

Akt nr:

0181K-P582A

AU\$0181K-P582A

SÖDERTÄLJE
1971

0821 813 77

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T R E P A R A T Ö R E N
inom stadsdelen Scania i
SÖDERTÄLJE

Gällande stadsplan

För området gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 9 augusti 1962. Kvarteret Reparatören är i enlighet härmed bebyggd med serviceanläggning och motell.

Planuppdrag

Svenska Esso AB, som arrenderar tomterna 1 och 2 i kvarteret Reparatören, har med skrivelse av den 4 november 1969 hos byggnadsnämnden gjort framställning om stadsplaneändring för det nu aktuella området. Avsikten är att utöka befintlig anläggning med ca 100 rum jämte konferenslokaler.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 19 november 1969 § 501 givit stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta erforderligt förslag till ändring av den ifrågavarande stadsplanen.

PlanförslagetAllmänt

Föreliggande planförslag innebär att byggnadsrätten enligt gällande stadsplan omfördelas till en ur funktions- och driftsynpunkt lämpligare lösning innebärande att en höghusdel om 6 våningar föreslagits i kvarterets södra del. I övrigt begränsas i stadsplaneförslaget byggnadsrätten till befintliga förhållanden. Planförslaget har tillkommit i samråd och samarbete med byggherren samt dennes konsulter.

Parkering

För den planerade motell- och serviceanläggningen har särskild parkeringsutredning utförts av Svenska Esso AB.

Av utredningen framgår att det samtidigt erforderliga maximala antalet bilplatser uppgår till ca 160 st, medan tillgängligt antal platser efter ombyggnad kan beräknas uppgå till ca 185 st. Pareringsutredningen bilägges ärendet.

Utfartsförbud

I gällande stadsplan redovisat utfartsförbud har i huvudsak bibehållits men med mindre jämkning i överensstämmelse med befintliga och planerade förhållanden.

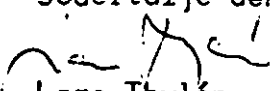
Trafikbuller

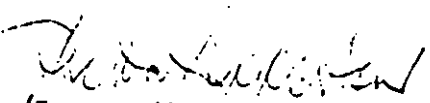
Den föreslagna tillbyggnaden har ett ur bullersynpunkt mycket utsatt läge. Topografi och utrymmesskäl samt byggnadens höjd omöjliggör anläggande av bullervall varför bullerbekämpande åtgärder måste insättas på det byggnadstekniska området i form av ljudisolerande fönster m.m. Byggherren är införstådd med detta förhållande och har under hand gjort vissa utfästelser i fråga om det byggnadstekniska utförandet i avsikt att eliminera bullerstörningarna.

Skyddsplantering

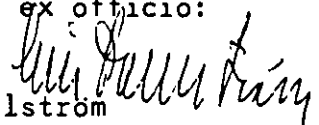
I planförslaget har införts en bestämmelse avsedd att skydda befintligt trädbestånd samt bereda motellets gäster ett reservat av trafikfria grönytor inom kvarteret. Av bestämmelsen följer att största hänsyn skall iakttas under byggnadstiden för att sökerställa trädens fortsatta bestånd. Vid nyplantering bör i växtvalet särskild hänsyn tagas till de begränsade siktmöjligheterna i korsningen Verkstadsvägen - Svalängsvägen.

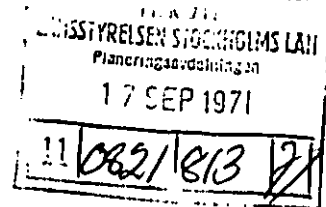
Södertälje den 27 maj 1971


Lars Thylén
stadsarkitekt


/Ingvar Yggesson
vice stadsarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
den 30 augusti 1971 § 230, betygas
ex officio:


Nils Dahlström



STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET REPARATÖREN
inom stadsdelen Scania i
SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med Ht betecknat område får användas endast för
med motortrafiken samhörigt handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd

På med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 4

Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkular får utfart icke anordnas.

§ 5

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ollmänna ledningar.

17 SEP 1971

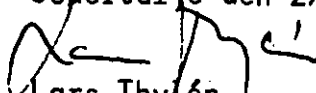
11 0621 6/3 7/

§ 6

Planterat skyddsområde

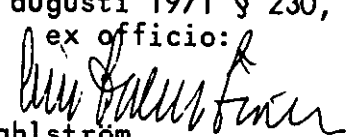
Med y betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke anordnas för upplag, biluppställning o.dyl.

Södertälje den 27 maj 1971


Lars Thylén
stadsarkitekt


/Ingvar Yggesson
vice stadsarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
den 30 augusti 1971 § 230, betygas ✓
ex officio:


Nils Dahlström