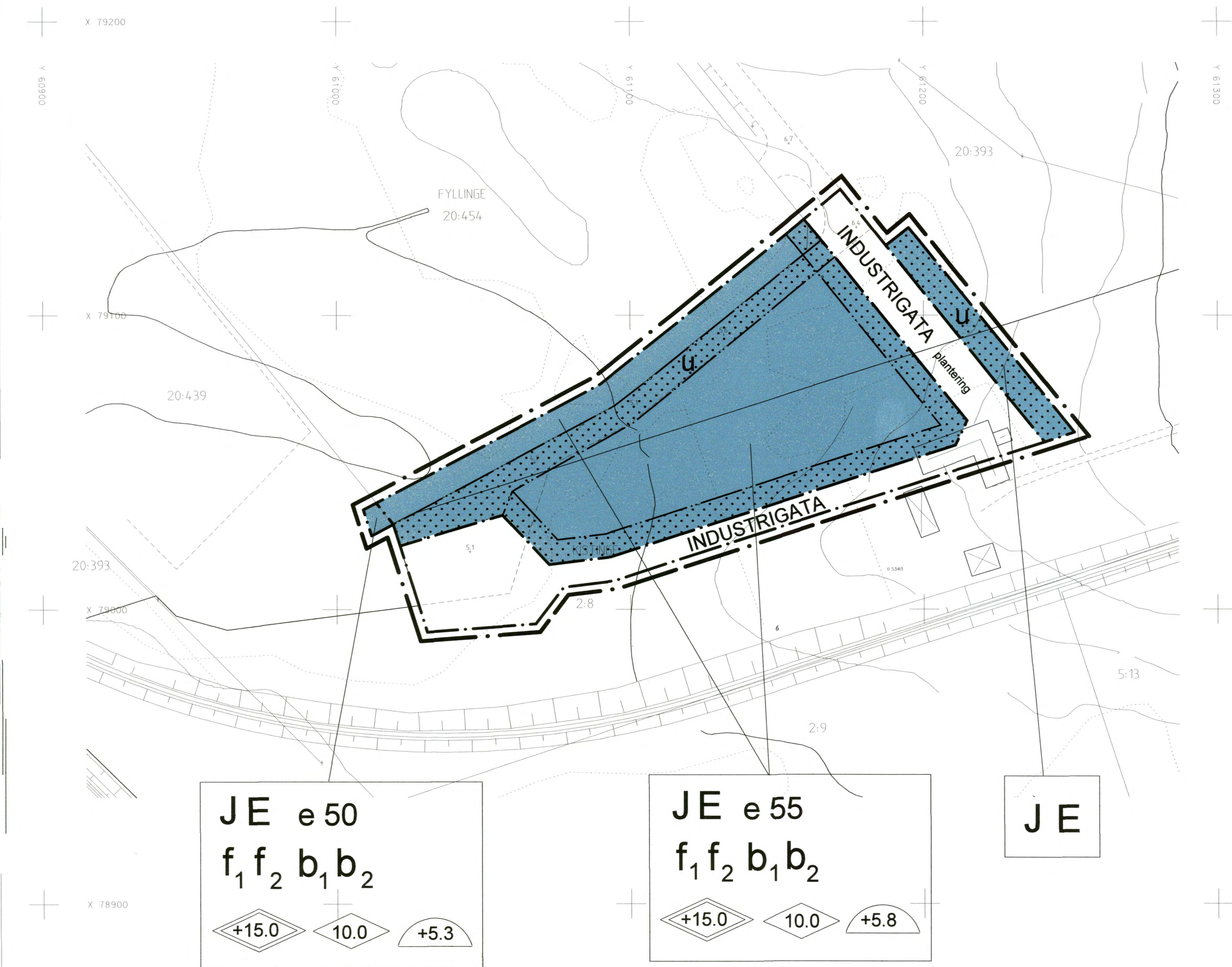
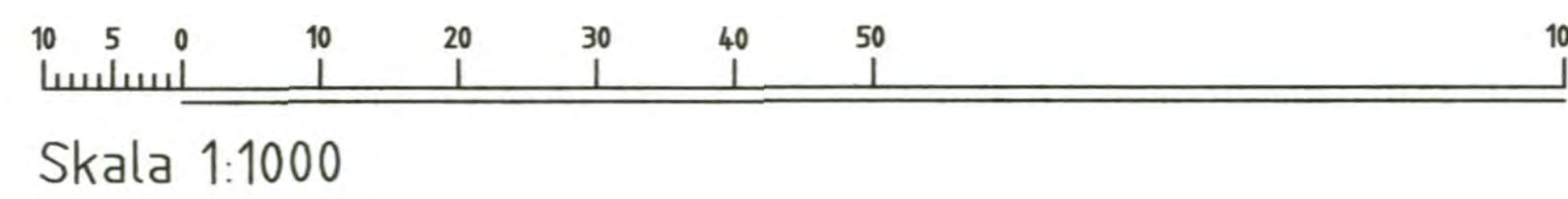




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompleterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2005-03-01

Anders Sennerdahl



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

J Industri och lager med skyddsavstånd 200 m (se Bättre Plats för arbete, Allmänna Råd 1995:5). Verksamhetens karaktär skall vara förenlig med närheten till Natura 2000-området samt Fyllinge bostadsområde. Bedömningen av verksamhetens negativa konsekvenser gentemot Natura 2000-området samt potentiella störningar såsom rök, damm och lukt görs av byggnadsnämnden i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

E Transformatorstation tillåts inom kvartersmark.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f₁ För taktäckning gäller dämpad färgsättning i kulörer från svart till grått.
- f₂ Skyltning skall ske på fasad och tillåts inte sticka upp ovanför takfoten. Skyltstolpar på tomtmark tillåts ej.

Byggnadsteknik

- Områdets höga grundvattennivåer kräver en höjning av befintliga marknivåer för att medge dränering och god avrinning. Lägsta golvhöjder i meter över nollplanet med utgångspunkt från VA-utredning daterad 2002-08-29, rev 2003-04-02.
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Angiven golvhöjd gäller ej för kallager.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

Fyllinge 20:454 m fl, Villmanstrand

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 18 maj 2005

Anders Sennerdahl
Anders Sennerdahl

Lena Nylander
Lena Nylander

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 13 april 2005
BN 18 maj 2005
16 juni 2005