



Detaljplan för
Skaraberg Sydöstra etapp 2
 i Skara tätort, Skara kommun

UPPLAGA 8 OKTOBER 2008

Innehåll:

Planbeskrivning	Sida 1
Utdrag ur 1991 års dispositionsplan	8
Genomförandebeskrivning	9
Bullerberäkning	10
Fastighetsförteckning	13
Plankarta (förminskad)	16
Bestämmelser	17
Bakgrundsbeskrivning 5 september 2008	18
Utlåtande efter utställning	19
Illustrationsplan	Omslagets baksida

Detaljplan för Skaraberg Sydöstra etapp 2 i Skara tätort, Skara kommun Planbeskrivning



Utsikt från planområdet mot söder

Handlingar

Detaljplanen utgörs av denna beskrivning, en plankarta med bestämmelser, en illustrationskarta samt en genomförandebeskrivning. Till planen hör fastighetsförteckning, bullerberäkning, geoteknisk undersökning, arkeologisk utredning, en bakgrundsbeskrivning samt utlåtande efter utställning.

Sammanfattning

Planens huvudsyfte är att ge förutsättningar för att bebygga den sydöstra delen av stadsdelen Skaraberg med ytterligare 23 styckebyggda småhus. Därutöver får Svenska Lantägg AB en mindre tillbyggnadsmöjlighet på fastigheten Ladan 2.

Förutsättningar



Planområdets läge

Läge och omfattning

Planområdet ligger i den sydöstra delen av stadsdelen Skaraberg i Skara. Det omfattar ett större obebyggt område innanför Storsvängen samt del av industri- och handelskvarteret Ladan mellan Storsvängen och E20.

Markägare

Fastigheterna Ladan 2 och 5 ägs av Svenska Lantägg AB (Tidigare ägare Kastet i Lidköping KB har lagfart på Ladan 5). I övrigt ägs marken inom planområdet av Skara kommun.

Översiktlig plan

För planområdet gäller en dispositionsplan för östra delen av Skaraberg, vars senaste version antogs i februari 1984. Enligt den skulle marken innanför Storsvängen användas för gruppbebyggda småhus samt marklägenheter med bostads- eller hyresrätt. Marken mellan Storsvängen och E20 skulle planläggas för icke störande småindustri. Förminskat utdrag ur dispositionsplanen finns som bilaga till beskrivningen

Övriga kommunala ställningstaganden

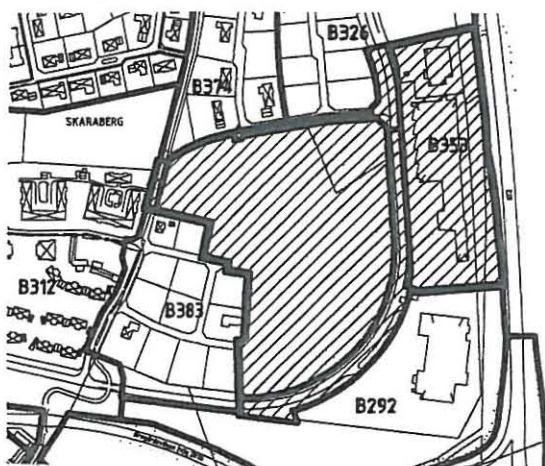
Den 8 februari 2006 ställde sig miljö- och planberedningen positiv till att detaljplanen för Skaraberg Sydöstra anpassas till småhusbebyggelse istället för flerbostadshus, varefter dåvarande miljö- och byggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta detaljplan i enlighet med detta. Efter utställning av förslaget undantogs

större delen från antagande, och endast tio nya tomter antogs. Läs mer om detta under rubriken "Skäl för att upprätta detaljplan" nedan.

Gällande detaljplaner

Den del av planområdet som ligger innanför Storsvängen är tidigare inte detaljplanlagd. För planområdet och dess omgivning gäller de detaljplaner som framgår av följande förteckning och karta.

- 292 Skarabergs industriområde (södra delen), fastställd 8/1 1986.
- 312 Skarabergs Centrum (delområde 8), lagakraftvunnen 26/2 1990.
- 326 Skaraberg delområde 10 & 15 mm, lagakraftvunnen 10/1 1992.
- 353 Ladan 2 och 5 mm, lagakraftvunnen 7/10 1998.
- 374 Skaraberg delområde 10 (del av), lagakraftvunnen 15/12 2004.
- 383 Skaraberg sydöstra (delområde 9), lagakraftvunnen 16/7 2007.



