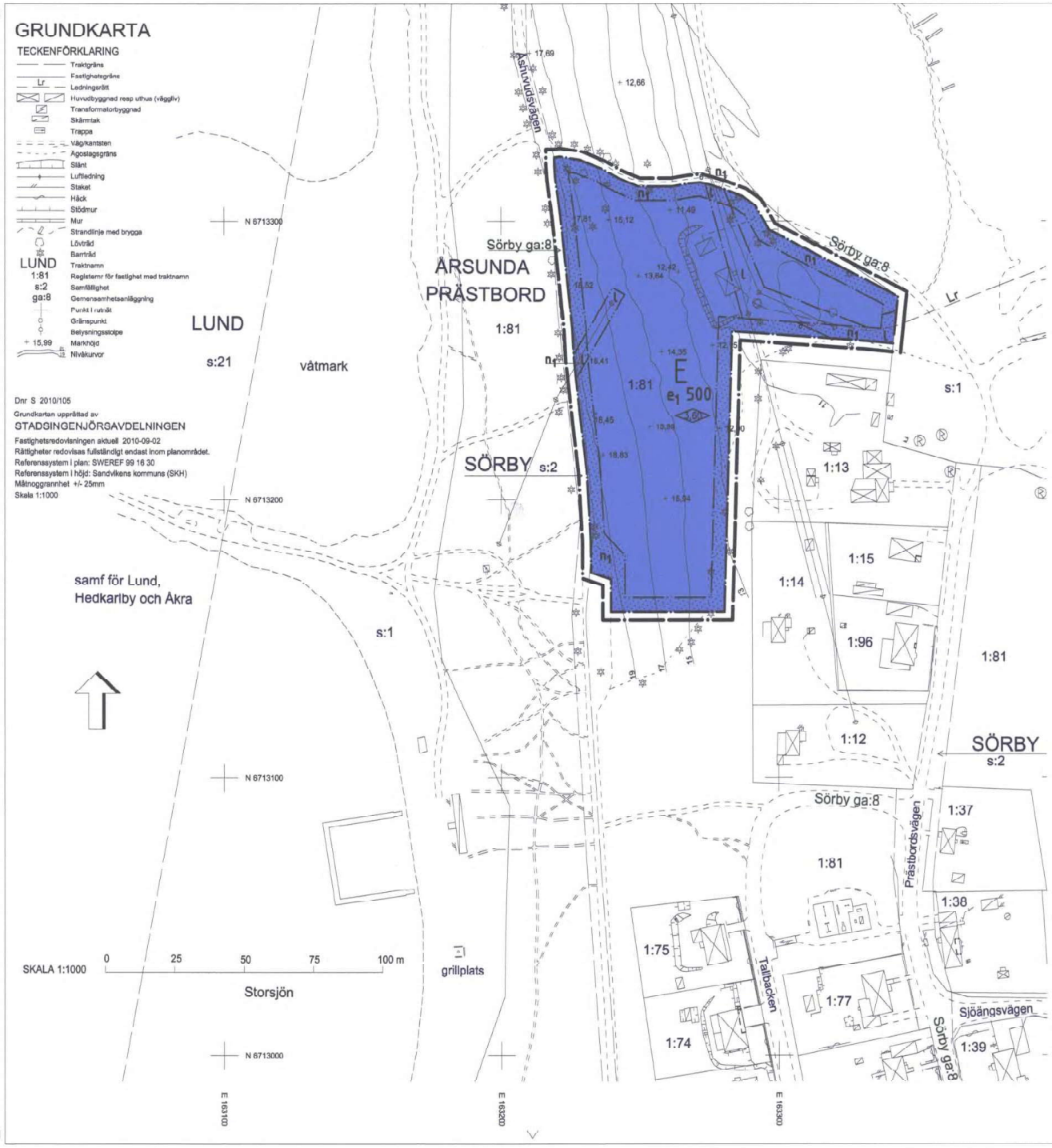
2181K-p11/4



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E — Vattenverksändamål

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 — Största tillåtna byggnadsarea

Största byggnadsarea för enskild byggnad inom planområdet är 120 m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
l — Marken skall vara tillgänglig för luftledningar

MARKENS ANORDNANDE

n_1 — Träd ska bevaras och ska ersättas vid nedtagning

UTFORMNING; UTFÖRANDE; UTSEENDE

6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Största respektive minsta tillåtna taklutning är 30° och 22° och endast sadeltak tillåts

Nya byggnader ska anpassas i storlek, utformning, material och färgsättning till omgivningens särart.

Nätstängsel får uppföras på prickmark i anslutning till fastighetsgräns

Där höga halter av markradon påvisats skall byggnaderna uppföras radonsäkert

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark då detaljplanen vinner laga kraft (2011-03-11)

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 2010/320

Årsunda vattenverk

Detaljplan för del av fastigheten Årsunda Prästbord 1:81 i Årsunda, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 25 januari 2011

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Antagen av BMN
den 8 februari 2011

Laga kraft
den 11 mars 2011

2181K–p11/4