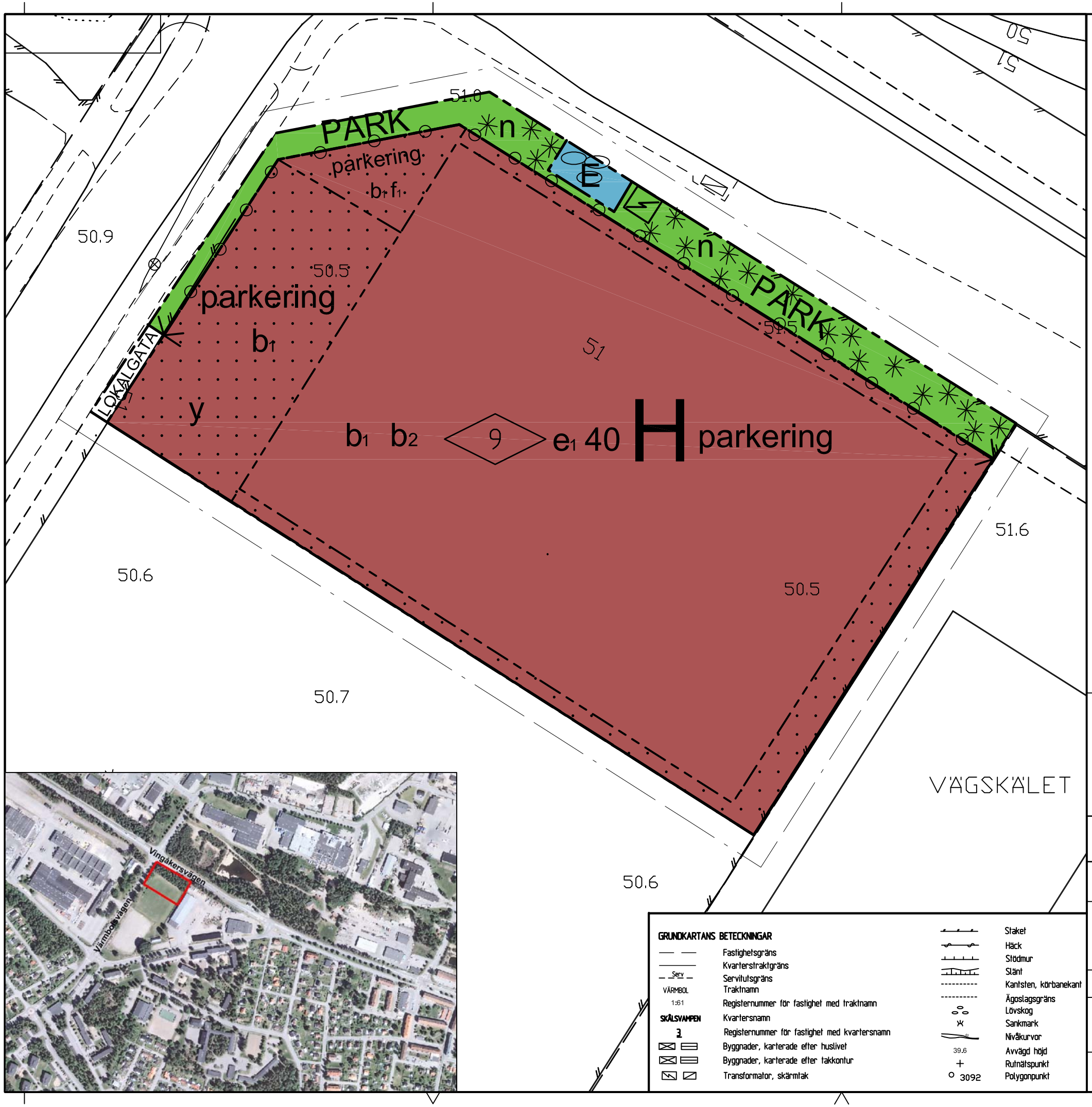


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- E — Teknisk anläggning
- H — Handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 40 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfartsförbud med användningsgräns

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats ska finnas. Efter byggnation ska minst 5% av parkeringsytorna utgöras av grönytor. Minst 1 träd/10 bilplatser ska finnas.
- n — Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b_1 — Dagvatten ska i första hand tas omhand lokalt och fastighetsägaren ansvarar för omhändertagandet. Om detta visar sig omöjligt ska fördröjning av dagvattnet ske.
- b_2 — Byggnad ska uppföras I radonsäkert utförande

Utformning

- 9 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Skylt får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamhet, ej vara blinkande eller bländande. Endast en skyltpylon får uppföras per fastighet och den får vara maximalt 10 meter hög.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällande av träd markerade med beteckningen n. Vid fällning ska träd ersättas med nya.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 23 september 2013

Tillhör byggnadsnämnden I Katrineholms beslut 2013-08-27 § 55 betygar

Lisa Mossberg
Verksamhetscontroller

Lisa Mossberg
Verksamhetscontroller

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är baserad på Katrineholms primärkarta.
Träden är inmätta av METRIA 2013-03-26

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Särskilt utlåtande
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Katrineholms kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Laga krafthandling

Detaljplan för Kvantumvallen

Del av fastigheten Vägskälet 17

Katrineholms kommun

Upprättad 2013-08-27

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2013-08-27 § 55	
Laga kraft 2013-09-23	BN

Marie Malmström
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Sf 300

Skala 1:500 i A3-format

0 10 20 30 40 50 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Serv — Servitutsgräns
- VÄRMBOL — Traktnamn
- 1:61 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKÄLSVAMPEN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- 39.6 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- 3092 — Polygonpunkt