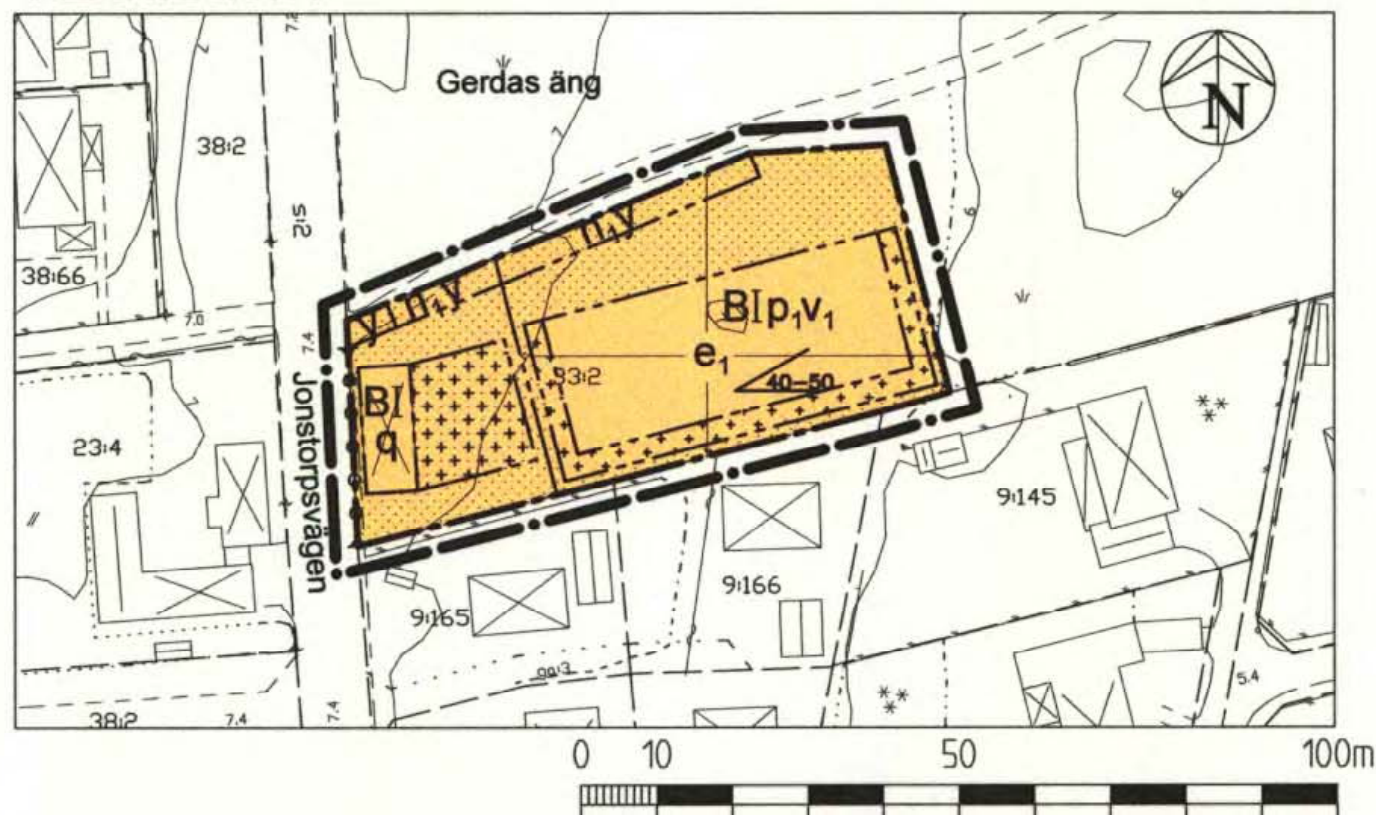
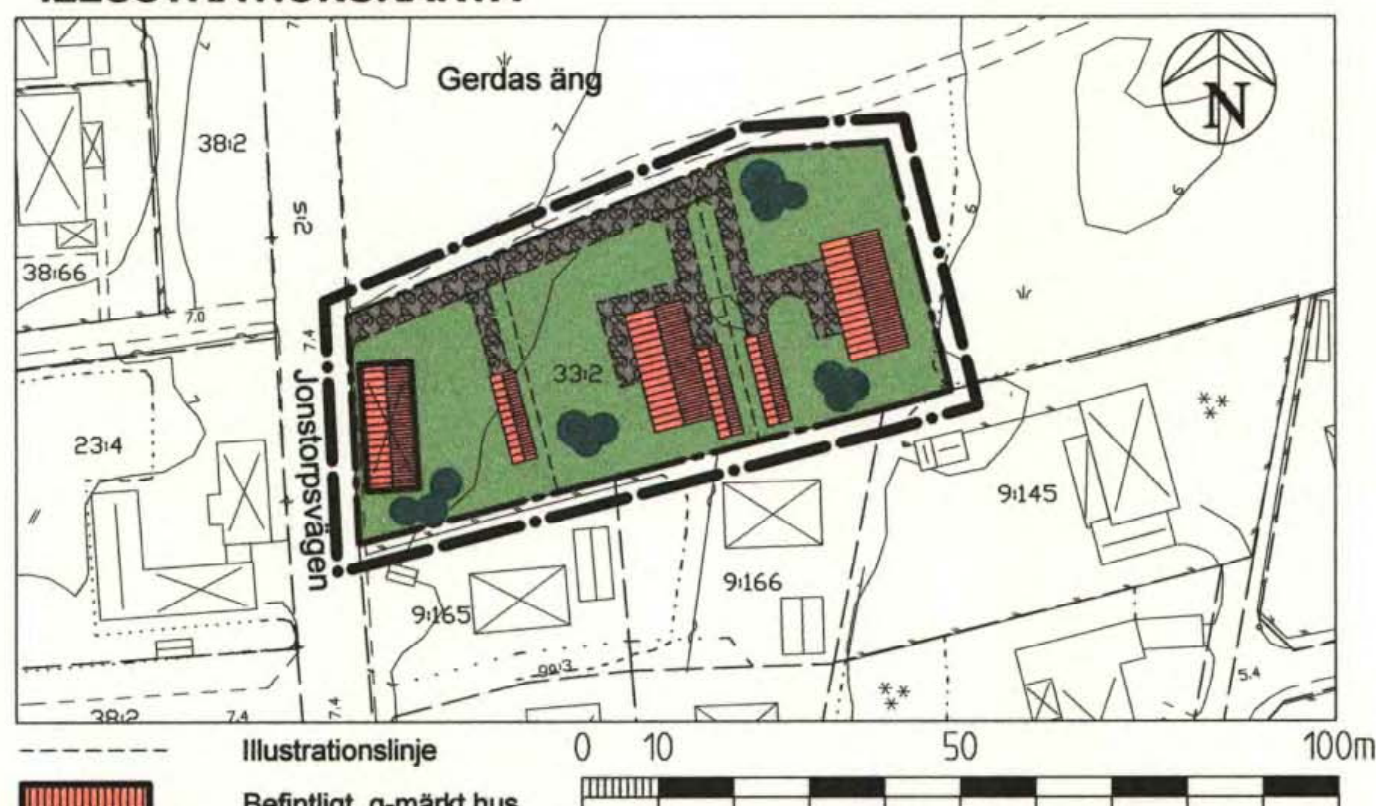


