



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- TORG
- GATA
- P-PLATS
- PARK
- NATUR

Kvartersmark

- C
- E
- H
- N
- P
- R
- V
- V

Vattenområden

- W

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Bolplan
- Tillfällig parkering
- Oversvämnings- och erosionskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

- Ny betygelse ska anpassas efter befintlig betygelses karaktärsdrag
- Bodarna utseende, karaktärsdrag och skala får inte förvänskas
- Oversvämningskydd ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet förutom vid område markerade med n₁

Rättighetsområden

Befintlig detaljplan utgår

Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom kvartersmark utom område markerat med a₂

Strandskydd är upphävt för allmän platsmark för gata, torg och parkeringsplats. 4 kap. 17 §

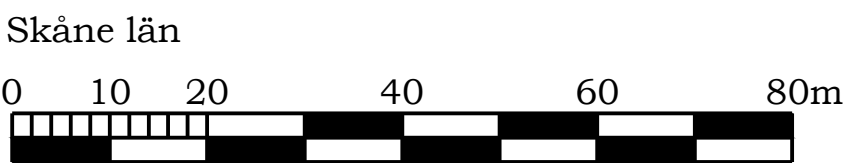
Området innefattas inte av denna detaljplan



Strandskydd är upphävt inom svart markering. 1:4000 (A1)

GRUNDKARTA

över del av Mellby 3:10, 3:121 m.fl., Kiviks hamn, i Simrishamns kommun



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-01-10

Grundkartan är upprättad 2017-11-24, ajourförd 2022-01-10 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsnheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stengärde, mur
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Räcke
- Slänt
- Rutnätsskryss med koordinater



Till planen hör:		Planbeskrivning	Samrådsredogörelse
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gränskningsutlåtande	
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförening	Gestalttningsprogram	
	Behovsbedömning	Illustration	
Detaljplan för			
Mellby 3:121 m.fl., Kiviks hamn, etapp 2			
Simrishamns Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		Godkännande	
Skala 1:2000 (A1)		Antagande	SPN
Upprättad 2020-12-02	Reviderad 2022-01-05	Laga kraft	
		2023-01-03	
Oscar Karlsson Planarkitekt		Format	Plannummer
		A1	57