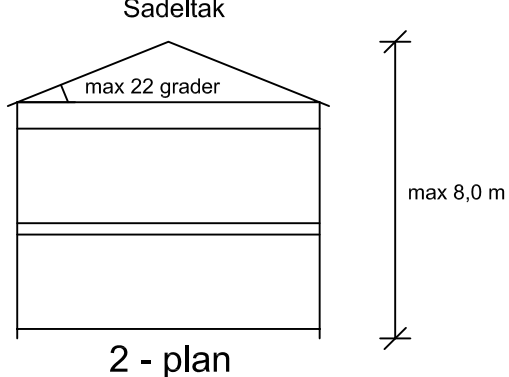
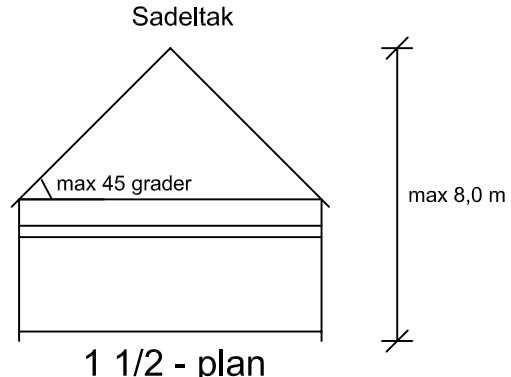
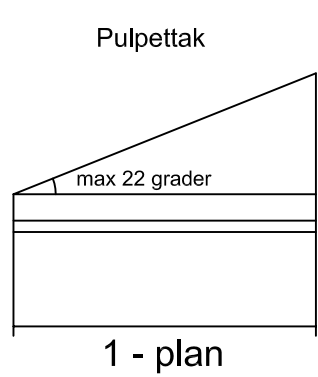


GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- STÄNGESÄTER 2:1
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Träd
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet om inget annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Detailplanegräns 3 meter utan för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

- gc-väg Gång- och cykelväg
- gång Gångväg
- n₂ Befintliga träd skall så långt möjligt bevaras

Bestämmelser gällande för kvartersmark

- b₁ Endast källarlösa hus.
- e₁ Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.
- e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras.
- e₃ Största byggnadsarea 300 m²
- f₄ Tak ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt (bandtäckning).
- fril Endast friliggande hus.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns.

- 8 Högsta totalhöjd är 8 meter, för pulpettak gäller dock högsta nockhöjd 7 meter.
- 3 Högsta byggnadshöjd i meter
- 22 Högsta tillåtna taklutning för pulpettak och tvåplanshus är 22 grader.
- 45 Högsta tillåtna taklutning för 1 1/2 planshus är 45 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje (trottoarkant)
- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL). Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde, Höjdsystem RH 00, Koordinatsystem 5 gon V, Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse	■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande					
	<table><tr><td>Beslutsdatum</td></tr><tr><td>BN samrådsbeslut 2006-04-19</td></tr><tr><td>BN utställningsbeslut 2006-06-08</td></tr><tr><td>Antagande 2006-09-28</td></tr><tr><td>Lagakraft 2006-10-31</td></tr><tr><td>Dnr 2006/09</td></tr></table>		Beslutsdatum	BN samrådsbeslut 2006-04-19	BN utställningsbeslut 2006-06-08	Antagande 2006-09-28	Lagakraft 2006-10-31
Beslutsdatum							
BN samrådsbeslut 2006-04-19							
BN utställningsbeslut 2006-06-08							
Antagande 2006-09-28							
Lagakraft 2006-10-31							
Dnr 2006/09							
Detaljplan för Björkebacken etapp I Stöpens tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2006-06-08							
Claes Waxberg Planchef	Marianne Magnusson Fysisk planerare						