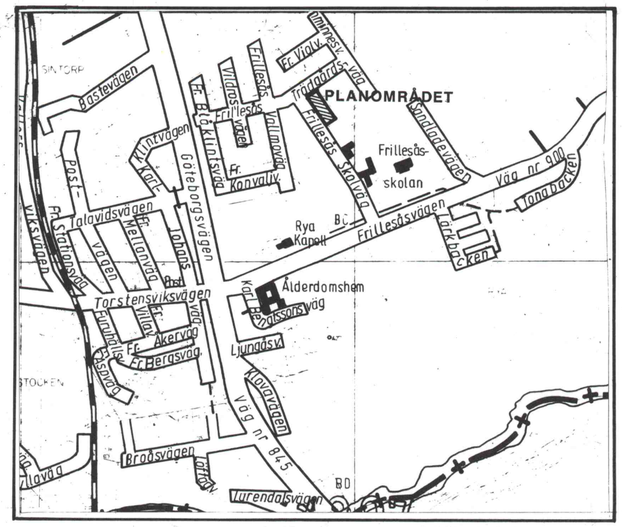
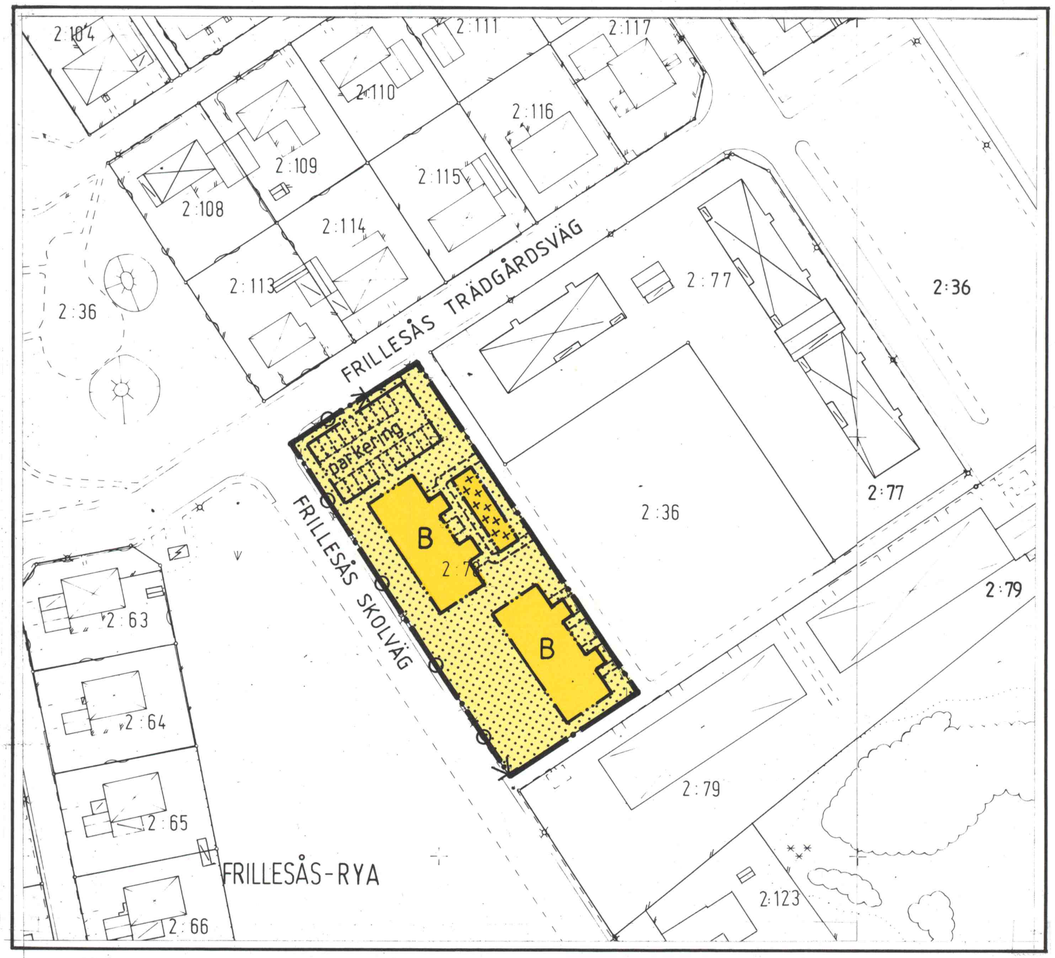
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra utbyggnad av två flerbostadshus med sammanlagt 16 lägenheter inom fastigheten.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Den gällande detaljplanen som är fastställd 1968 12 04 redovisar möjlighet till utbyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten. Gällande planbestämmelser medger att byggnaden uppförs med två våningar och med en generell möjlighet till 45° taklutning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att bostadshusen uppförs med två byggnadskroppar med i stort sett samma byggnadsarea som gällande plan redovisar i en byggnadskropp. Byggnaderna föreslås dessutom förskjutas i sidled i syfte att ge en mer varierad bebyggelseutformning.
I planen har även uppförande av separat förrådsbyggnad medtagits.
Parkeringsbehovet föreslås tillgodoses på kvartersmark i fastighetens norra del.
Planbestämmelserna medger att byggnaderna kan uppföras till en maximal byggnadshöjd av 6,0 m och en högsta totalhöjd av 9,0 m (taknock).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen omfattar endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman.

Byggnadsnämnden har 89-08-03 § 384 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-08-30

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för FRILLESÅS-RYA 2:78 i Frillesås

Upprättad i maj 1989 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd
Högsta byggnadshöjd är 3,0 m

UTFORMNING

Högsta totalhöjd är 9,0 m

B — Högsta byggnadshöjd är 6,0 m

Byggnad får uppföras till det antal våningar som bestämmelserna om byggnadshöjd möjliggör

MARKENS ANORDNANDE

parkering — Parkering skall finnas

Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 30 AUG 94

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

LF 23A