gädda, abborre, karpfiskar etc. Vassområden är viktiga för sjö- och sångfåglar som häckar i vassen. Enligt boende finns fiskljuse och andra rovfåglar i området som söker föda i sjön. Hemmestaträsk är utpekad som ekologiskt särskilt känsligt område enligt Miljöbalken 3 kap 3§. Det innebär att området skall skyddas så långt möjligt mot åtgärder som kan skada naturmiljön.

Torsbyfjärden

Delar av Torsbyfjärden ingår i planområdet. Torsbyfjärden är recipient för Hemmesta träsk och för hela sydvästra Värmdölandet. Avrinningsområdet omfattar 17 km² och är därmed kommunens största.



Hemmesta träsk



Torsbyfjärden

Kulturmiljö

Kolvik är inte utpekad som någon bevaransvärd helhetsmiljö ur kulturhistorisk synvinkel.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen inom området har i stort tillkommit successivt under hela 1900-talet. I Kolvik fanns i början av 1900-talet planer på ett villasamhälle med Saltsjöbaden och Djursholm som förebilder. Den gamla avstyckningskartan stämmer till stor del överens med dagens avstyckningar och vägnät. Planerna på villasamhälle genomfördes dock inte. Nu finns här såväl enklare fritidshus, egnahemsbebyggelse från 1930-tal och ett antal villor uppförda under de senaste årtiondena. På udden norr om Blötviken ligger den tidigare ångsågen från tidigt 1900-tal. Fastigheten förvärvades av Trygg-Hansa i slutet av 1940-talet i syfte att skapa en fritidsanläggning för de anställda. Idag rymmer disponentvillan konferenslokaler.