Gällande detaljplaner

Enligt plan 353 får fastigheterna Ladan 2 och 5 användas för industri och kontor. Verksamheterna får enligt planbestämmelserna inte vara störande för omgivningen. Enligt plan 383 får marken väster om planområdet (kring Torpvägen) bebyggas med styckebyggda småhus.

Markanvändning och vegetation

Marken innanför Storsvängen består huvudsakligen av obebyggd, igenväxande f d åker. Träd finns på några ställen t ex längs en nord-sydlig ägo gräns 40-70 meter väster om Storsvängen. På krönet av åsen finns en drygt 1000 m² stor lövträdsdunge, med mycket sten och block. Även den högsta delen av skyddsområdet mellan Svenska Lantägg och E20 är ett lövskogsbevuxet åschrön.



Planområdet; utsikt mot öster

Topografi och grundförhållanden

Planområdet ligger på Skarabergsåsens södra åsrygg. Enligt en översiktlig grundundersökning från 1971 består marken huvudsakligen av "fast mark" - morän, mo, sand eller grus i dagen eller strax under markytan. De sydvästra delarna består av "lös mark" - lera eller mjäla vanligen täckt av ett tunt lager fast lera.



Gräns mellan fast och lös mark i 1971 års undersökning

BGAB gjorde i april-maj 2007 en kompletterande geoteknisk undersökning av marken innanför Storsvängen. Undersökningen tyder inte på några särskilda grundläggningsproblem i området. Leran är fast, och skredrisken låg. Man skall dock vara uppmärksam på flytningsrisker vid vattenöversmattning i leran.

Skarabergsåsen har en komplex uppbyggnad varför förhållandena kan vara svårbedömda. Den ingår i ett system av tvärgående åsbildningar genom hela Skandinavien och Finland och är som geologisk bildning av stort vetenskapligt intresse.

Fornlämningar

Västergötlands museum gjorde i maj 2007 en arkeologisk utredning för marken innanför Storsvängen. Utredningen kunde inte påvisa några fornlämningar eller annat av antikvariskt intresse. Om fornlämningar ändå påträffas vid

exploateringen ska arbetet omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till Länsstyrelsen (kulturminneslagen 2 kap 10 §).

Bebyggelse och verksamheter

På Ladan 2 och 5 finns företaget Svenska Lantägg AB med ca 100 anställda. Verksamheten innebär packning och distribution av ägg samt tillverkning av äggprodukter. Företaget alstrar relativt mycket lastbilstransporter.



Svenska Lantägg AB

Svenska Lantägg disponerar även Ladan 6 som delvis iordningsställt till en yta för vändning och uppställning av lastbilar.

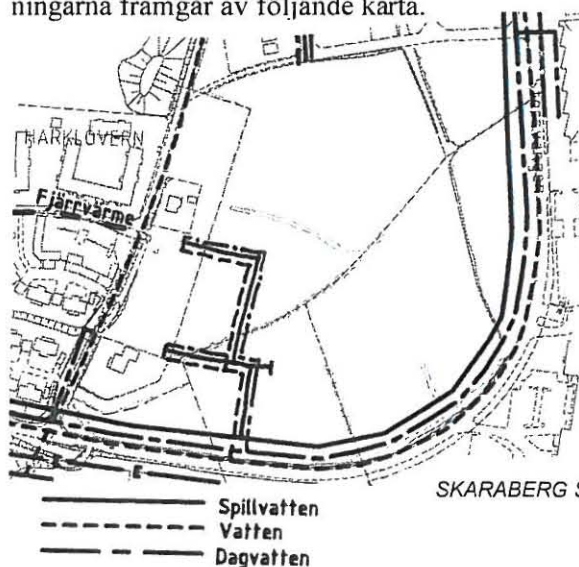


Lastbilsuppställning på Ladan 6

Omedelbart utanför planområdet, på Ladan 3, finns varuhuset Överskottsbolaget samt butiken Skokanonen. På fastigheten Uthuset 1 uppförs f n ett småhus.

Allmänna ledningar

Huvudledningar för spillvatten, vatten och dagvatten följer Herrgårdsvägen samt Storsvängens insida. Ledningar finns även i Stugvägen och Torpvägen. Fjärrvärmekulvert ligger i Ängsstigen. Läget för de allmänna ledningarna framgår av följande karta.



