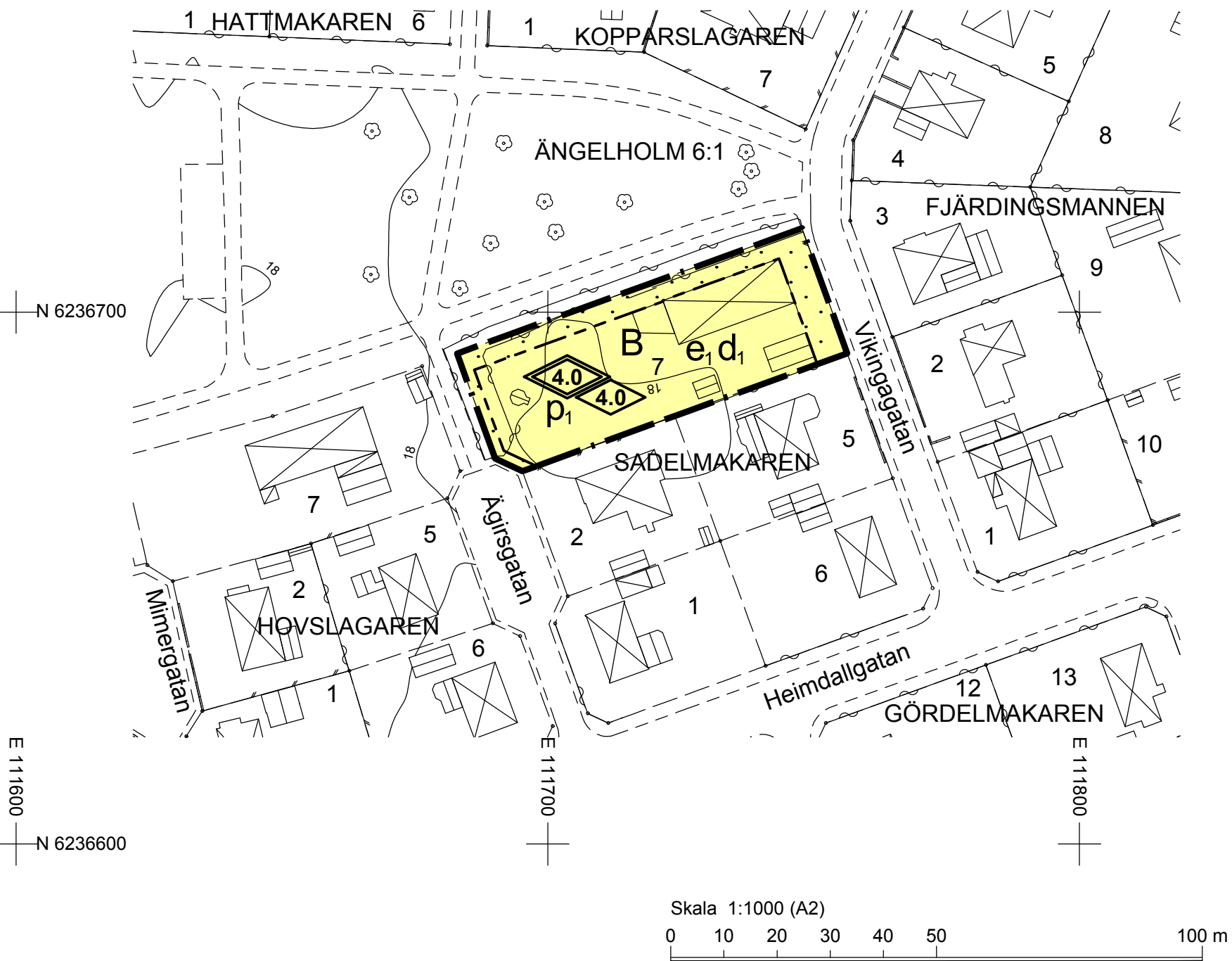
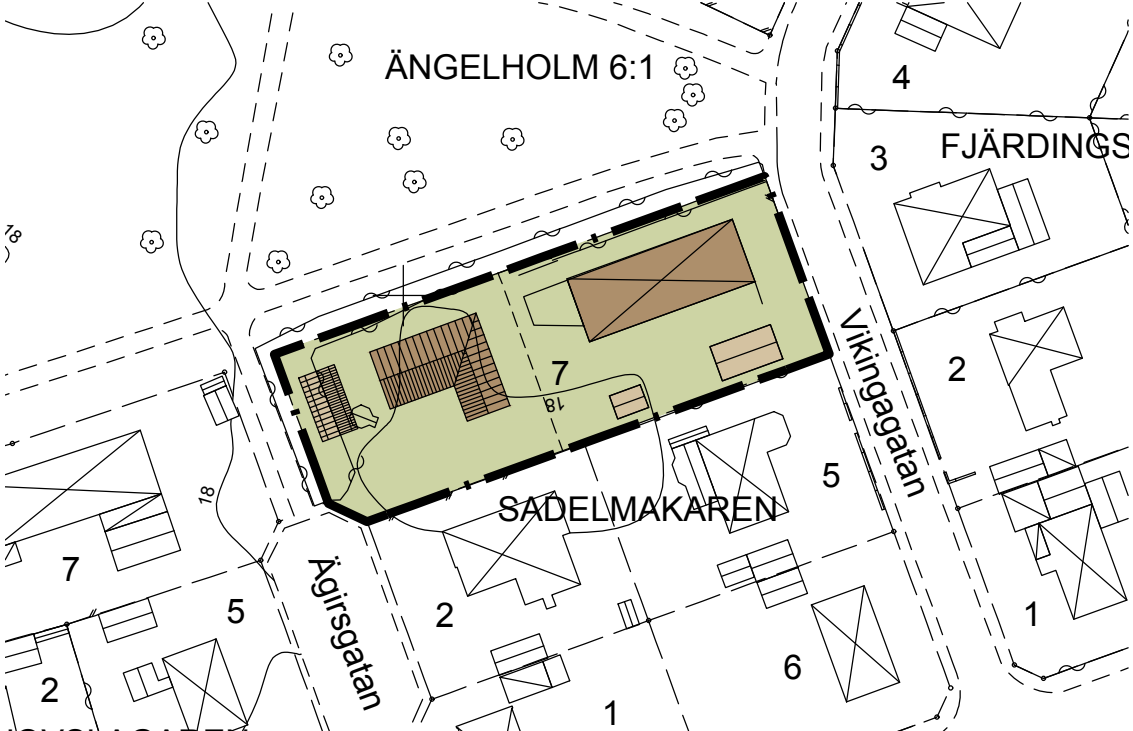


Plankarta



Illustration



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- MUR/STENMUR
- VÄGKANT
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 30 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-09-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- Högsta totalhöjd är 4.0 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 4.0 meter för huvudbyggnad, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning för del av kvarteret Sadelmakaren, C 236, som fastställdes 1964-08-19, upphör att gälla för fastigheten Sadelmakaren 7.

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Planavgift debiteras ej	
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐ Planavgift debiteras	
☐ Illustrationskarta	☒ Samrådsredogörelse	☐	
	☒ Granskningsutlåtande	☐	
Detaljplan för			
Sadelmakaren 7, Gamla Kungsgården			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
		2019-04-17	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
		2019-05-22	
Upprättad den 22 maj 2019		Ritad/konstruerad av	
		Mariann Martell	
Jenni Wehrmann Tf planchef		Mariann Martell Plantekniker	DP 1113