Området rymmer idag flera olika typer av bebyggelse

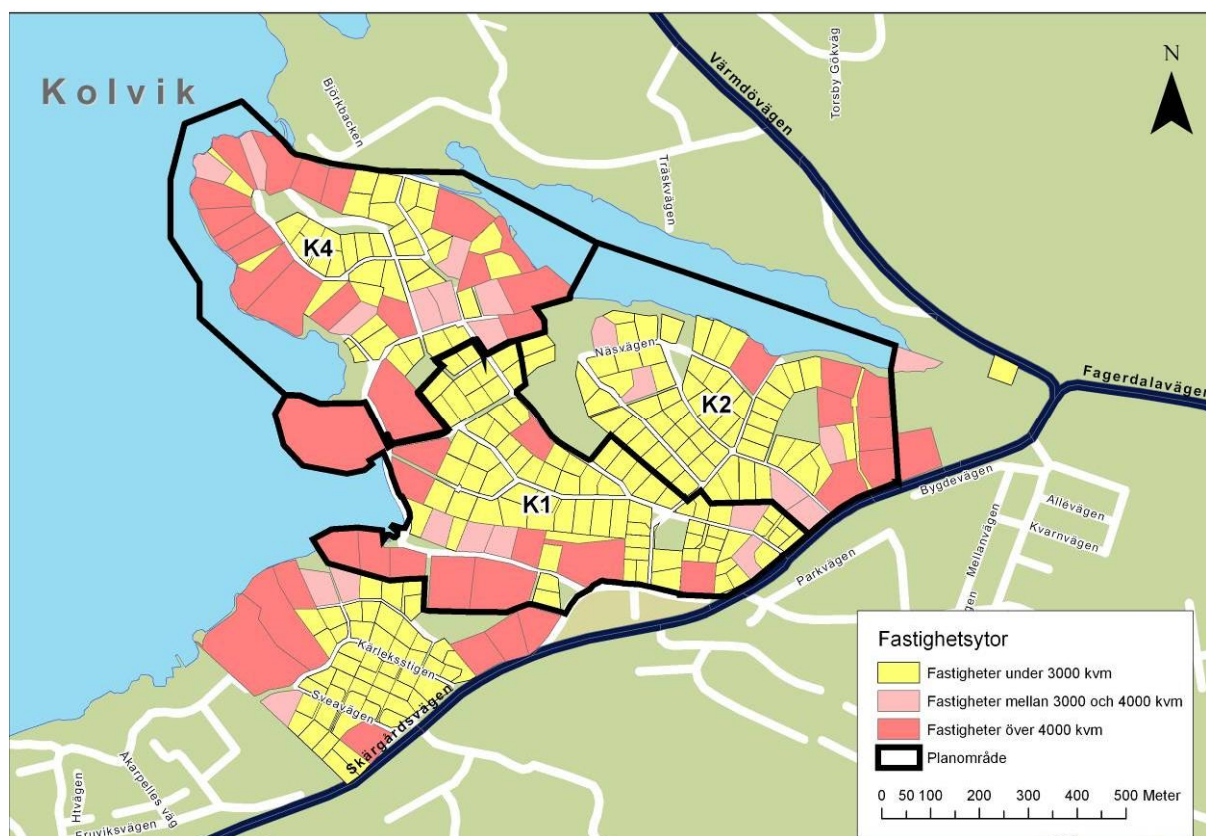


Tillkommande bebyggelse

Planförslaget innebär att friliggande småhus får uppföras inom området, vilket på sikt kommer att medföra en förtätning av området. Förtätning uppstår både på grund av att nya tomter kan avstyckas och att befintliga byggnader kan byggas till och successivt ersättas av nya. Den befintliga fastighetsstrukturen avses dock i huvudsak att behållas och även fortsättningsvis kommer området under en tid ha en blandad bebyggelse.

Avsikten är att bebyggelsen huvudsakligen skall bestå av friliggande enbostadshus. Planen innebär dock att det blir möjligt att inreda en generationsbostad om högst 40 m² inom ramen för angiven bygggrätt. Byggnadernas placering är relativt fri och kan med fördel anpassas till de lokala förhållandena och till terrängen. Bebyggelsen kan uppföras i högst två våningar. Med tvåvåningsbyggnad menas en byggnad som i någon del är uppförd i två plan. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m² för envåningsbyggnad och 120 m² för tvåvåningsbyggnad för tomter mindre 2 000 m². För större tomter är största byggnadsarea 200 m² för byggnader i en våning och 150 m² för byggnader i två våningar.

Utbyggnaden av planområdet kommer troligtvis att ske under en längre tid. Det innebär att byggnadsstil och arkitektoniska uttryck kan komma att förändras fram tills dess att området är utbyggt enligt planen. Planbestämmelserna beträffande utformning och placering av bebyggelsen har därför begränsats till att reglera placering av husen mer allmänt.



Befintliga tomtstorlekar

Offentlig och kommersiell service

Området ligger nära Hemmesta centrum. Där finns det matvarubutik, handel och restauranger samt skola med årskurserna F-9 och två förskolor. Då antalet barn i förskoleåldrarna förväntas öka finns behov av ytterligare förskoleplatser i närområdet.

Närmiljö och rekreation

Inom planområdet finns tillgång till badplats och naturmark som är allmänt tillgängliga för utestelse. Områdena förvaltas av Kolviks samfällighetsförening. Föreningen förvaltar dessutom båtbyggor vid Kolviken, Sågviken, Blötviken samt vid Tottkällevägens förlängning för föreningens medlemmar. En allmänt tillgänglig strand finns vid Hemmestaträskets södra strand.

Tillgänglighet

Området är starkt kuperat och en fullgod handikapptillgänglighet kommer inte att kunna uppnås om den starkt kuperade terrängen, som ger området dess karaktär, skall kunna bevaras.



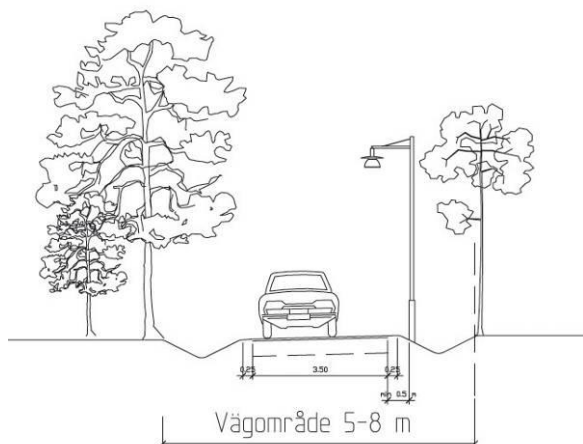
Området är starkt kuperat och full handikapptillgänglighet kommer inte att kunna uppnås