Skäl för att göra detaljplan

Den sydöstra delen av Skaraberg har, som ovan nämnts, legat som reservområde för framtida gruppbebyggelse. Avsikten har varit att bebygga området enligt 1984 års dispositionsplan.

Efterfrågan på gruppbebyggelse har blivit betydligt mindre än man trodde när dispositionsplanen antogs. Det har redan tidigare lett till att annan mark som enligt dispositionsplanen skulle ha bebyggts med grupphus (kvarteren Smedjan, Stallet och Ladugården norr om planområdet) för ett tiotal år planlagts för styckebyggda småhus. Mark i "Skarabergs centrum" väster om planområdet, som bl a var tänkt som handelsområde, har blivit bostadskvarter vilket också var en nödvändig anpassning till marknad och efterfrågan.

Efter några år med svag byggnation av småhus har byggandet ökat. Småhus har nyligen byggts i kvarteren Visthuset, Lidret, Smedjan, Ladugården och Stallet vilket lett till att antalet planlagda, lediga tomter minskat. Av de tio nya tomter som planlades 2007 återstår f n endast två. Skara kommun riskerar att stå utan byggbara tomter om inte nya planläggs relativt snart.

Då detaljplanen för Skaraberg Sydöstra ställdes ut i maj-juni 2007 framfördes kritik bl a från Svenska Lantägg AB, dåvarande ägaren till Ladan 3 samt från Jula Postorder AB/G&K Blanks Fastigheter AB. Företagen/fastighetsägarna ville utreda möjligheterna att skapa infarter från Brogårdsvägen mot Skaraberg samt mot Julahuset. Även andra krav ställdes.

Som en följd av detta föreslog kommunstyrelsen att alternativa anslutningar till Brogårdsvägen skulle utredas innan planen antogs. Innan kommunfullmäktige antog planen undantogs de östra delarna för att inte föregripa denna utredning. Tillsammans gav Skara kommun och Vägverket ett utredningsuppdrag till Vägverket Konsult AB, som utarbetade ett förslag till trafiklösning i huvudsak enligt företagets önskemål. Förslaget underkändes inte av Vägverket men bedömdes bl a av ekonomiska skäl inte vara realistiskt.

Samhällsbyggnadskontoret har i augusti 2008 haft förnyat samråd med Svenska Lantägg och Julia. Dessa har låtit Vägverket Konsult AB göra ett nytt förslag med infarter från Brogårdsvägen.

Ny skrivelse från Svenska Lantägg lämnades in i augusti 2008 där man i huvudsak vidhåller tidigare krav.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 18 augusti 2008 i uppdrag åt samhällsbyggnadskontoret att efter vissa revideringar (se nedan) åter ställa ut planen för allmänhetens granskning.

Planens innebörd

Jämfört med det förslag som var utställt i maj-juni 2007 har följande revideringar gjorts.

- Detaljplanen omfattar inte de tolv fastigheter som ingick i den plan som antogs av kommunfullmäktige i juni 2007. Beskrivning och bestämmelser har anpassats till detta. Det innebär inga ändringar för det planområde som nu ställs ut.
- Genomförandebeskrivningen har förtydligats om att gång- och cykelbana ska byggas längs Storsvängen.
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats om att farthindret på Storsvängen ska byggas om.
- Beskrivningen har kompletterats om att Svenska Lantägg får lov att disponera drygt en meter av skyddszonen mellan Storsvängen och Ladan 2 som köryta.
- Plankartan har kompletterats med utfartsförbud från Ladan 5 mot Storsvängen. Ut- och infart ska ske via Ladan 2 och 6.

Bostadsbebyggelse

Detaljplanen innehåller 23 nya småhustomter i fem kvarter. Tomternas storlek varierar från ca 1.000 m² till nästan 2.000 m². De största tomterna ligger av naturliga skäl längs Storsvängen där stor del av tomtytan utgör skyddszon mot trafiken och mot verksamheterna i kvarteret Ladan.

I begreppet bostäder ingår bostadskomplement men inte social eller kommersiell service som butik, frisör etc. Om önskemål och behov finns av sådan service, och den är av mindre omfattning, kan den prövas som mindre avvikelser från planen. Men en kompletterande verksam-

het får inte bli störande för de boende t ex i form av kundtrafik eller transporter.

