

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling/EA

08/24 55 00/2173

FM

11.0822-1012-74

1974-07-25

Angående förslag till byggnadsplan för Oxhalsö 2:26, 2:116, 2:155, 2:156 och 2:236 m fl i Blidö socken, Norrtälje kommun

Planområdet, som är beläget på Oxhalsö, omfattar ca 12 ha. Förslaget redovisar 27 tomtplatser för fritidsbebyggelse varav fyra redan är bebyggda. Planförslaget, som överensstämmer med ett för Oxhalsö upprättat förslag till dispositionplan, får ses som en komplettering till den norr om området redan fastställda byggnadsplanen (19 oktober 1971).

För området gäller utomplansbestämmelser. Genom planområdet går den allmänna vägen nr 1025.

Under utställningstiden 5-27 februari 1974 inkom tre anmärkningsskrivelser.

Reinhold Lindermark, Oxhalsö 2:238, anför att han inte vill ha täta fritidsbyar och att han är emot detta förslag. Lindermark har inte närmare angivit grunderna för sin ståndpunkt. Lindermarks fastighet gränsar till planområdet. Några nya fastigheter har inte föreslagits direkt i anslutning till klagandens fastighet. Anmärkningen kan enligt planenhetens mening lämnas utan åtgärd.

Ragnar Sörman, Oxhalsö 2:116 m fl, anför synpunkter på en vägdragningsplan.

Planförslaget har reviderast enligt klagandens önskan. Av revideringen berörda har beretts tillfälle avge yttrande. Någon anmärkning har inte inkommit.

Erik Jansson, Oxhalsö 2:596, kan en godta fyra angränsande tomtplatser på Oxhalsö 2:26. I en senare inkommen skrivelse har klaganden godkänt planförslaget under vissa förutsättningar. Förutsättningarna utgör en förhandlingsfråga och ej planutformningen. Skrivelsen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

Vägförvaltningen har ej något att erinra mot planförslaget annat än att en minst 5 meter bred skyddszon bör utläggas mellan den allmänna vägen och fasthetsgränsen norr om vägen.

På fastigheten har mot den allmänna vägen ca 14 m utlagts som förgårdsmark. Vidare har på andra sidan vägen planen möjliggjort breddning av vägen. Ändring av planförslaget synes inte erforderligt.

Naturvårdsenheten har lämnat planförslaget utan erinran.

Lantmäterienheten anför att fasthetsförteckningen saknar uppgift beträffande fastigheten Oxhalsö 2:201. I övrigt lämnas planförslaget utan erinran.

St 11.74-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Konstverksgatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

12

Enligt postverkets kvitto på inlämnade ass eller rek har ägaren av fastigheten Oxhalsö 2:201 dock delgivits kallelse till planförslagets utställning.

Planenheten finner att från planbestämmelserna bör undantagas § 9 angående taklutning, vilket regleras i annan ordning.

Med hänvisning till vad ovan sagts är planförslaget ägnat att fastställas, dock med ovannämnda undantag. I samband med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på Oxhalsö 2:26, 2:116, 2:155, 2:156, 2:157 och 2:596. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmärken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställs.

Claos Halling
Claos Halling

Till bostadsdepartementet

Besvär av dels Anna Österman m fl, dels Caj Andersson och dels Sven Lindström över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 12 juni 1972 i fråga om byggnadsplan för Granöören (fastigheter-na Oxhalsö 2:111 -114 m fl) inom Blidö socken i Norrtälje kommun.

Enligt föreliggande byggnadsplaneförslag avses ca 5,6 ha av ön Granöören att disponeras som enskild tomtmark för bostadsändamål. Antalet tänkta tomtplatser utgör 15 st. En minsta tomtstorlek av 2 000 m² anges. Ungefär hälften av öns yta har utlagts till allmän plats, parkmark.

I beskrivningen till planförslaget nämns att ön på södra och västra sidan är bebyggd med 6 st fritidshus. Ytterligare 9 st fritidshus avses således uppföras på ön. Ett plangenomförande skulle innebära att huvudsakligen norra, västra och södra delarna av ön togs i anspråk som enskild tomtmark, medan den östra delen reserverades som parkmark.

Såsom framgår av plankartan ingår i planområdet, förutom ön Granöören, en del mindre öar i dess närhet samt visst vattenområde. Från fastställelsen undantog dock länsstyrelsen flertalet av de mindre öarna.

På plankartan har inlagts en översiktskartbild i skala 1:10 000 som visar Granöorens läge i förhållande till närmast belägna delen av Oxhalsö. På denna har angivits tre olika platser avsedda för parkering och betecknade med bokstaven P inom röd cirkel. I planbeskrivningen har dessa parkeringsplatser närmare beskrivits. Bl a nämns att samtliga inom planområdet föreslagna tomtplatser med undantag av två redan avstyckade fastigheter (Oxhalsö 2:344 och 2:245) har rätt till parkerings- och bryggplats på fastlandet. P-platserna omfattas inte av planläggningen. De har endast illustrerats på översiktskartan som redan befintliga.

Planverket ifrågasätter lämpligheten av att överhuvudtaget fortsätta med någon exploatering av Granöören, bl a med hänsyn till öns ringa storlek. Genom den föreslagna planläggningen och utökningen av bebyggelsen kommer i realiteten allemansrätten att helt utsläckas. Ön utgör ej heller någon planmässig enhet. Dess beroende av huvudön, Oxhalsö, framgår ju av att särskilda parkerings- och bryggplatser erfordras där. Beroendet av Oxhalsö framgår även av fastighetsindelningen. En självständig planbedömning av Granöören synes därför otillräcklig från allmän plansynpunkt.

