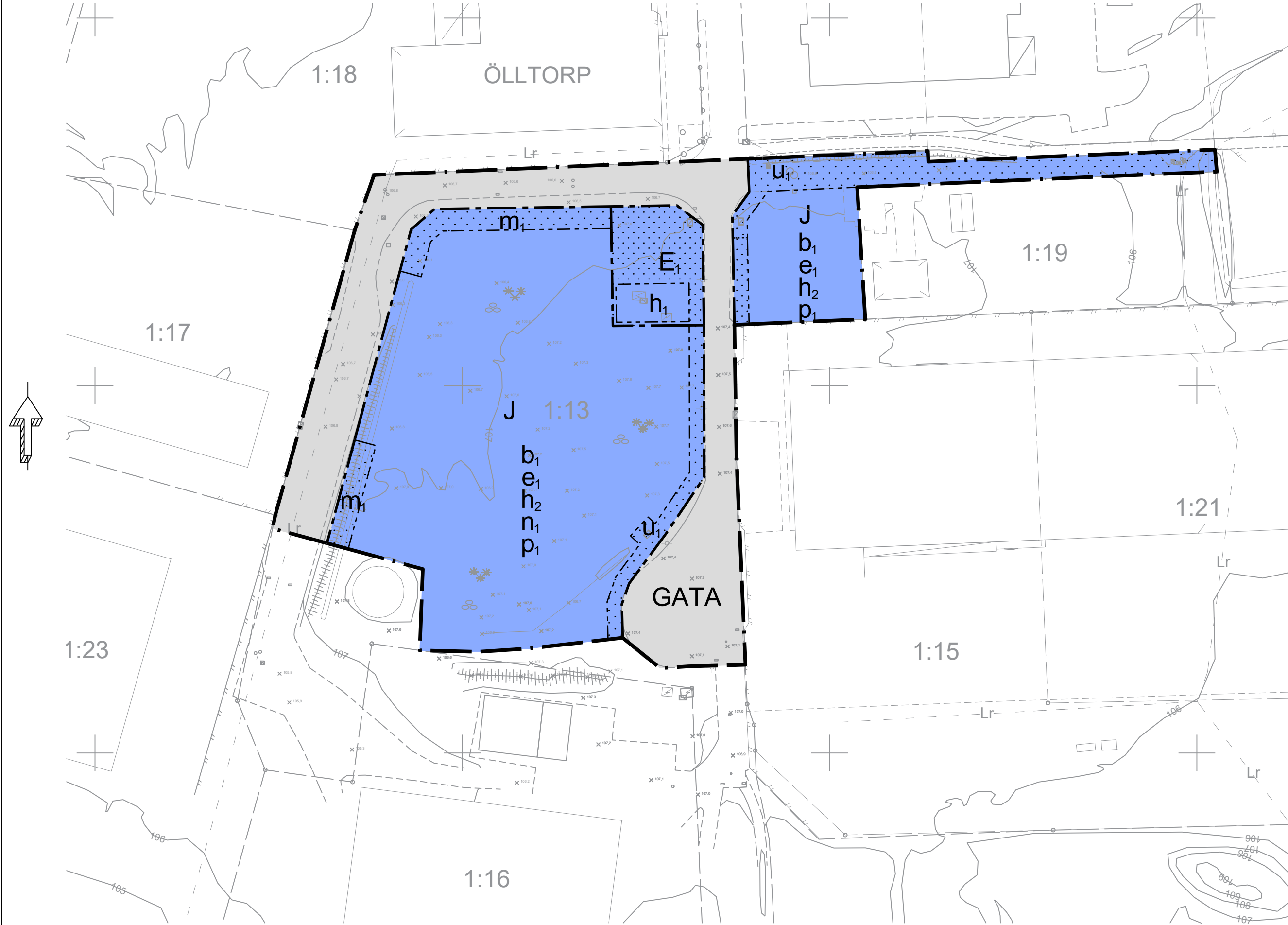


Grundkarta för del av Ölltorp 1:13

Herrljunga kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2025-02-15
Detaljredovisningen aktuell 2022-04-20
Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge

Måtklass: III
Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Kartskala 1:1000 A2

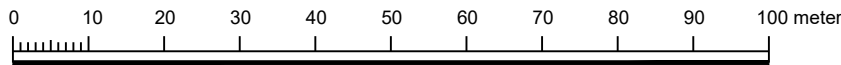
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Byggnader (fasadlinje karterad)

- Skärmtak
- Transformator
- Vägar
- Gång- och cykelbana
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad, 2022-04-20, av:
Tommy Hartikka, mättningsingenjör

0 10 20 30 40 50m Upprättad av METRIA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- E_i
- Transformatorstation
- J
- Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 3.0 meter
- h₂
- Högsta nockhöjd är 12.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_i
- Marken ska utformas med lutning så yttig avrinning vid skyfall sker mot Allmän Plats - Gata

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i
- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_i
- Dike för fördröjning och rening av dagvatten med en minsta volym av 290 m³ inom användningsområdet

Utförande

- b_i
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_i
- Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från och med den dag planen får laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

Ölltorp 1:13 m.fl

Herrljunga kommun	Västra götalands län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
		2025-06-12	BMN
Upprättad: 2025-07-07	Reviderad	Laga kraft	
		2025-07-07	
Viktor Ljungström, Planarkitekt, Sweco AB			