Två stora tomter väster om Svenska Lantägg förutsätts ha stor nytta av en trädbevuxen dunge/kulle som både ger effektivt skydd mot industrin och trafiken och kan bli en spännande lekmiljö på tomterna. Dungen bör till större delen bevaras som naturmark. För att säkerställa tillräckligt skydd mot Storsvängen och industrin finns en planbestämmelse som säger att en skyddsvall ska finnas på samtliga fem tomter i kvarteret Backstugan. Vallens krön ska ligga minst två meter över körbanan om inte samhällsbyggnadsnämnden medger annat.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden i kvarteret Nybygget är lägre än i övriga kvarter. Syftet är att byggnaderna inte i alltför hög grad skall begränsa utblickarna från kvarteren innanför. Högsta tillåtna totalhöjd är 6.0 m vilket i princip endast möjliggör enplanshus. I övriga kvarter är högsta tillåtna totalhöjd 8.0 m vilket medger både 1½-planshus och tvåvåningshus.

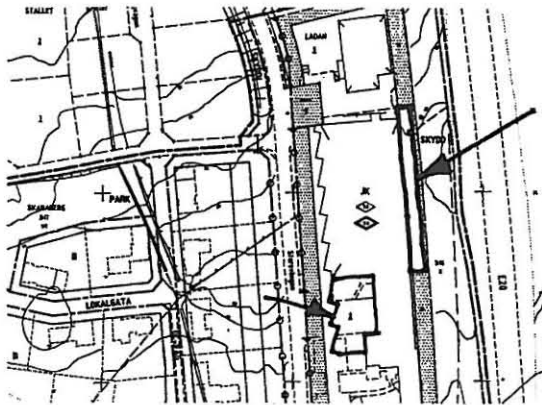
Va-ledningarna kommer sannolikt inte att ligga så djupt att alla hus kan byggas med källare. Den som vill bygga källare måste välja en tomt som inte ligger för högt i förhållande till de spill- och dagvattenledningar som tomten ansluts till. Exakt vilka tomter som kan ha källarhus visar sig först sedan projektering av gator och ledningar är klar. Sannolikt kommer de flesta tomterna, men inte alla, att ha denna möjlighet.

Kommunen har ingen antagen policy för hur bostadshus ska värmas upp. Generellt bör nya hus ha vätskeburet och/eller luftburet system för att enkelt kunna utnyttja förnybar energi. Alternativt bör nya hus göras mycket energisnåla. Dessa råd framförs rutinmässigt vid bygglovprövning och/eller energirådgivning. Läs mer om eventuell fjärrvärme nedan.

Industri

På Ladan 2 får Svenska Lantägg AB en mindre tillbyggnadsmöjlighet mot E20. Skyddszonen mot E20 består av ett tydligt åskrön som i praktiken bildar en trädbevuxen vall mellan europavägen och industribyggnaden. En planbestämmelse anger att vällen ska bevaras. Det finns ingen nämnvärd risk att fordon från E20 kan köra på tillbyggnaden eller att byggnaden kan störa trafiken. I samband med bygglov-

prövningen prövas om nuvarande vall är tillräcklig eller behöver kompletteras. I tveksamma fall ska samråd ske med Vägverket och Länsstyrelsen.



Svenska Lantäggs tillbyggnadsmöjligheter

Sedan tidigare finns en outnyttjad byggrätt mot sydväst. Här kan man skapa ytterligare lastfickor, om nuvarande utfart förskjuts söderut och en ny personbilsparkering anläggs söder om byggnaden. Att ändra dagens utfarter bör vara fullt genomförbart, men måste prövas särskilt av samhällsbyggnadsnämnden.

Nuvarande infart till Svenska Lantägg, mitt emot Stugvägens utfart, ska stängas eftersom den är trafiktekniskt olämplig. Samhällsbyggnadskontoret och företaget är överens om att infart istället byggs via Ladan 6.

Det är ofta svårt för lastbilar att passera de fordon som ställts upp för lastning och lossning vid Svenska Lantäggs lastfickor. För att minska detta problem har samhällsbyggnadskontoret bedömt att Svenska Lantägg kan disponera drygt en meter av gatumarken mellan Storsvängen och Ladan 2 som köryta. Detta regleras formellt inte av detaljplanen.

Kvarteret Ladan får liksom tidigare användas för icke störande industri och kontor. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även partihandel, lager och tekniska anläggningar ingår. Till begreppet kontor räknas såväl kontorsverksamhet som konferenslokaler och liknande.

