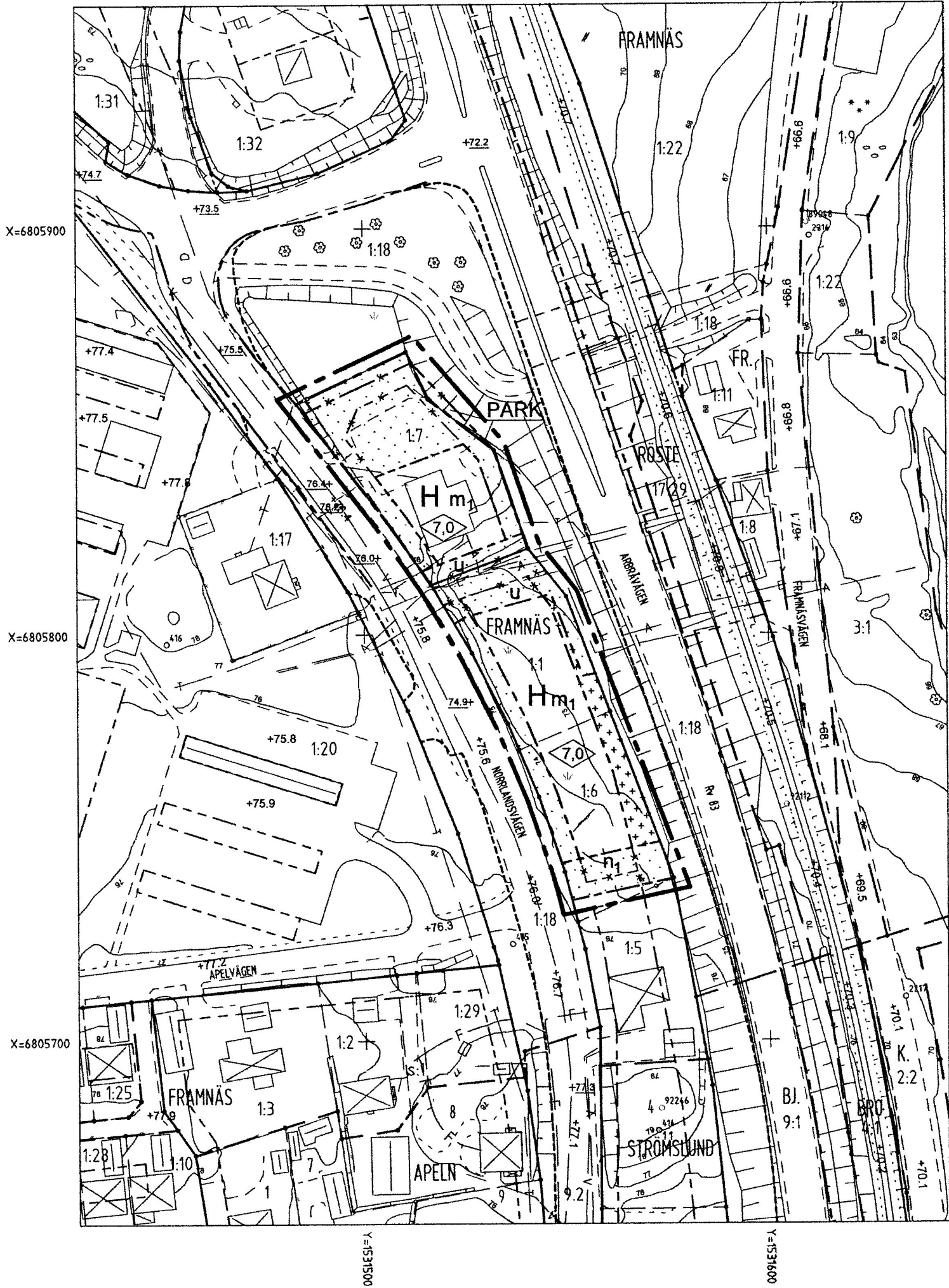




Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2006-05.
Fastighetsredovisning aktuell 2006-05-06, 2006-09-09
Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Inge Pettersson
Mättningsingenjör
Ingrid Johansson
Karttekniker

Skala 1:1000
0 25 50 meter
Norr

Detaljplan för Framnäs 1:7 m m Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan, i samarbete med ArcArt Bollnäs i september 2006

Mats Ökvist
arkitekt
ArcArt Bollnäs

Arne Nedstam
planerare
Samhällsbyggnadskontoret

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Planterat skyddsområde

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid angränsande bostadshus får inte överstiga 50dB(A). Se vidare i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | |
|---|--|
| Traktgräns | Körbana, kantsten |
| Fastighetsgräns | Lövträd resp ängsmark |
| Gällande användningsgräns | A Avloppsledning |
| Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns eller traktgräns | V Vattenledning |
| Gällande egenskapsgräns | D Dagvattenledning |
| Bostadshus, trappa, uthus resp skärmtak
Ritad efter takkontur | T Teleledning i mark |
| Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv | E Elledning i mark, högsänkning |
| Byggnad i allmänhet | F Fjärrvärme i mark |
| Staket resp häck | Nivåkurvor |
| Mur resp stödmur | 00.0 Fotogrammetriskt avvägd höjd |
| Slänt | +00.0 Fastställd höjd på gata och mark |
| Ägoslagsgräns | ○ ● + Polygonpunkt, fixpunkt resp rutnätspunkt |
| Asfaltskant, vägkant | NORRLANDSVÄGEN Gatunamn |
| | FRAMNÄS 1:1 Traktnamn resp registernummer |

Detaljplanen
- antogs av Miljö- och byggnämnden 2006-12-11, § 127
- beslutet vann laga kraft 2007-01-15
- genomförandetid t o m 2022-01-15

2183-P07/4