



Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 11 jan 2007

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnilla Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-06-09, REVIDERAT 2006-11-28

**Detaljplan för FLYGFÄLTET, norra delen av etapp VI, del av fastigheten
Tälje 4:88 i Norrtälje stad**

Dnr 06-10104.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**DETALJPLANENS SYFTE**

Denna detaljplan upprättas för att möjliggöra uppförandet av enbostadshus i form av parhus och ett ej sammanbyggt enbostadshus inom den norra, övre delen av fastigheten Tälje 4:88 inom vilken del av fastigheten det enligt gällande detaljplan avses att uppföras flerbostadshus. Planen anvisar även plats för en soprumbyggnad för källsortering inom parkeringskvarteret väster om Drottning Kristinas väg.

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidsplan****Detaljplanen:**

Samråd

September 2006

Godkännande och antagande

4:e kvartalet 2006

Byggande:

Bostadsbebyggelsen inom planområdet förväntas påbörjas i anslutning till att antagandebeslutet av denna detaljplan vinner laga kraft. Övriga anläggningar inom kvartersmarken som erfordras för den nya bebyggelsen kommer att byggas ut/anläggas i den takt som erfordras för de nya bostadshusen.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av PEAB Bostads AB.

Huvudmannaskap

Denna plan omfattar ingen allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

PEAB Bostad AB ansvarar för bebyggandet av bostadskvarteret liksom för tillskapandet av de kompletterande anläggningar inom kvartersmark som erfordras för den nya bebyggelsen. Därutöver skall bolaget, om det visar sig erforderligt, även ansvara för uppförande av ett bullerskydd utmed väg 276, vilket finns redovisat i den senaste detaljplanen för planområdet, vilken antogs i mars 2005. Uppförandet av bullerskydd skall enligt en planbestämmelse göras under förutsättning att bullernivån inomhus i något av de planerade bostadshusen visar sig överstiga 55 dB(A).

AVTALSFRÅGOR

Det köpekontrakt som år 2004 upprättades mellan Norrtälje kommun och PEAB Bostad AB innefattar bl.a. åtagandet att uppföra flerbostadshus. Den ändrade inriktningen för PEAB:s bostadsbyggande har godkänts av kommunstyrelsen, varför något ytterligare avtal berörande den planerade nya bebyggelsen inte erfordras. Ett tilläggsavtal skall upprättas mellan kommunen och PEAB beträffande eventuellt framtida utförande av bullerskydd.

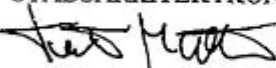
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Varje tillkommande nytt enbostadshus (varje parhus omfattar två) kommer genom avstyckning att utgöra en registerfastighet. Dessa fastigheter kommer, i likhet med de enbostadshus som redan uppförts söder om planområdet, att genom anläggningsbeslut anslutas till gemensamhetsanläggningar omfattande va-ledningar, kvartersvägar och gemensamma parkytor.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan innebär inget nämnvärt ekonomiskt åtagande för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson