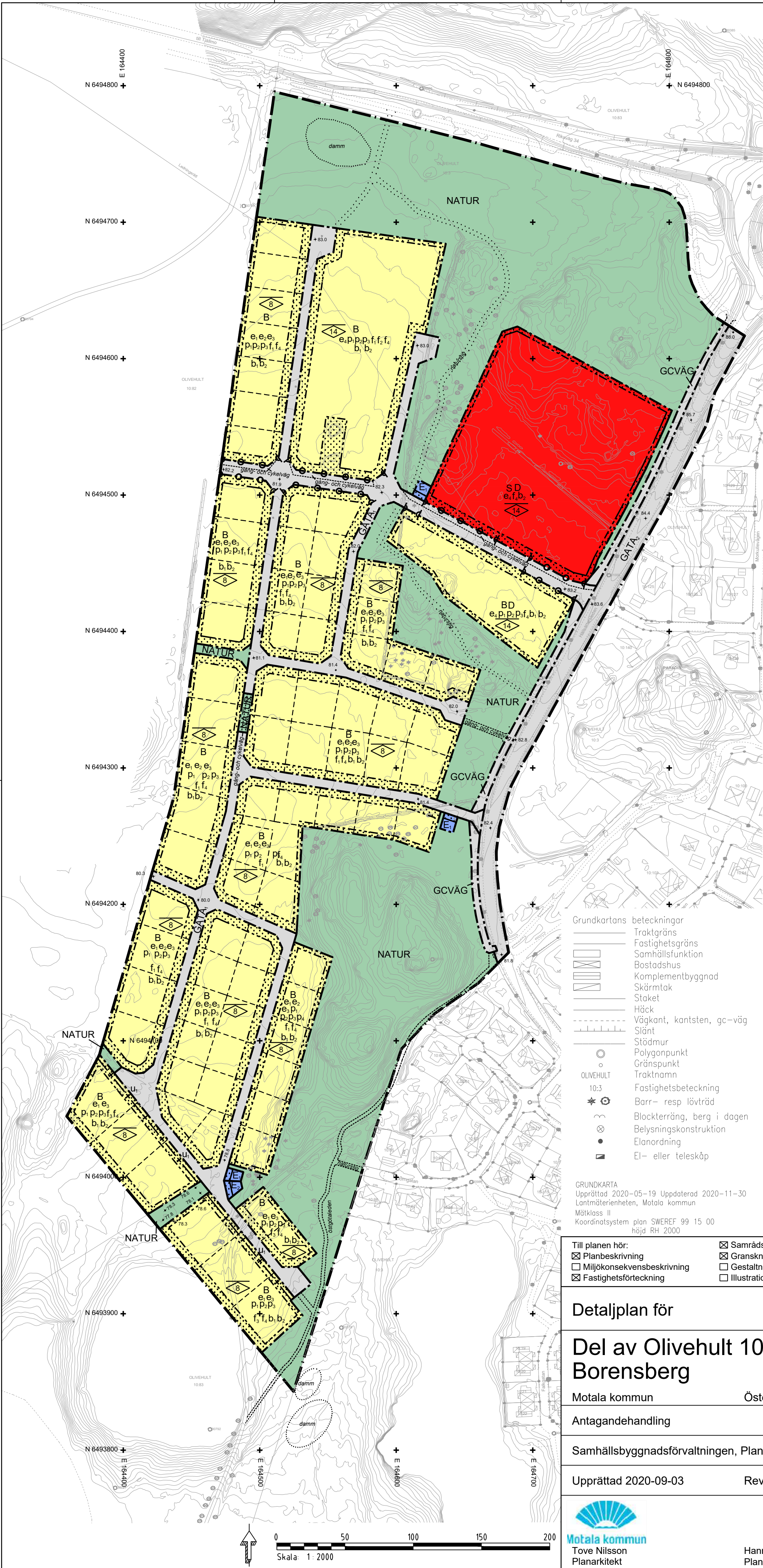




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Lokalgata
	Huvudgata
	Gång- och cykelväg
	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Bostäder
	Vård
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

±0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea för friliggande villor är 250 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största byggnadsarea för par-, rad- och kedjehus är en tredjedel av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 Minsta fastighetsstorlek för friliggande villor är 780 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e4 Största byggnadsarea är en tredjedel av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot grannfastighet. Par-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i gräns mot grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p3 Del av huvudbyggnad som endast innehåller garage eller förord ska placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p4 Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Friliggande villor, par-, rad- och kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Fierbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Färdig golvhöjd ska vara minst 0,5 meter ovan angränsande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

±0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Illustrerad gång- och cykelväg

Illustrerad naturstig

Illustrerad dagvattdamm

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Samhällsfunktion
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant, kantsten, gc-väg
 - Slänt
 - Stödmur
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Barr- resp lövträd
 - Blockterräng, berg i dagen
 - Belysningskonstruktion
 - Elanordning
 - El- eller teleskåp

GRUNDKARTA
Upprättad 2020-05-19 Uppdaterad 2020-11-30
Lantmäterienheten, Motala kommun
Måtklass II
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

- | | |
|---|--|
| ☒ Till planen hör: | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Del av Olivehult 10:3 m.fl., Bråta hagar Borensberg

Motala kommun	Östergötlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2020-09-16	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten		2021-10-19	SBN
Upprättad 2020-09-03	Reviderad 2021-10-04	Laga kraft	SBN
		2021-11-17	



Hannah Schramm
Plankonsult, AFRY

DP 679