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Illustrationslinje
- Befintligt, q-märkt hus
- Nytt bostadshus
- Nytt uthus

SKALA 1:1000

Grundkartan är upprättad i december 2002 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1980, flyghöjd 800 m.
Fätkomplettering av grundinformation i december 2002.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2003-01-03

Claes Rosberg

Registrerad

Detaljplan för Jonstorp 33:2 i Jonstorp

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2003-01-10

Revidering 2003-02-17 avseende planbestämmelsen n₁ på plankartan och föreslagen genomförandetid under rubriken administrativa bestämmelser.

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2003-02-25
vunnit laga kraft: 2003-04-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsyta per fastighet 180 kvm
- * Största byggnadsyta för uthus, garage är 45 kvm per fastighet
- * Området får delas i högst tre fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som endast får bebyggas med uthus, garage
- Mark som får bebyggas med uthus, garage samt mindre del av huvudbyggnad
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n₁ Infartsväg ska utföras som grusväg

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- * Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från angränsande fastighet. Uthus och garage placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.
- I Högsta antal våningar
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras med långsida parallellt med Jonstorpsvägen och gavel mot Gerdas äng
- v₁ Vind får inredas i huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m och för uthus och garage 2,7 m. Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- 40-50 Minsta respektive största taklutning i grader
- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Ursprungliga exteriördetaljer skall bevaras. Vind får inredas. Takkupor får anordnas till högst 3 m av takets längd. Takkupor får ej byggas mot Jonstorpsvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet