

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN  
FÖR DEL AV RI, LUNDE (BERGEFORSSEN)  
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN  
UPPRÄTTAT I TIMRÅ 1978-11-06

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1979-05-11

## BESTÄMMELSER

i ärende 11. 082-1-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

## §1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

*Regilla Hörberg*  
2262-D 79/0811

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.

§2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med anordningar för lek.

§3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE  
OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR  
ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## §4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### §5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

### §6 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

### §7 BYGGNADS UTFORMNING

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

### §8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Umrå 1978-11-06

Erik Vagn Christensen

Ark SAR