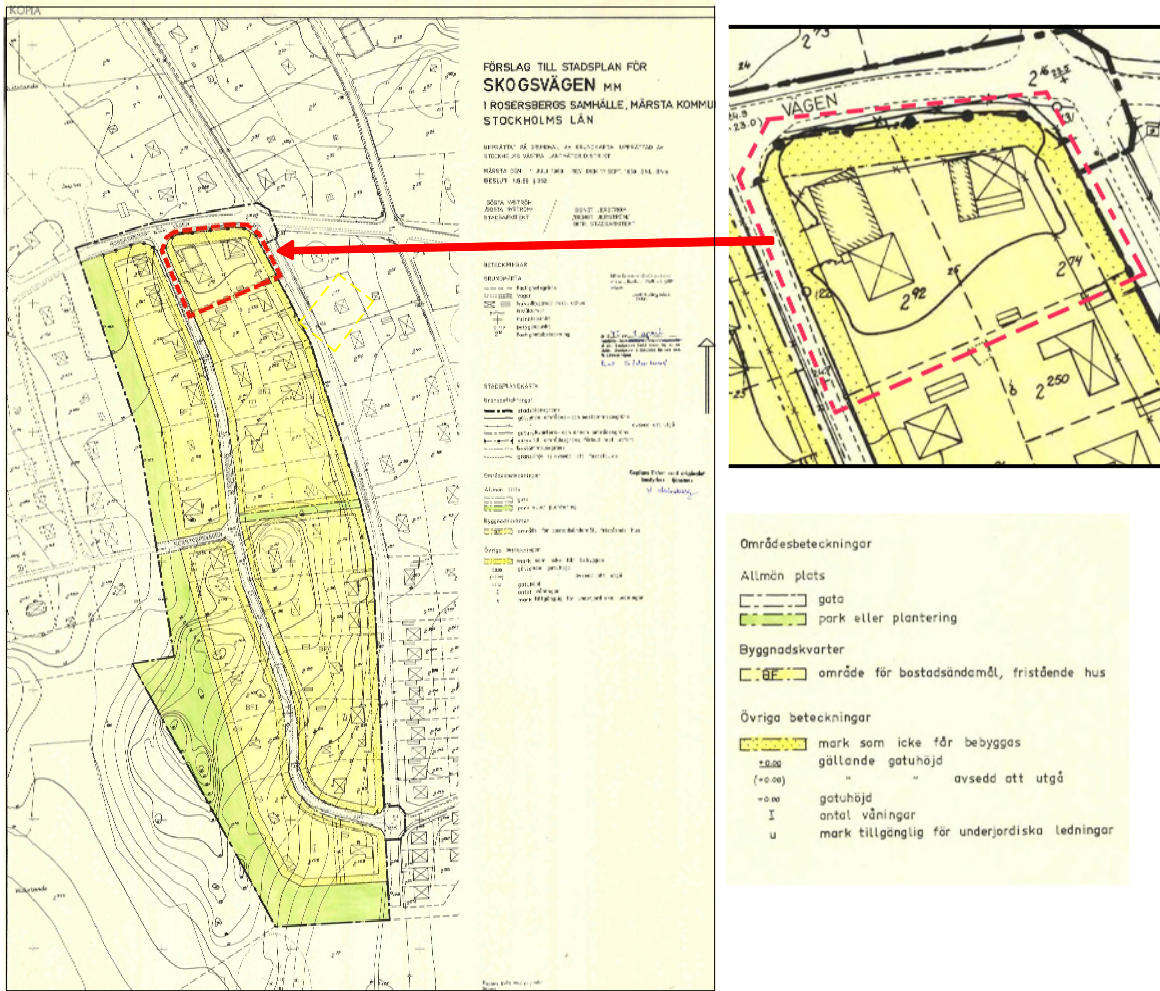


Detaljplan 90 som ändras



Tillägg till- och upphävande av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet med underliggande detaljplan 90 gällande samtidigt med denna ändring. Endast angivna användningar är tillåtna.