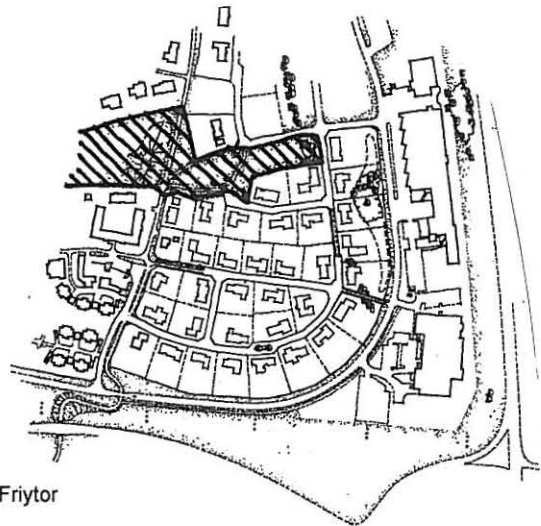
Liksom i gällande detaljplan krävs särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet vid utformning av byggnader, skyltar etc. Läget intill E20 innebär också att inga anordningar får utformas så att de äventyrar trafik-

säkerheten t ex genom att i alltför hög grad dra till sig trafikanternas uppmärksamhet. Blinkande, rörliga eller liknande skyltar ska inte tillåtas. I tveksamma fall bör samråd ske med Vägverket.

Ladan 3 ingår inte i planområdet men berörs av utfartsförbudet mot Storsvängen. Dagens fastighetsutfart ansluter till Storsvängen i sned vinkel vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt är oacceptabelt. Utfarten måste byggas om för att ansluta till Storsvängen i rät vinkel. Detta framgår av utfartsförbudets läge på plankartan.

Friytor

Detaljplanen innehåller relativt få gemensamma friytor. Småhustomterna är stora varför behovet av ytor för småbarnslek och annan utvistelse till stor del kan tillgodoses på tomtmark. I norr skapas ett parkområde som i enlighet med 1984 års dispositionsplan utgör den östra delen av Skarabergs stora sammanhängande parkområde. Marken är en svag norrlutning som inte har så goda förutsättningar för att bli bra tomtmark.



Friytor

Nya träd bör bli planteras på följande ställen:

- I anslutning till vändplanen på Åsvägen.
- Gruppvis i parkområdet. Hela Skarabergsparken är fortfarande i behov av översyn och kompletteringsplanteringar.
- Möjligheterna att plantera några träd längs Storsvängens ytterkurva bör undersökas. En traditionell alléplantering är troligen olämplig eftersom den skulle skärma av utsikten från bostadsområdet.

Gator och biltrafik

Bostadsområdet delas trafikmässigt in i två delar. Den södra delen nås via Torpvägen som ansluter till Herrgårdsvägen. För att hålla nere hastigheten på lokalgatan anordnas en fartdämpande trädplantering. Den norra delen av området nås från återvändsgatan Åsvägen, som utgår från Stugvägen. Av trafiksäkerhetsskäl kan man inte med bil genomkorsa området dvs dessa två gator får ingen körbar förbindelse med varandra.

Gång- och cykeltrafik

Bostadsområdet nås bekvämt till fots eller med cykel antingen från Ängsstigen eller från den cykelväg som följer Herrgårdsvägen i planområdets västra gräns. Den sistnämnda passerar Storsvängen på ett tydligt markerat övergångsställe samt under Brogårdsvägen i en port, och är en relativt trafiksäker förbindelse mot Kate-dralskolan, Skara centrum mm.



Övergångsställe på Storsvängen

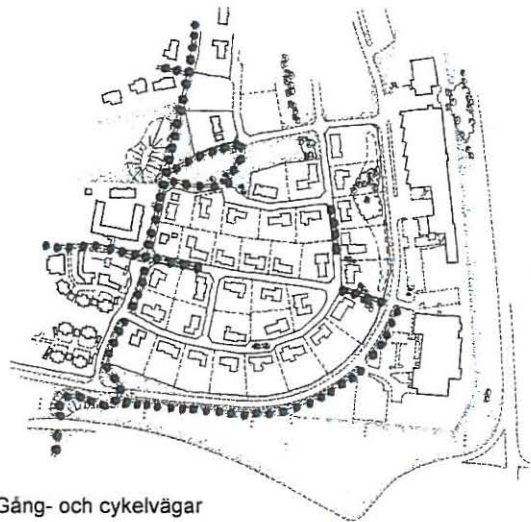
Dagens övergångsställe och farthinder på Storsvängen (bild ovan) ska byggas om något eftersom det är för svårt för långa fordon att passera. Detta regleras emellertid inte av detaljplanen.