Gator och trafik

Vägnätet inom planområdet

Inom områden med sammanhållen bebyggelse skall bebyggelsemiljön utformas med hänsyn bland annat till behovet av skydd mot uppkomst och spridning av brand samt mot trafikolyckor och andra olyckshändelser enligt plan- och bygglagen. Kolvik har bitvis smala och slingrande vägar som bidrar till områdets karaktär. Vägbredden inom Kolvik varierar mellan 2,5 och 5 meter. Vägområdena i Kolvik varierar men är till största delen cirka 8 meter breda. Särskilda gång- och cykelvägar saknas idag i Kolvik

En inriktning för planarbetet har varit att skapa framkomliga och säkra vägar för den trafik som ska trafikera dem. Vägarna har delats in i uppsamlingsvägar och lokalvägar då ingen genomfarts- trafik förekommer i området. Uppsamlingsvägarna möjliggör för två personbilar och gående att mötas medan lokalvägarna ger möjlighet för en personbil och gående att mötas. De föreslagna uppsamlingsvägarnas vägområden möjliggör en framtida breddning av vägarna så att gång- och cykelbanor kan anläggas.



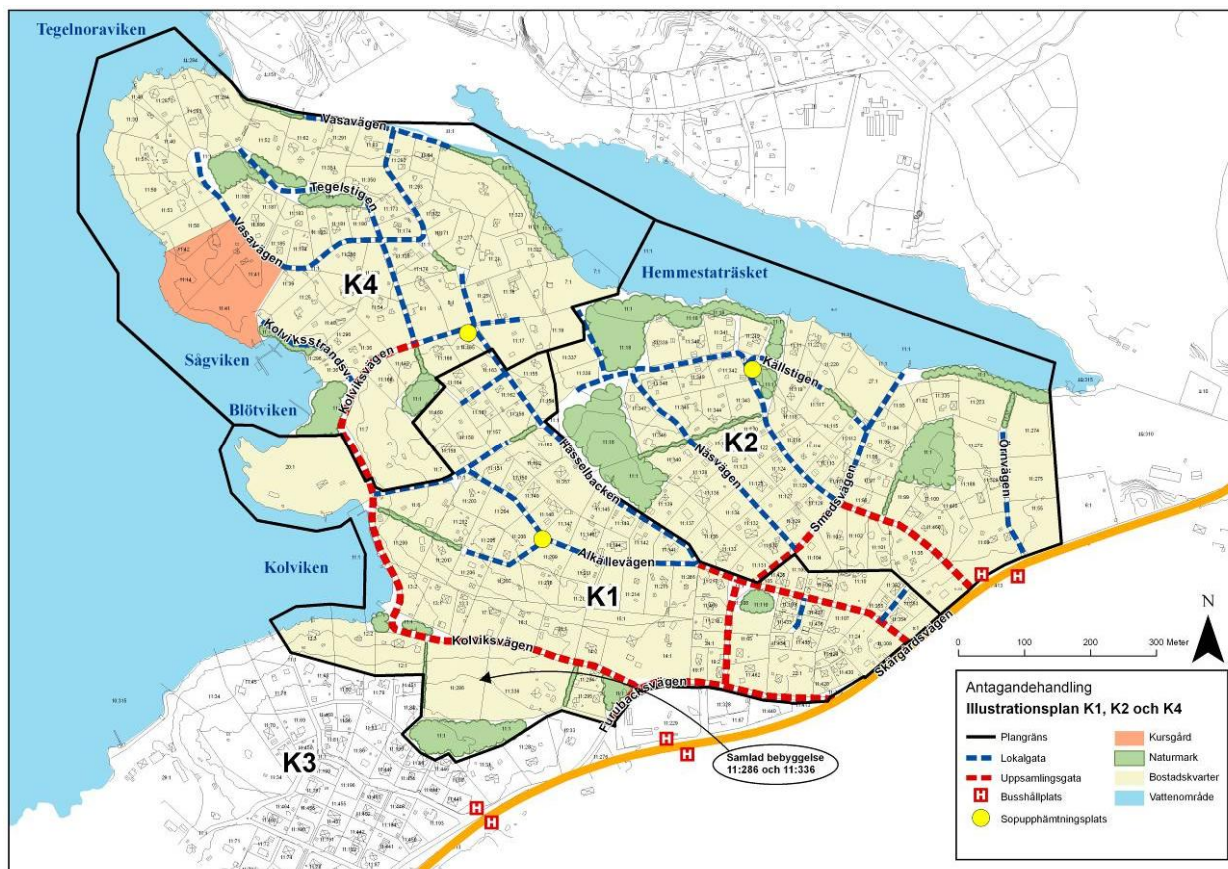
Vägbana och vägområde



Vägnätet saknar särskilda gång- och cykelbanor

För att säkerställa framkomlighet och utrymme för renhållning och räddningstjänst behövs vändplatser alternativt möjlighet till rundkörning. I planen har därför även mark för vändplatser och sopuppsamlingsplatser reserverats.

En översiktlig studie över hur vägnätet kan fungera inom delområde K1, K2 och K4 i Kolvik har genomförts. Den pekar ut uppsamlingsvägar för såväl gång-, cykel-, och biltrafik inom området.



Föreslagen vägstruktur

Utformningen av vägnätet kan ske på flera olika sätt och huvudmannen har ansvar för att vägarna håller tillräckligt hög standard.

Kollektivtrafik

Skärgårdsvägen trafikeras av stomnätsbussar mot Stockholm med hög turtäthet. Avståndet från bostäderna inom planområdet till busshållplatser för stomnätsbussarna varierar mellan cirka 1 – 1,5 km.

Parkering

Parkering skall ske inom respektive fastighet.

