

SAMRÅDSFÖRSLAG I APRIL 1996

Ändring av detaljplanen för GUMMARÖN 1:1, BJÖRKNÄS 2:6 m fl i Frötuna församling, avseende fastigheterna Gummarön 1:5 - 1:12.

Dnr 96-0012.214**PLANBESKRIVNING****Handlingar**

Utdrag ur gällande plankarta med ändrad bestämmelse

Denna planbeskrivning

Fastighetsägareförteckning

Härutöver bifogas:

Del 2 av gällande "Byggnadsplan för GUMMARÖN 1:1, BJÖRKNÄS 2:6 m fl"

Gällande bestämmelser

Bakgrund och förslag

Den gällande byggnadsplanen, fastställd 1966-06-10, illustrerar på det aktuella kvarteret 11 st tomter. Bestämmelserna föreskriver en minsta tomtstorlek på 1000 m² och högst 80 m² byggnadsyta.

När fastigheterna bildades minskades antalet tomter till 8 st med en storlek varierande från 1576 till 2041 m². Tomtstorleken kom därvid att bli jämförbar med övriga tomter inom detaljplaneområdet, där byggrätten uppgår till 120 m².

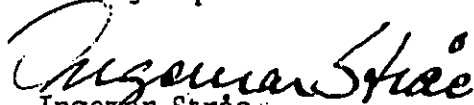
För att möjliggöra smärre tillbyggnader önskar ägarna till fastigheterna Gummarön 1:5 - 1:12 att även på dessa tillåtes en högsta byggnadsyta = 120 m².

Då kvarteret ligger avskilt från andra kvarter bedömmes ändringen inte ha någon påverkan på planen i övrigt.

Administrativa frågor

Då den aktuella planändringen inte bedöms vara av allmänt intresse och endast berör ett mindre antal tomter prövas ändringen med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Norrtälje i april 1996


Ingemar Stråe
1:e planarkitekt


Lennart Pettersson
Arkitekt