

KOPEKVÄGEN

Själevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-06-06

I. BESKRIVNING

För området gäller till större delen stadsplan, fastställd 1970-02-05. Övriga delen är inte planlagd.

Området omfattar ca 0,1700 ha och är beläget norr om Kopekvägen som ingår i stadsplan fastställd 1969-05-14.

Terrängen inom området, som är obebyggt, sluttar mot sydost

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. FÖRSLAGET

Förslaget har upprättats för att tillskapa möjligheter att för virkestransporter utnyttja befintlig skogsväg som i förslaget redovisats som parkområde. Undersökningar har visat att det på den svåra terrängen ej synes möjligt att förlägga skogsvägen till annan plats.

Samråd i ärendet har hållits med markägarna samt berörda kommunala förvaltningar.

Förslaget har upprättats på begäran av fastighetskontoret.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Den 15/8 1972 § 99/ blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Bengt Löfgren

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-10-17

i ärende N 11.082-3849-72

På tjänstens vägnar:

Leif Wiklund

KOPEKVÄGEN

Själevads socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-03-07

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med S betecknat område ^{därutöver}
2 mom. ~~för terrängförhållandena så medger~~ får ^{därutöver} souterrängvåning inredas.

6 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Alternativ: Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Den 15/8 1972 § 99/ blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänstens

Bengt Ljörman

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1972-10-17

I ärende Nr 11082-3849-72

På tjänstens vägnar:

Gerd Wiklund