Båtplatser

Kolviks samfällighet förvaltar bryggplatser vid Kolviken, Sågviken, Blötviken samt vid Tottkällevägens förlängning för föreningens medlemmar. Plats för de gemensamma bryggplatserna inom planområdet säkerställs genom beteckningen WB (öppet vattenområde med bryggor för gemensamt bruk) i detaljplanen. Det finns även båtplatser som förvaltas av enskilda boende inom planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Alla fastigheter inom planområdet har enskilda avloppsanläggningar av vilka många inte är dimensionerade för permanentboende. Inom delar av Kolvik finns det dessutom risk för saltvatteninträngning. Kommunen kommer att dra fram allmänna vatten- och avloppsledningar så att alla fastigheter kan anslutas till det allmänna nätet.

Ledningsnätet är tänkt att byggas ut med konventionellt system med självfall till största delen, kompletterat med så kallat LTA-system i vissa delar. Pumpstationer kommer därför att behöva placeras inom områdets lågpunkter för att man ska få ett fungerande system. Platser för detta ändamål betecknas i planen med **E₁**.

Villkoren för anslutning till det allmänna nätet beskrivs närmare i genomförandebeskrivningen.

Brandvattenförsörjning

Ett så kallat alternativt brandvattensystem kommer att tillämpas inom planområdet. Kontakt med representanter för Södra Roslagens Brandförsvärförbund har tagits och en principiell utformning har tagits fram. Ytterligare kontakt kommer att tas i samband med den fortsatta VA-projekteringen

Dagvatten

I Värmdö kommun är det i första hand recipientens eller den mottagande markens beskaffenhet, som ska avgöra hur dagvattenhanteringen ska ske i nya områden eller vid förändring av befintliga områden. Som första steg i omhändertagandet av dagvatten förespråkas lokalt omhändertagande på tomtmark. I dokumentet "Dagvattenpolicy samt fakta och riktlinjer för dagvattenhantering i Värmdö kommun", beskrivs riktlinjer för omhändertagande av dagvatten samt ansvarsfördelning.

