

Kopia

Bil A

1(2)

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten HENSVIK 1:21 m.fl. i Herräng, Häverö kommun, Stockholms län.

## § 1

Inledande bestämmelser

Där sådant prövas oundgängligen behövt och förhållandena det väl medge, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta och hushöjd kunna medgivas av byggnadsnämnden.

## § 2

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Rh betecknat område får användas endast som småbåtshamn.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

## § 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5

Tomtplats storlek

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 900 m<sup>2</sup>.

## § 6

Byggnads läge

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter och uthus icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från eller i tomtplatsgräns.

## § 7

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast två uthusbyggnader uppföras.

- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

## § 8

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning. Vind får icke inredas.

## § 9

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 10

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form. Uthusbyggnads tak bör i allmänhet givas samma utformning som huvudbyggnads tak.

## § 11

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en (1) bostadslägenhet. I uthusbyggnad äger byggnadsnämnden medgiva att enstaka sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Tillhör byggnadsnämnden i  
Norrtälje beslut den 15.7.1971, § 833

Bengt Strandberg  
sekreterare

Stockholm i december 1970  
Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Erik Olof Holmberg  
arkitekt SAR

Sven Olov Granholm  
arkitekt SAR

SA/k

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*R. Kuyala*