Inom området förutsätts såväl gångtrafikanter som cyklister i första hand använda bostadsgatorna. Dessa får små trafikmängder och blir så korta att hastigheten blir låg. Genomfartstrafik förekommer inte.

Därutöver byggs följande nya gång- och cykelvägar (gc-vägar):

1. En gc-väg blir nuvarande Ängsstigens förlängning österut.
2. En kort gc-väg förbinder den södra bostadsgatan med den norra.
3. Ett par gc-vägar byggs genom parkområdet i norr.

4. En gc-väg behövs för att fotgängare och cyklister ska nå kvarteret Ladan där framför allt Överskottsbolaget är ett viktigt mål. Eftersom gc-vägen når fram till Storsvängen i en innerkurva krävs särskild omsorg för att utforma passagen trafiksäkert. Troligen krävs s k fällor för att dämpa cyklisternas hastighet innan de korsar Storsvängen.
5. Slutligen ska en separat gc-väg byggas längs Storsvängens södra sida, enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige, från porten under Brogårdsvägen i väster till Överskottsbolaget i öster.



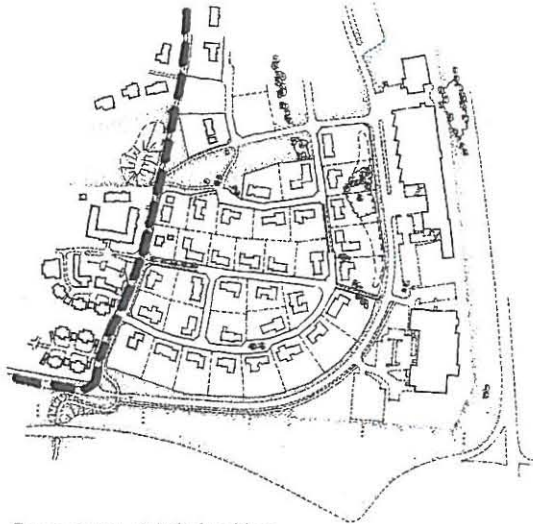
Gång- och cykelvägar

Busstrafik



Bussgatans/cykelvägens utseende idag

Busslinjen Mjuka Linjen trafikerar både Herrgårdsvägen och den cykelväg som är gatans förlängning mot norr. En grind finns på cykelvägen för att hindra obehörig biltrafik. Detaljplanen innebär inget hinder för att busstrafiken kan fortsätta, men innebär inte heller att den måste göra det. Kanske kommer bussen i framtiden att följa Storsvängen. Frågan avgörs beroende av planen.



Bussgatans sträckning idag

Fjärrvärme

Huruvida området ska förses med fjärrvärme eller ej styrs inte av detaljplanen. Diskussioner förs bl a mellan Skara Energi och Svenska Lantägg. Om företaget ansluts till fjärrvärmen byggs kulvert troligen längs Storsvängen.

Miljö- och hälsobedömning

Miljöbedömning

Enligt PBL 5:18 skall bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap 11-18 och 22 §§ tillämpas. Om en detaljplan kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 11 § skall miljöbedömning göras. Då samhällsbyggnadsnämnden sände 2006/2007 års planförslag på samrådsremiss bedömde man att miljöbedömning inte behövdes. Länsstyrelsen gjorde i sitt samrådsyttrande samma bedömning.

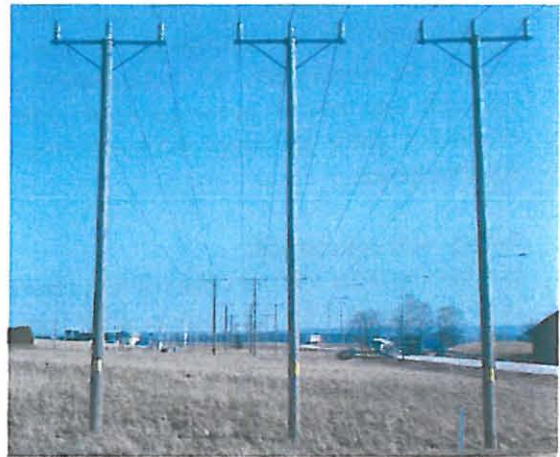
Trafikbuller

Enligt den bullerberäkning som tillhör detaljplanen kommer gränsvärdena för god utom- och inomhusmiljö att med god marginal underskridas i områdets södra delar dvs kvarteret Nybygget.

