



§ 197

Dnr SBN/2025:300

Smögen 1 mfl. Ny detaljplan för utökade byggrätter för lägenhetshus, beslut om antagande. PLAN.2019.1613

Sammanfattning

Ägaren till fastigheterna Smögen 1, Sannäs 1, Väjern 2 och Resö 1, Bostadsstiftelsen Uddevallahem, har erhållit planbesked 2019-01-30 för ändring av gällande detaljplan och stadsplaner så att de medger en byggrätt på fem våningar i stället för dagens tre våningar. Eftersom ändringen inte inryms inom detaljplanernas befintliga syften har en ny detaljplan tagits fram i samordning med Uddevallahem genom exploatörssamverkan.

Planens syfte är att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse i fem våningar. Syftet är även att pröva lämpligheten att utöka byggrätten för parkering inom befintligt parkeringsgarage för att möta behovet av parkeringar som kommer med den ökade byggrätten.

Planområdet är beläget inom området Skogslyckan, i nordvästra delen av Uddevalla tätort. Samtliga bostadsfastigheter inom planområdet samt garagefastigheten ägs av Uddevallahem. Mindre kringliggande områden utgör allmän platsmark och är i kommunal ägo även om Uddevallahem driftar och sköter om vissa utav dessa områden idag, därav föreslås att vissa delar av den allmänna platsmarken planläggs som kvartersmark för att möta hur markens används och brukas idag.

Förslaget innebär att det blir möjligt att bygga på befintliga hus med två våningar inklusive nya hiss och trapphus som behövs i samband med det ökade våningstalen. Likaså kommer parkeringshuset att höjas med en våning för att möta parkeringsbehov. Planen utformas så att utbyggnad ska ske med varsamhet till befintliga byggnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-18

Grundkarta, daterad 2025-05-21

Planbeskrivning, daterad 2025-05-15

Granskningsutlåtande, daterad 2025-04-30

Plankarta, daterad 2025-04-29

Undersökning av betydandemiljöpåverkan, daterad 2021-03-21

Undersökningssamråd med Länsstyrelsen, daterad 2021-03-21

Samrådsredogörelse, daterad 2023-01-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokollsutdrag
Samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-21

att godkänna granskningsutlåtandet

att anta detaljplanen med tillhörande handlingar

Vid protokollet
Ola Löfgren

Justerat 2025-08-25
Mattias Forseng
Björn Halldin

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2025-08-26 intygar
Ola Löfgren

Skickat 2025-08-26 till
Ansvarig enhet