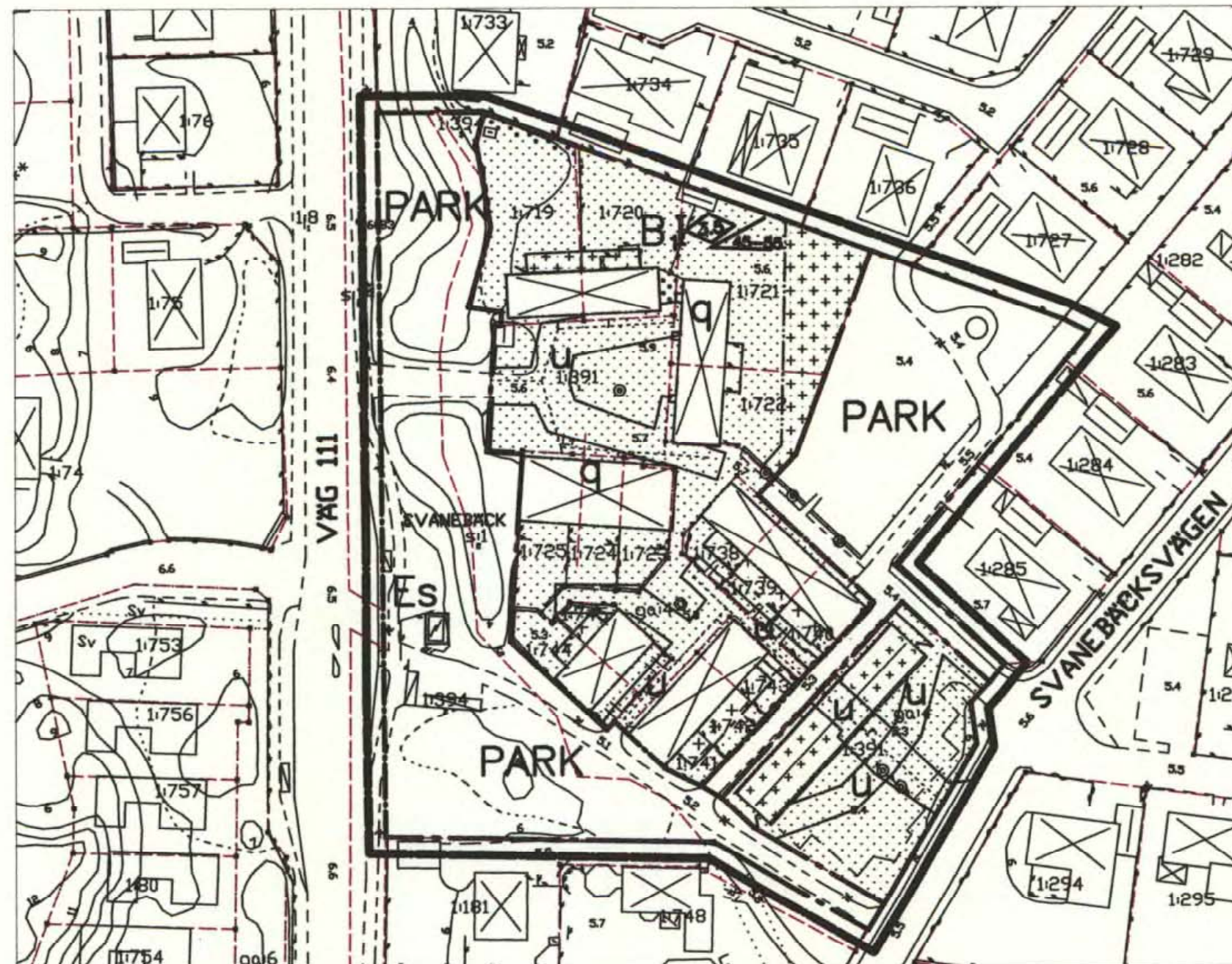


PLANKARTA



0 100 500 1000m

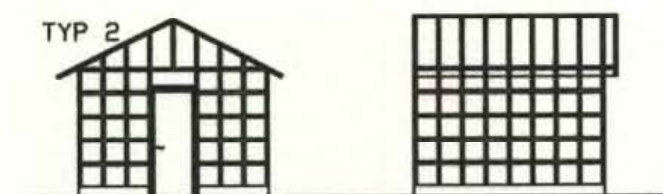
SKALA 1:1000

Redaktionella ändringar 2002-05-16 på plankatan beträffande beteckningen U och bestämmelsen att uterum och lusthus skall ligga minst 1.4 meter från fasthetsgräns, dock i fasthetsgräns om byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

TYP 1



TYP 2



Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.
— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Grundkartans beteckningar
— Fasthetsgräns
— Staket, plank
— Väg
— Åker
— Nivåkurvor
— Bostadshus
— Uthus, garage
— Håck
— Anvägd höjd
— Lövträd
— Lyktstolpe
Svanebäck Traktnamn och registernummer för fastighet 12:121

Grundkartan är upprättad 2001-07-27 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning 27 juli 2004
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-08-14
Claes Rosberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK** Park eller plantering

MARKANVÄNDNING Kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder, radhus
- Es** Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med garage
- Mark som endast får bebyggas med uterum eller lusthus
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor anordnas och därvid uppta högst 1/4 av taklängden.
- Uterummen skall vad gäller mått, takvinkel och stil vara enligt typ 1 eller 2 se denna plankarta. Fönstersättning och liknande kan varieras. Uterummen får högst vara 3,60 meter x 3,60 meter och byggnadshöjden skall vara lika radhuslängdernas byggnadshöjd. Takvinkeln skall vara 27 grader.
- Fasadmaterial skall vara trä och/eller akrylglas. Färg skall vara lika radhuslängderna. Detaljer skall vara vita. Takmaterial skall vara glas-akrylglas, papp eller plåt. Papp eller plåttak skall vara svart.
- Uterum och lusthus skall placeras minst 1.4 meter från fasthetsgräns, dock i fasthetsgräns där byggnadsnämnden så finner lämpligt.
- Lusthus får måta högst 12 kvm. Fasadmaterial för lusthus skall vara trä och/eller akrylglas-glas. Takmaterial skall vara takpapp, plåt, akrylglas-glas eller trä. Färgsättning av lusthuset skall anpassas till boningshuset.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.
- I** Högsta antal våningar. Vind får inredas.
- q** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Får ej rivas eller utsättas för förvanskande ombyggnader. Byggnades, material, karaktär och detaljer (putsfasad, fönster, lertegeltak m.m.) skall bevaras. Nya takkupor får ej anbringas.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

- *** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- *** Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom eller i anslutning till planområdet.
- På q-märkt byggnad är exteriör omfärgning bygglovspliktig

Detaljplan för

**Svanebäck 1:741 m.fl.
i Viken, Höganäs kommun, Skåne län**

2002-02-12

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt

**LAGA KRAFT
2002-10-25**

Registrerad