I kvarteret Backstugan krävs en skyddsvall eller vägskränning mot Storsvängen för att utemiljön skall bli godtagbar. Vallens krön eller släntens skärning ska ligga minst två meter över körbanan om inte samhällsbyggnadsnämnden finner skäl att medge undantag. Detta bevakas vid bygglovprövningen.

Elektromagnetiska fält

Omedelbart söder om Storsvängen passerar en 40 kV luftledning.



40 kV-ledning

Tills vidare rekommenderar Länsstyrelsen, Socialstyrelsen m fl myndigheter en försiktighetsprincip som innebär att det elektromagnetiska fältets styrka inte skall överstiga 0.4 μ T (mikrotesla) i bostäder. Det betyder att avståndet till närmaste bostad från ledningen inte får understiga 10 - 15 meter. Avståndet till närmaste bostad blir i detta fall minst 35 meter dvs försiktighetsprincipen efterlevs med mycket god marginal.

Skyddsavstånd längs E20

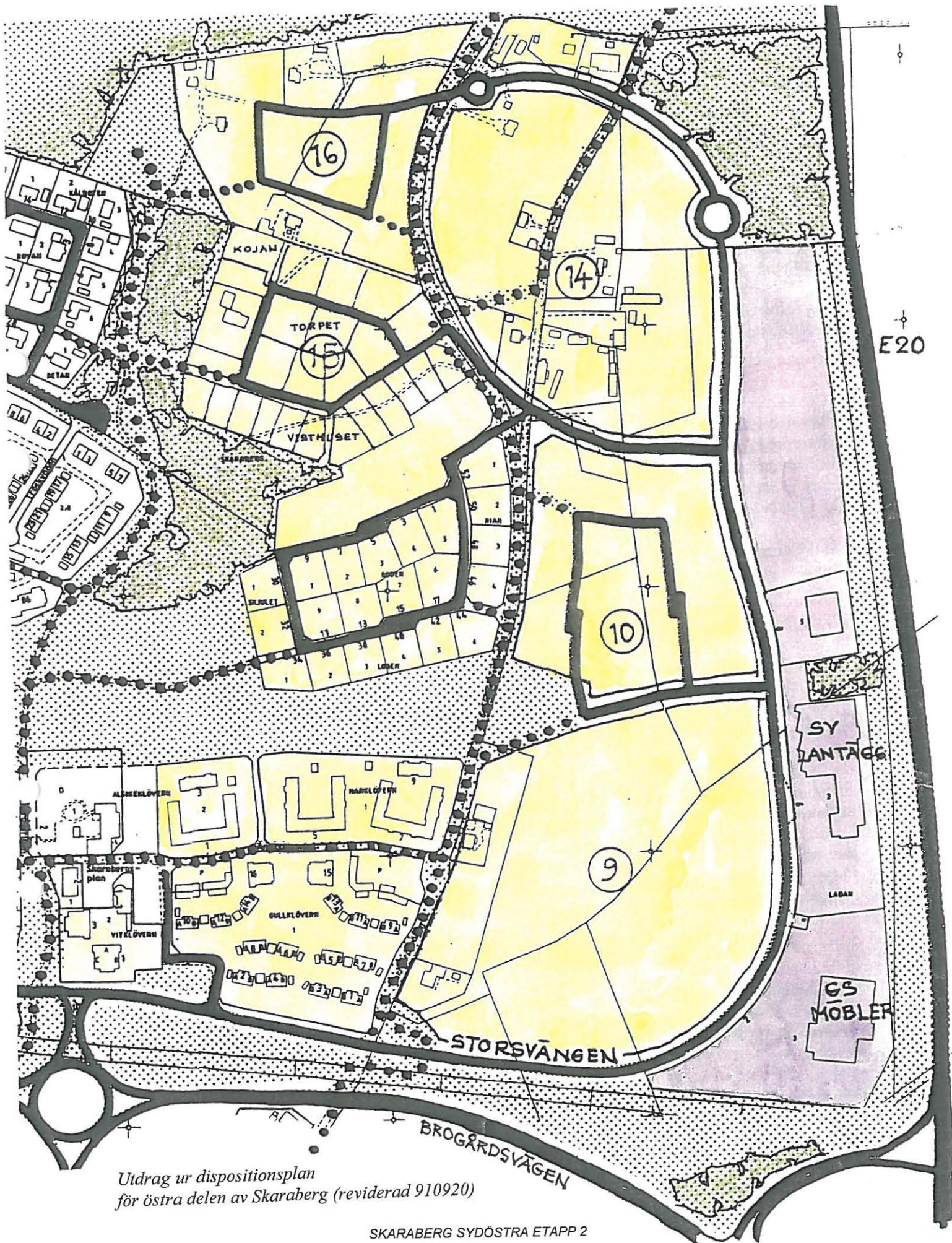
E20 används för transporter av farligt gods. Enligt gällande regler bör byggnader ligga minst 30 meter från vägområdet. Undantag görs för del av Ladan 2 (Svenska Lantägg) där skyddsavståndet minskas till cirka 20 meter. Skälen för detta anges under rubriken "Industri" ovan.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 5 september och reviderad den 8 oktober 2008. Revideringens innebörd framgår av utlåtandet efter utställning.

