

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Lågarö 5:14 i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

Förslagets omfattning läge m m

Planförslaget omfattar fastigheten Lågarö 5:14, Det avser fritidsbebyggelse. Grundkartan är upprättad genom nymätning. Nivåkurvor med två meters ekvidistans har inlagts från befintliga flygbilder.

Området ligger vid Hattsundet, som är en vik av Norrtäljeviken.

Avståndet till Södersvik, där handelsbodar och post finnas är cirka 3 km. Daglig bussförbindelse finnes med Norrtälje och sommartid även med Stockholm.

Terrängförhållanden och bebyggelse

Terrängen är mycket kuperad. Längs Hattsundet finnes en äng av cirka 50 meters djup från stranden.

Området är obebyggt.

Gällande planer och bestämmelser

Planområdet är på landsidan omgivet av fastställda byggnadsplaner. Planen är den sista etappen i utbyggnaden av ett sammanhängande fritidsområde, där samordning av vägsystem, öppna platser och bebyggelse har skett.

Planläggningen sker i enlighet med gällande regionplan och kommunens översiktliga planläggning.

Jordbruksförhållanden

Inga jordbruksintressen finnas.

Parkmark

Det såsom parkmark lämpliga strandområdet har lämnats fritt från bebyggelse. I övrigt har förbindelse mellan de tidigare planområdena lämnats genom grönstråk.

Vägar

Möjligheterna till vägdragning är begränsade till den i planen redovisade sträckningen. Genomfartstrafik torde icke komma ifråga i större utsträckning då de tidigare planområdena har var sin utfartsväg.

Vägen kan byggas för rimlig kostnad.

Nybebyggelse

Bebyggelse skall ske med friliggande hus. Byggnadsplatserna ligger högt och torrt.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall ske genom djupborrade brunnar. Avlopp kan anordnas. Infiltration är möjlig dels i vissa delar av strandängen och dels i åkermarken vid Lågarö 29:1.

Exploateringstal

Elva tomtplatser har utlagts på planområdets cirka 7,5 hektar vilket är normalt för trakten och i enlighet med översiktsplanen. Motsvarar 30 % kvartersmark.

Samråd

Då planen är bunden genom utformningen av kringliggande fastställda planer, har inget samråd skett utom med kommunens arkitekt och byggnadsnämnden.

Norrtälje den 3 februari 1965

På distriktslantmätarmäbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 2/7 1965 betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K Wangenhahl

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Vilhelmsen