STADSPLANEBESTÄMMELSER § 1, 3, 4, 5, 6, 7 och 8 ändras till följande nya lydelse:

- Med B R H K betecknat område får endast för bostads- hotell- handel- och kontorsändamål enligt Tillägg till Plankartan.
- På området betecknat med II får byggnad uppföras med högst två våningar och inte till större byggnadshöjd än 8,0 meter på huvudbyggnader och 3,0 meter på komplementbyggnader.
- Utöver 2 våningar får inte vind inredas.
- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea 0,25.
- Avstånd till tomtgräns/Byggnadsstadgan 4,5 meter.

§ 1, 5, 6, 7, och 8 i underliggande detaljplan 90 upphävs.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Detaljplan 90 vann laga kraft 1970-04-08 och hade till syfte "att göra det möjligt en ombyggnad av Skogsvägen samt justering av utfartsförhållanden mot- och trafik på Rosersbergsvägen.

Kvarteret är planerat för bostadsändamål med fristående hus, gata och en parkremsa".

Ändringen innebär att tillåtet bostadsändamål inom fastigheterna Rosersberg 10:63, 10:47 och 10:300 ändras till bostäder, hotell, handel och kontor.

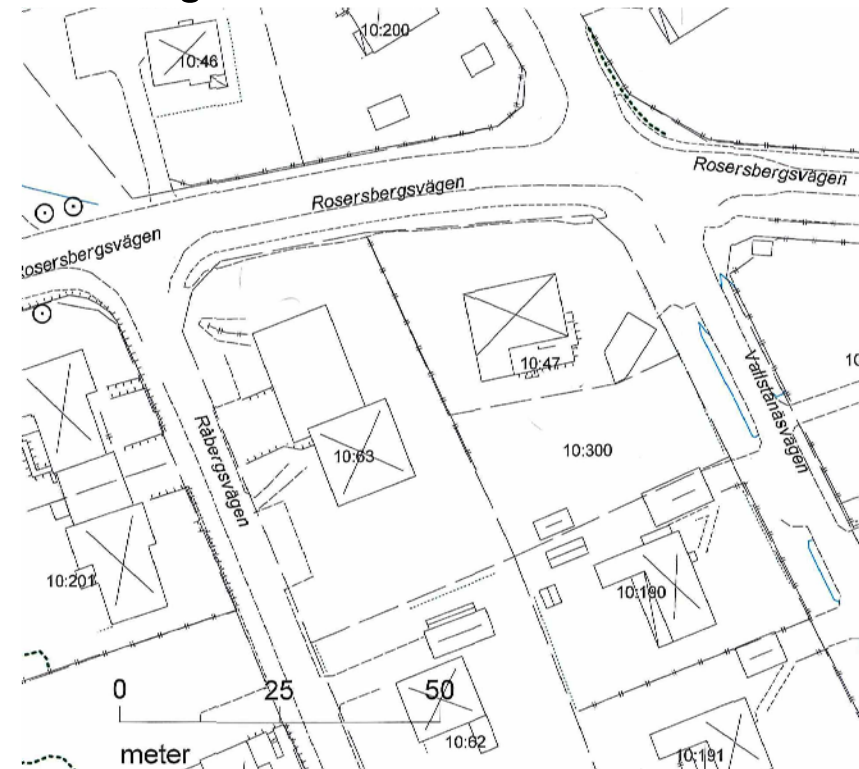
På senare år har flera nya företag utvecklats i Rosersberg, bland annat industrier. Behovet av övernattnslägenheter och matservering har därför ökat.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslöt 2014-03-31, § 82, att ge bygg- och trafiknämnden i uppdrag att genom planläggning med enkelt planförfarande pröva förutsättningar för ändring av gällande detaljplan 90 från bostadsändamål till bostäder/overnattnslägenheter/servering.

Området är en del av centrumet i Rosersberg. För att förstärka den urbana funktionen föreslås också inkludera handel och kontor.

Utdrag ur Grundkartan



Tillägg till PLANKARTAN

Tillkommande gränser

användningsgräns inom vilken BRHK användningen får gälla.

