

23.

11.082-2755-75

Förslag till stadsplan för Skogslundsområdet i Åstorps samhälle,
Åstorps kommun, Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område som är beläget i södra delen av Åstorps tätort gränsar i öster till en den 20 december 1968 av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan för det s.k. Björnåsområdet på Söderåsen samt i väster till den allmänna vägen nr. 800. Planförslaget innebär att området kring den befintliga dans- och serveringsanläggningen Skogslund har redovisats som område för folkparksändamål. Det område som för närvarande är ianspråktaget har utökats åt öster för att medge utökning av antalet parkeringsplatser. Detta innebär bl.a. att en befintlig bostadsfastighet tilläggs området.

Även kring den befintliga samlingslokalen Tingvalla har inlagts ett område för folkparksändamål. En livligt frekventerad gångväg löper norr om Tingvalla från den allmänna vägen nr. 800 och utgör en väsentlig strövstig upp mot Söderåsen.

Med hänsyn till trafiksäkerheten har utfartsförbud med stängselskyldighet föreslagits längs den allmänna vägen med undantag för erforderliga in- och utfarter till Tingvalla. Den s.k. Björnåsvägens anslutning har föreslagits justerad så att en större svängningsradie erhålls vid anslutning till den allmänna vägen. Kring en befintlig telekabel har inlagts ett u-område.

VA-frågorna är lösta genom anslutning till det kommunala nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen samt kommunala myndigheter vilka tillstyrker planförslaget.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i januari 1975.

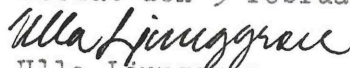

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

d. 1975 06 26 § 85 BETYGAR:


.....
TAGE KLARIN
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-2755-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 3 februari 1976.


Ulla Ljunggren

5111

11.082-2755-75

Förslag till stadsplan för Skogslundsområdet i Åstorps samhälle
och kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

Specialområde

Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

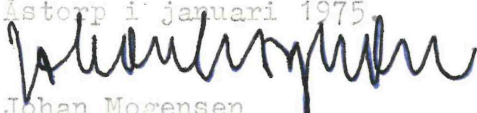
4 § Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § Utfartsförbud

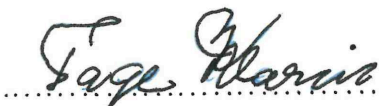
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Åstorp i januari 1975.


Johan Mogensen

Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
d. 1975 06 26 § 85 BETYGAR:


TAGE KLARIN
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-2755-75. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 3 februari 1976.


Ulla Ljunggren