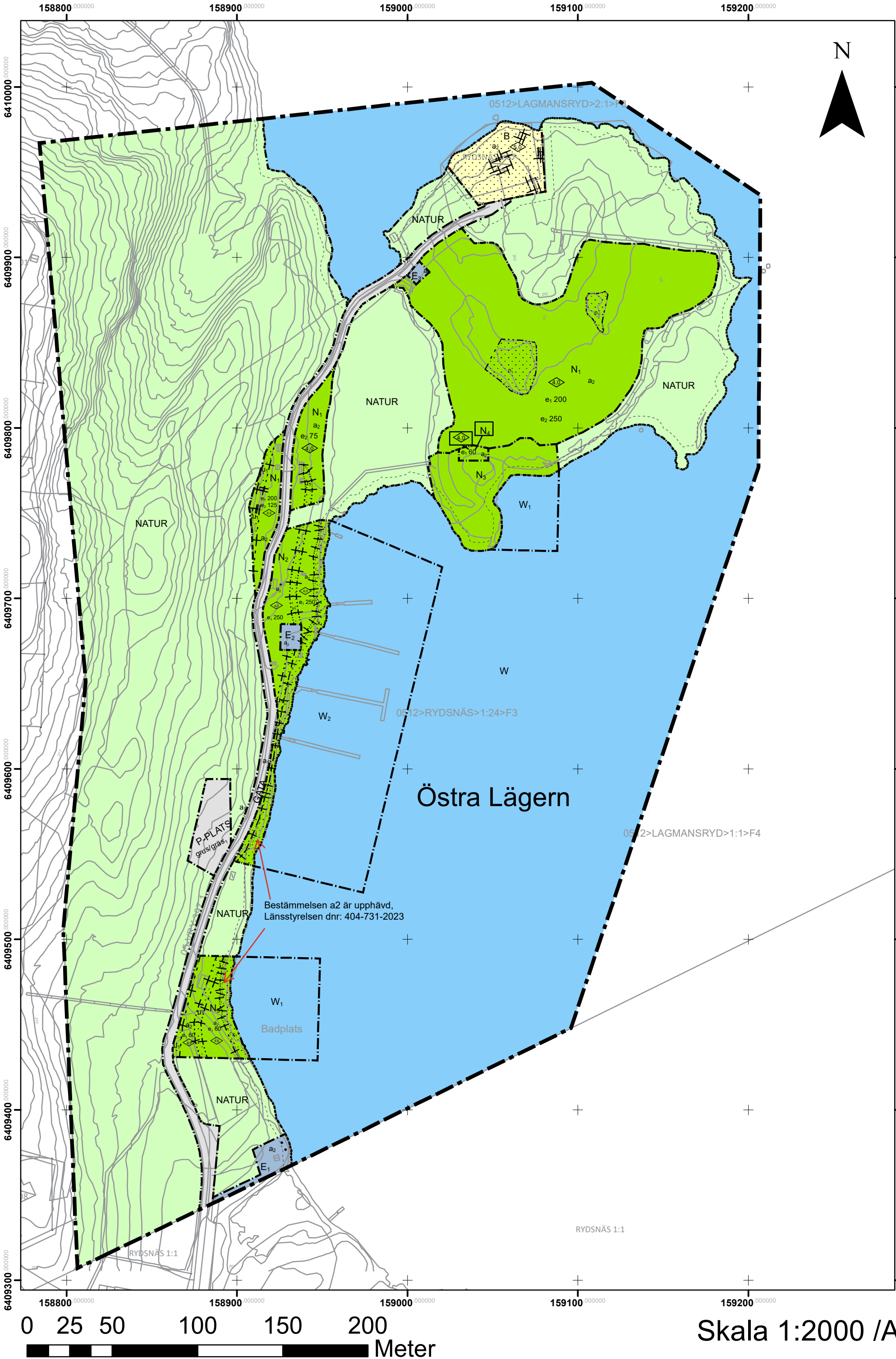


PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS: Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1: Teknisk anläggning för vattentäkt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2: Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E3: Teknisk anläggning för el och pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1: Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N2: Friluftsområde, småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N3: Friluftsbad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N4: Friluftsområde, bastu/omklädningsrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W: Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W1: Öppet vattenområde där bryggor får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W2: Öppet vattenområde där bryggor och båtplatser får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
grus/gräs: Marken ska beläggas med grus/gräs, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0,0: Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0,0: Största sammanlagda exploatering i kvadratmeter byggnadsarea för campingstugor om max 25 m² per stuga inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0: Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- : Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1: Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X1: Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a1: Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a2: Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Illustrationer

- : Illustrationslinje, illustrerad stig längs med vattnet

Grundkarta upprättad som utdrag av
Ydre kommuns digitala primärkarta,
höjdkurvor från NNH-data.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Kart innehåller avser förhållanden i januari 2019.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område
är godetiskt mätta.

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet,
aktualitetsdatum 2022-04-01.

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Inmätt gränsmarkering/gränslinje
- Rydsnäs 1:24
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Fornlämningsyta
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövträd

ANTAGANDEHANDLING Utkat förfarande	Plan nr. 2019/168
Detaljplan för Rydsnäs 1:87 och del av Rydsnäs 1:24	Laga kraft 2024-07-01 Antagen KF 2022-12-12 §92
i Rydsnäs tätort, Ydre kommun Östergötlands län	Granskningstid 06-04-2021 - 07-05-2021 Samråd 03-06-2019 - 03-08-2019
Anne Charlotte Gremar Engdahl Kommunchef	Viktor Ljungström Planarkitekt, Metria AB