Under åberopande av det anförda föreslår planverket, med anledning av besvären, att överklagade beslutet upphävs.

Remisshandlingarna bifogas.

För statens planverk

Peter Heimbürger

Gunnar Gregoriusson

Kopia för kännedom till: Länsstyrelsen i Stockholms län

Vidimeras ex officio Inga Johnson

Rätt avskrivet betygar:

Annika Pålsson

1974-05-31

P1 194, 195, 279, 294/74
(P1 1343, 1390, 2140,
2200/72)

Anna Österman, Esplanaden 9 B, 761 00 NORRTÄLJE
Caj Andersson, Döbelnsgatan 58, III, 113 52 STOCKHOLM
Sven G Lindström, Torsviks-svängen 37, 181 34 LIDINGÖ
Gustav Österman, Götgatan 15 B, 761 00 NORRTÄLJE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Granöören, omfattande Oxhalsö
2:111 m fl i Norrtälje, tidigare Blidö kommun
Dnr 11.0822-1326-71, 11.0822-1147, 1245, 2046, 2207-72

I beslut den 12 juni 1972 fastställde länsstyrelsen i Stockholms
län ett av kommunalfullmäktige i Blidö kommun den 11 december 1967
antaget förslag till byggnadsplan för Granöören, omfattande Oxhalsö
2:111 - 114, 2:226, 2:227 m fl i Norrtälje, tidigare Blidö kommun.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på
en av arkitekten Björn Cederström år 1966 upprättad karta med be-
skrivning.

I en den 27 juni 1972 till förutvarande civildepartementet inkom-
men skrivelse har Anna Österman, Lennart Österman, Gustav Österman
och dödsboet efter Algot Österman anfört besvär över länsstyrelsens
beslut. Besvär har vidare anförts av Caj Andersson samt av Sven
G Lindström i en till civildepartementet den 7 november 1972 in-
kommen besvärsskrivelse. Slutligen har Gustav Österman den 15 novem-
ber 1972 inkommit med en särskild besvärsskrivelse.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 november 1972 och
den 4 januari och den 16 mars 1973 samt av statens planverk den
2 april 1974, varefter Ingvar Skärman och Birgit Karlsson inkommit
med skrivelser.

Besvären som anförts i förenämnda den 27 juni 1972 inkommen skri-
velse har återkallats av de klagande som undertecknat denna skri-
velse. Vidare har Andersson återkallat sina besvär.

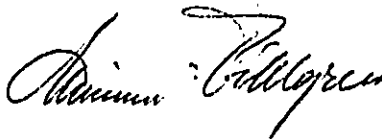
Kungl. Maj:t låter vid de gjorda återkallelserna bero och av-
skriver i denna del besvären från vidare prövning.

De av Lindström anförda besvären och de av Gustav Österman den
15 november 1972 anförda besvären har icke inkommit inom föreskri-
vent tid. Kungl. Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Ingvar Carlsson

E Loheman

Rätt avskrivet betygar:



110222-

26 JUNI 74 1012 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
14 MRS 1974 / 24	
Diarienum	Diarietplanbeteckn.
73/2680	203.315
Oxhalsö 2:26 m fl	

Utlåtande

över inkomna besvär över förslag till byggnadsplan avseende Oxhalsö 2:26 m fl
(D.nr 73/2680)

Med anledning av berörda fastighetsägares yttrande över rubricerat planförslag må följande anföras.

Ragnar Sörman godtar planen i dess huvuddrag. Det vägmarsksområde som planen redovisar medger en tekniskt sätt tillfredsställande utformning av en vändplan.

Reinhold Lindermark anför att han inte vill ha några täta fritidsbyar och att han är "högst emot detta förslag". Lindermark har inte närmare angivit grunderna för sin ståndpunkt. Lindermarks fastighet berörs inte av nya tomtplatser och framförda synpunkter synes få vägas mot det exploateringsintresse som planen tar tillvara.

Erik Jansson anför att han inte kan godta de fyra fritidstomter på Oxhalsö 2:26 som angränsar hans fastighet. Vad Jansson avser med att "fritidsbebyggelse skall ligga utanför gränsen till permanentbebyggelse" är oklart. Kravet synes ju uppfyllt i och med att de fyra föreslagna tomtplatserna naturligen anknyts till befintligt fritidsbebyggelseområde norr om planområdet och således utan i egentlig kontakt med tomtplatser med förelagen högre byggnadsrätt i den södra delen av planområdet, de senare samlade kring en säckgata.

Jansson anför vidare att tre tomter öster om befintligt bostadshus på Oxhalsö 2:596 är för mycket och att man bör ha kvar någon bit skogsmark. Jag har tolkat det anförda så att Jansson inte har för avsikt att stycka nya tomter så nära befintligt bostadshus som illustrationsvis visats på plankartan. Janssons önskemål därvidlag bör kunna tillgodoses fastighetsbildningsvägen vid plangenomförandet, och föranleder nu ingen åtgärd.

Inkomna yttranden synes inte på någon punkt motivera en omarbetning av planförslaget. Byggnadsnämnden rekommenderas att antaga förslaget och föranstalta om dess fastställande.

Vällingby den 13 mars 1974

VIAK AB

Markavdelningen

C G Mineur
C G Mineur