Områdets varierande topografi och jordlagerförhållanden gör att några generella regler för dagvattenhantering inte kan föreskrivas. I möjligaste mån ska dagvattendräneringen från privata

tomter infiltreras inom fastigheten. Vissa fastigheter kan också anlägga mindre dräneringsstråk parallellt med vägdikena för att fördröja delar av flödet vid kraftiga dagvattenflöden. För samtliga fastigheter kan gälla att andelen hårdgjorda ytor kan minimeras genom att genomsläppliga så kallade rasterbeläggningar kan användas istället för asfalt för parkeringsytor med mera.

Värme

Varje fastighet ordnar sin egen värmeförsörjning. Idag används olja eller el i vissa fall kombinerat med vedeldning.

El och tele

Vattenfall Sveanät svarar för områdets elförsörjning och Telia Sonora är huvudman för telenätet. El- och teleledningar inom området är i det flesta fall byggda som luftledningar med samband mellan el och tele. I samband med att ledningsnätet för vatten- och avlopp byggs ut kan det också vara lämpligt att markförlägga el och teleledningar. Transformatorstationer betecknas med **E₂** på plankartan.

Avfall

Hämtning av hushållssopor sker vid respektive fastighet. Vid Hemmesta vägsbäl, mellan väg 274 och Fagerdalavägen, finns en återvinningscentral för grovavfall, en återvinningsstation för förpackningar samt en miljöstation för farligt avfall.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskapet för vägnätet skall vara enskilt. Kommunen skall vara huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar.

I planen införs delad genomförandetid. Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden börjar efter det att planen vinner laga kraft medan genomförandetiden för kvartersmark börjar två år efter det att planen vunnit laga kraft. På detta sätt blir det möjligt att först genomföra eventuella ombyggnader av vägnät samt att bygga ut det allmänna VA-ledningsnätet. Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Bygglov inom kvartersmark kan medges tidigare under förutsättning att förbindelsepunkt för kommunalt vatten och avlopp har upprättats samt att åtgärden i övrigt överensstämmer med planbestämmelserna.

PLANENS KONSEKVENSER

Detaljplanen bedöms få följande konsekvenser:

Konsekvenser för miljön

Planförslaget bedöms inte innebära någon väsentlig negativ påverkan på områdets mark och vattenområden. Planområdet är redan idag ianspråktaget för bebyggelse och tillskottet av ny bebyggelse är litet. Utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten kommer att påverka vattenmiljön positivt.

Stockholms Luftvårdsförbunds mätningar visar att miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid, partiklar och bensen underskreds åren 2002, 2003 och 2006. Miljökvalitetsnormerna beräknas därför inte överskridas i planområdet.

Villabebyggelse på relativt rymliga tomter bedöms inte ge någon negativ påverkan på stads- och landskapsbild.

Då befintliga naturområden till stora delar behålls blir inte heller påverkan på naturområdena stor.

Konsekvenser för hälsa och säkerhet

Det är inte möjligt att uppnå fullgod tillgänglighet för rörelsehindrade på grund av terrängförhållandena.

Trafiksäkerheten förbättras inom området om föreslagna åtgärder genomförs.

Sociala konsekvenser

Planen innebär att de sanitära förhållandena förbättras genom att kommunalt vatten- och avlopp byggs ut. Genom säkrad byggrätt kan många trångbodda få möjlighet till en rymligare bostad. Generationsboende möjliggörs då planförslaget medger att generationsbostad får inredas i huvudbyggnad. Det innebär möjlighet för äldre och ungdomar att kunna stanna kvar inom området.

Utbyggnaden av planområdet kan på sikt, tillsammans med utbyggnaden av närliggande område i Kolvik innebära ett ökat behov av social service som barn- och äldreomsorg.

Medverkande

Medverkande tjänstemän

Ewa Andrén Holst	planarkitekt
Åsa Vikdahl	exploateringsingenjör
Tobias Salomonsson	VA-ingenjör

Medverkande konsulter

Eva Nyberg-Björklund	planarkitekt, WSP Stadsutveckling
Karin Hast	planarkitekt, WSP Stadsutveckling
Tony Andersson	planingenjör/kulturgeograf, WSP Stadsutveckling

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Mats Hellberg
Planchef

Ewa Andrén Holst
Planarkitekt