Östen Andersson
stadsarkitekt


Erik Westlin
planarkitekt



Detaljplan för Skaraberg Sydöstra etapp 2 i Skara tätort, Skara kommun Genomförandebeskrivning

Planens syfte

Planens huvudsyfte är att ge planmässiga förutsättningar för att bebygga den sydöstra delen av stadsdelen Skaraberg med ytterligare 23 styckebyggda småhus. Därutöver ger planen en viss tillbyggnadsmöjlighet på Ladan 2.

Planarbete

Planen har hanterats med normalt förfarande vilket betyder att planarbetet skett i två steg:

1. Samrådsskede (för den plan som antogs 18 juni 2007)
2. Utställningsskede

Ambitionen är att planen antas av kommunfullmäktige den 24 november 2008.

Fastighetsbildning

Planen ger förutsättningar för ytterligare 23 fastigheter för styckebyggda småhus innanför Storsvängen. De föreslagna tomtgränserna är inte formellt bindande för fastighetsbildningen.

Stängning av utfarten från Ladan 5 förutsätter att ny utfartsrättighet skapas, lämpligen via Ladan 6. Nuvarande utfart från Ladan 5 kan inte stängas förrän annan utfart säkerställs. Planen förutsätter i övrigt inga ändringar av fastighetsindelningen i kvarteret Ladan.

Exploateringsansvar

Skara kommun exploaterar det nya bostadsområdet, och iordningställer all allmän plats dvs gator och gång- & cykelvägar samt parker och grönområden.

Den föreslagna gatuplanteringen, betecknad pl på plankartan, anläggs av praktiska skäl troligen inte förrän de flesta tomter bebyggts. Risken är annars stor att planteringen skadas eller förstörs under byggtiden.

Om tillbyggnaden av Svenska Lantägg mot E20 endast kan medges under förutsättning att vallen mot E20 förlängs, åligger det företaget/fastighetsägaren att bekosta och genomföra detta enligt kommunens anvisningar.

Tomtförsäljning

Tomterna fördelas och säljs till dem som anmält sig till Skara kommuns tomtkö.

Gatu- och kvartersnamn

Inom området ska följande gatu- och kvartersnamn gälla (se illustrationer på plankartan):

Gator

Torpvägen
Åsvägen

Kvarter

Backstugan
Bondgården
Härbret
Nybygget
Uthuset

Beslut om gatu- och kvartersnamn tas av samhällsbyggnadsnämnden i särskilt beslut.

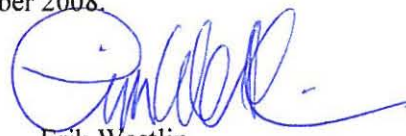
Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 5 september och reviderad den 8 oktober 2008.

Östen Andersson
stadsarkitekt


Erik Westlin
planarkitekt

Detaljplan för
Skaraberg Sydöstra etapp 2
 i Skara tätort, Skara kommun
 Illustrationsplan 081008



Ytterligare 23 ganska stora småhustomter skapas på Skarabergsåsen och på dess sluttning.

Svenska Lantäggs norra infart flyttas till fastigheten Ladan 6.

Svenska Lantägg kan bygga till både mot sydväst och mot E20.

Det skogbevuxna åschrönet bevaras och förstärks som skydd mot industrin.

Områdets södra delar nås med bil via Herrgårdsvägen, de norra från Stugvägen. Ingen genomfart för biltrafik.

Skala 1:2000
 20 0 20 40 60 80 100M

Dagens farthinder vidgas för att underlätta passage för långa fordon. Refugen flyttas ca 10 meter österut.

En separat gång- och cykelväg byggs längs Storsvängen.



Område som inte omfattas av kommunfullmäktiges antagandebeslut.