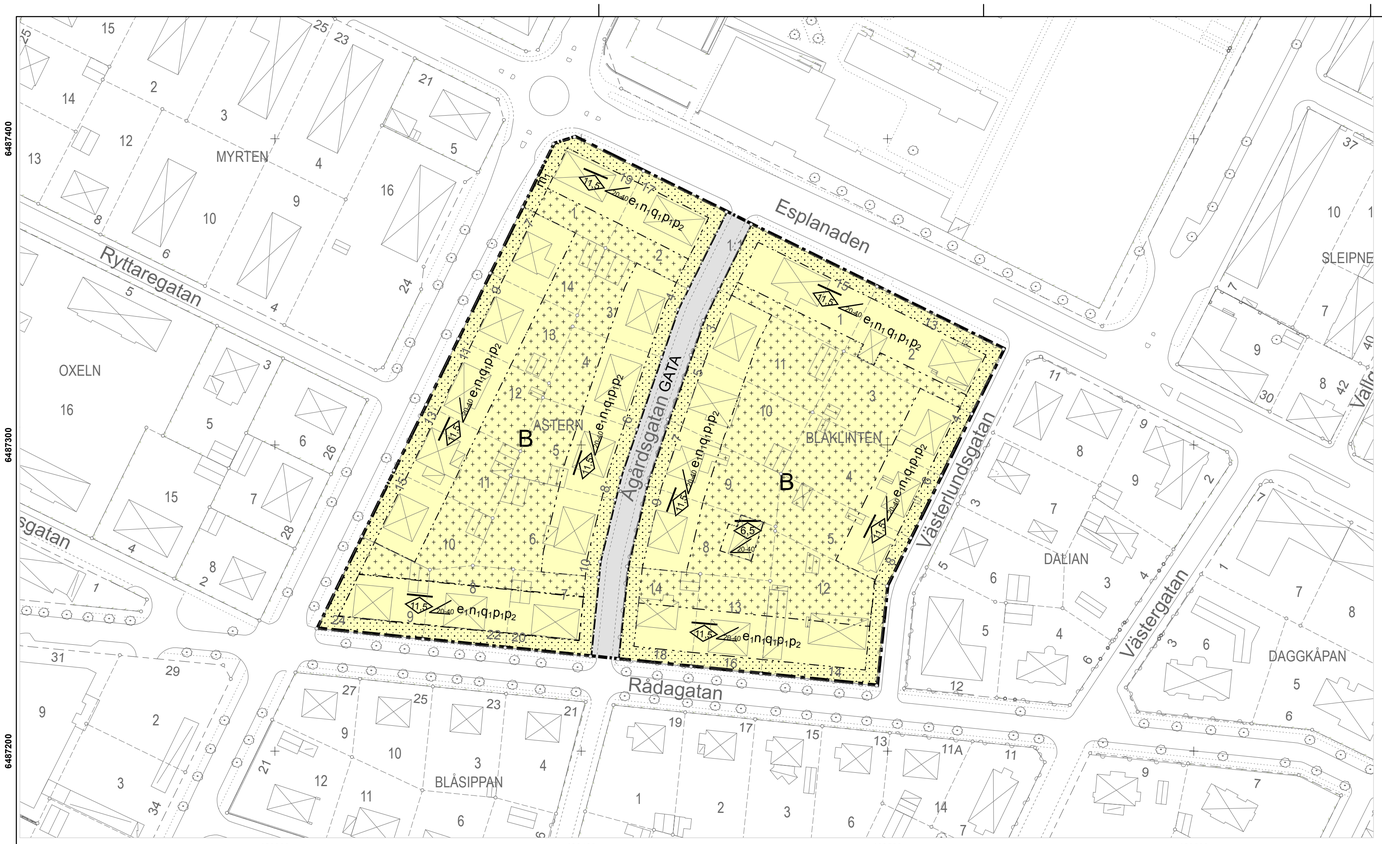


PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Häck
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Lövträd
- Ägoslag

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.
2017-11-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad eller användas för parkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får med undantag av komplementbyggnad inte förses med byggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

20-40 — Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 — Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 60kvm per fastighet, högsta nockhöjd är 4 meter, takvinkeln får inte överstiga 30 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — 50 % av fastighetsarean ska bestå av vegetation, med vegetation avses växtlighet på marken, PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

q_1 — Bebyggelsemönstret med dess karaktär av en trädgårdsstad ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

m_1 — Bullerskydd får upprättas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Hvudbyggnad ska placeras 5 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för för komplementbyggnad eller komplementbostadshus större än 15 kvm, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.



ILLUSTRATION 1:1 000 (A1)

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Vegetation
- Tomtmark
- Gata
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns

0 50 100 Meter

Lidköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för kv. Astern och Blåklinten Lidköpings kommun

Upprättad i april 2018

346

Judit Ernvik
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Antagande SBN 2018-05-08 § 81
Laga kraft 2018-06-06