

**§ 67 Detaljplan för Domsand, Fiskebäckstomt 2:1 m.fl.-
antagande****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Domsand Fiskebäckstomt 2:1 med flera.

Ärendebeskrivning

I den fördjupade översiktsplanen för Habo tätort, antagen i februari 2011, finns aktuellt planområde utpekade för planerad utbyggnad. Området ägs av kommunen och ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Planområdet omfattar ca 7,5 hektar och hela planområdet ligger inom Vätterns strandskyddsområde på 300 meter. När en detaljplan ändras eller ersätts med en ny detaljplan återinträder strandskyddet. Habo kommun måste därför upphäva strandskyddet för befintlig kvartersmark samt för den utökade kvartersmarken. För att upphäva strandskyddet måste särskilda skäl finnas. För den befintliga kvartersmarken är det särskilda skälet att marken är ianspråktagen sedan länge och att den inte har betydelse för strandskyddets syfte. Den utökade kvartersmarken ligger väl avskilt från strandlinjen av befintlig bebyggelse och gator.

Domsandsområdets grönstruktur inventerades sommaren 2009 i samband med arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Habo tätort. Aktuellt område är inte utpekade som mark med högt bevarandevärde eller annan skyddad mark. Dock hittades en sällsynt växt, klubbfibbla, när befintlig detaljplan togs fram. Växten är rödlistad. Hänsyn har tagits till detta.

Planområdet utökas med tio nya tomter för bostadsbebyggelse. Tomtstorleken ligger mellan 750-1300 m². Detaljplanen ger möjlighet att bygga friliggande villor i ett plan. Största byggnadsarea är satt till 120 m², varav garage eller uthus får uppgå till 40 m². Grund för dessa mått är att man vill bevara stilen inom planområdet. För att lösa tillfart till några av tomterna måste en kort lokalgata byggas. Innan årsskiftet ska befintlig bebyggelse kopplas till det kommunala avloppsnätet och det är lämpligt att utökningen sker i anslutning till detta.

Planförslaget har varit ute för samråd under perioden 18 februari – 18 mars 2014, och ett samrådsmöte arrangerades den 6 mars 2014. Planförslaget var ute för granskning under perioden 23 april – 26 maj 2014. En planbestämmelse har kompletterats på plankartan gällande radonsäkert byggande utöver detta har inga revideringar gjorts förutom redaktionella.



§ 67 forts.

Kommunfullmäktiges behandling

Mari Helen Opdahl, fysisk planerare, beskriver innehållet i detaljplan för Domsand, Fiskebäckstomt 2:1 m.fl.

Ordförande Rolf Westmar tackar Mari Helen Opdahl för lämnad information.

Beslutet skickas till: Byggnadsnämnden