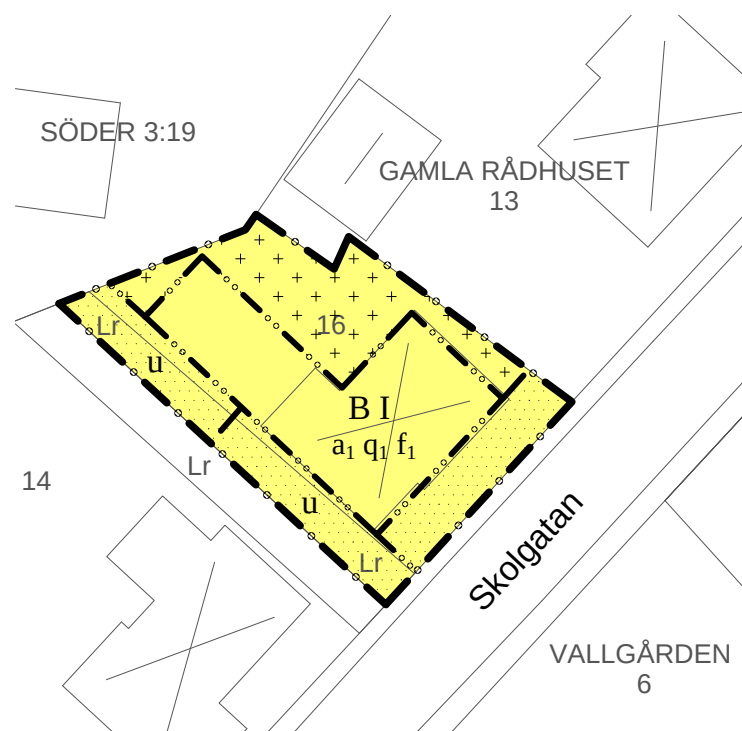




ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen 2008-11-12
Laga kraft 2008-12-16
Genomförandetiden utgår 2013-12-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR


 Gräns för planområdet
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

I	Våningsantal. Högsta byggnadshöjd lika befintlig intilliggande byggnad.
f ₁	Tak ska utgöras av lertegel

VÄRDEFULL MILJÖ

Fastigheten tillhör den del av Hjo som har kulturvärden av riksintresse.

q1 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Arbetsföretag som medför markin- grepp eller kan innebära förändring av eller skada på befintliga kulturlager får inte påbörjas innan tillstånd erhållits av länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.
a) Bygglov krävs för färga om byggnad

HANDLINGAR

Denna plankarta med beskrivning och bestämmelser

BILAGOR

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter som
framförts under samrådsskedet

PLANBESKRIVNING

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Plandata

Fastigheten (= planområdet) är belägen vid Skolgatan mellan kyrkogården och Vallgårdens äldreboende. Fastighetens areal uppgår till 421 kvadratmeter och är i enskild ägo.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan, antagen 1992. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för bostäder i en våning där byggrätten är begränsad till det befintliga bostadshusets utbredning. Övriga delar av fastigheten utgörs av mark för uthus och garage samt mark som inte får bebyggas.

En markremsa utmed fastighetens sydvästra gräns är belagd med ledningsrätt för kommunala vatten- och avloppsledningar.

I planen föreskrivs också hänsyn till den kulturhistoriskt riksintressanta miljön genom bestämmelser om att byggnad ej får förvanskas och att tak ska utgöras av lertegel eller falsad plåt. Bygglov krävs för omfärgning av byggnad.

Kommunala beslut

Fastighetsägaren har sökt bygglov för en tillbyggnad av bostadshuset, belägen på den del av tomten som endast får användas för uthus och garage. Samtliga berörda grannar har tillstyrkt ansökan. Kommunstyrelsens allmänna utskott har beslutat att upprätta förslag till ny detaljplan för tomten med syfte att tillmötesgå fastighetsägarens önskemål.

Planerade förändringar

Den planerade tillbyggnadens areal uppgår till cirka 55 kvadratmeter och innehåller i bottenplanet en ny entré samt två sovrum. Övervåningen kommer att användas som hobbyrum. Tillbyggnadens utformning harmonierar väl med den befintliga bebyggelsen på tomt.

Området för ledningsrätt har infogats i detaljplanen som s.k. u-område.

Miljöbedömning

Den planerade tillbyggnaden bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillbyggnaden ska uppföras när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetiden bestäms till fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut gäller planen tills den ändras eller upphävs.

Planen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för de direkt berörda. Ett s.k. enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att den formella utställningen ersätts med samråd med berörda sakägare.

Fastighetsägaren och kommunen har träffat ett avtal, som reglerar hur kostnaden för denna detaljplan ska ersättas.

GAMLA RÅDHUSET 16, HJO KOMMUN

DETALJPLAN

Upprättad i oktober 2008 L I Knutsson arkitektkontor