

Akt nr:
0181K-P906A

AU\$0181K-P906A

Detaljplan för VÄGHYVELN 6 m m
vid Pålhagsvägen inom Ekensbergs industriområde
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning.

Planens syfte

Verksamheten (Rensab Renhållning AB) på tomten 6 har behov av ytterligare uppställningsytor för fordon. I planen föreslås därför att ca 1.500 m² parkmark tillförs tomten.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägförhållanden

Planområdet ligger vid Pålhagsvägens vändplats. Den omfattar nämnda tomt med tillagd parkmark samt slänt som uppkommer vid uppfyllnad av tomten. Totala arealen är ca 1,0 ha.

Tomten ägs av Rensab Renhållning AB. Parkmarken ägs av kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För området gäller stadsplan fastställd den 16 januari 1975.

Utvidgningen sker på skogbevuxen naturmark vars främsta funktion är att avskärma industriområdet från Stockholmsvägen. De geotekniska förhållandena har inte undersökts.

I den västra gränsen finns en 20 kV luftledning.

FÖRSLAG

Ca 1.500 m² parkmark läggs till tomten som kan fyllas upp till en högsta höjd av +52,0. Den tillagda delen har ingen byggnadsrätt. Byggnadsrätten för industri med en högsta höjd av 8 m har behållits på den nuvarande tomten. Högst en tredjedel av tomten får bebyggas. Genom utvidgningen ökas därmed byggnadsrätten på den nuvarande tomten.

Uppkommande slänter vid uppfyllnad ligger på parkmark och skall planteras för att förstärka avskärmningen mot Stockholmsvägen. Tomten inhägnas med stängsel mot parkmark.

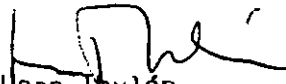
Uppställningsyta förutsätts utformad så att regn- och smältvatten avleds till dagvattennätet. Eventuellt ny plats för drivmedelspåfyllning utformas så att separat omhändertagande av dagvatten kan ske genom oljeaskiljare.

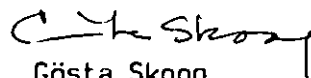
GENOMFÖRANDE

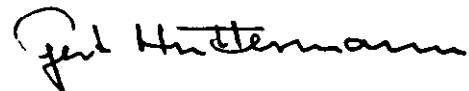
Genomförandet beskrivs i genomförandebeskrivning upprättad av planeringskontoret, daterad 1988-01-07.

Södertälje den 3 februari 1988

Stadsarkitektkontoret

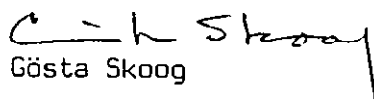

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Södertälje 1988-02-03 § 74
Planen har vunnit laga kraft
1988-02-27.

På tjänstens vägnar


Gösta Skoog

Detaljplan för VÄGHYVELN 6 m m
vid Pålhagsvägen inom Ekensbergs industriområde
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning.

. Planens syfte

Verksamheten (Rensab Renhållning AB) på tomten 6 har behov av ytterligare uppställningsytor för fordon. I planen föreslås därför att ca 1.500 m² parkmark tillförs tomten.

PLANDATA

. Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger vid Pålhagsvägens vändplats. Den omfattar nämnda tomt med tillagd parkmark samt slänt som uppkommer vid uppfyllnad av tomten. Totala arealen är ca 1,0 ha.

Tomten ägs av Rensab Renhållning AB. Parkmarken ägs av kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För området gäller stadsplan fastställd den 16 januari 1975.

Utvidgningen sker på skogbevuxen naturmark vars främsta funktion är att avskärma industriområdet från Stockholmsvägen. De geotekniska förhållandena har inte undersökts.

I den västra gränsen finns en 20 kV luftledning.

FÖRSLAG

Ca 1.500 m² parkmark läggs till tomten som kan fyllas upp till en högsta höjd av +52,0. Den tillagda delen har ingen byggnadsrätt. Byggnadsrätten för industri med en högsta höjd av 8 m har behållits på den nuvarande tomten. Högst en tredjedel av tomten får bebyggas. Genom utvidgningen ökas därmed byggnadsrätten på den nuvarande tomten.

Uppkommande slänter vid uppfyllnad ligger på parkmark och skall planteras för att förstärka avskärmningen mot Stockholmsvägen. Tomten inhägnas med stängsel mot parkmark.

Uppställningsyta förutsätts utformad så att regn- och smältvatten avleds till dagvattennätet. Eventuellt ny plats för drivmedelspåfyllning utformas så att separat omhändertagande av dagvatten kan ske genom oljeaskiljare.

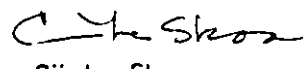
GENOMFÖRANDE

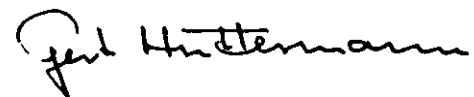
Genomförandet beskrivs i genomförandebeskrivning upprättad av planeringskontoret, daterad 1988-01-07.

Södertälje den 3 februari 1988

Stadsarkitektkontoret

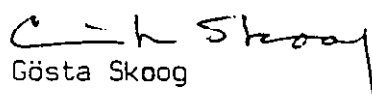

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i
Södertälje 1988-02-03 § 74
Planen har vunnit laga kraft
1988-02-27.

På tjänstens vägnar


Gösta Skoog