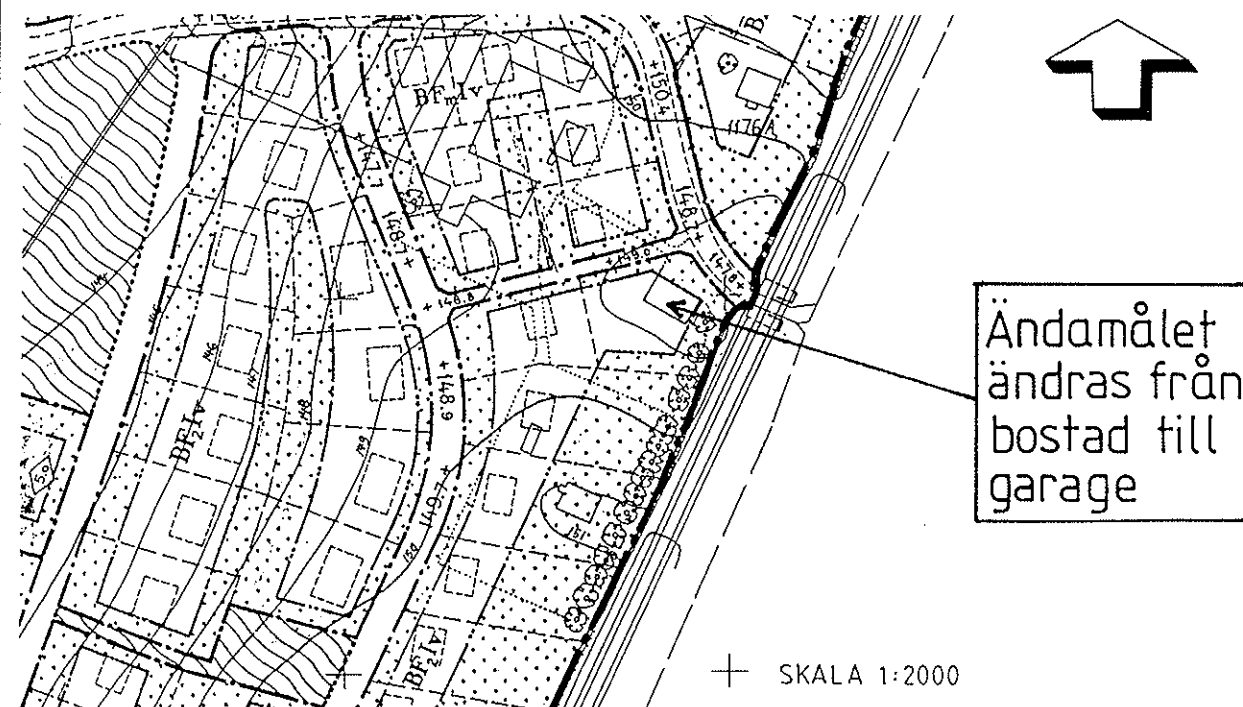


PLANKARTA



FORÄNDRINGSKARTA

gällande stadsplan fastställd 1949-02-18 1683K-St66



Ändamålet
ändras från
bostad till
garage

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

G garage

Begränsning av markens bebyggande

- mark som inte får bebyggas

Markens anordnande

Nuvarande marknivåer bibehålles

Placering, utformning, utförande

Inom med G betecknat område får garagebyggnad uppföras i ett plan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och förminskning av primärkartan.

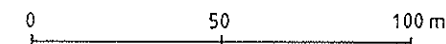
Den är aktuell 1991-06-13.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- järnväg
- KÄLLEGÅRDEN 3 fastighetsbeteckning
- byggnader

Skala 1:2000



Fastighetsregisterkarta: 11E-4

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till förändring av tomtens ändamål från bostad till garageändamål.

Plandata

För tomten gäller stadsplan, fastställd 1949-02-18 akt 1683K-St66.

Tidigare ställningstaganden

Gällande stadsplan avses inte att genomföras.

Förändringar

Byggrätten för aktuell tomt skall inte utnyttjas för bostad p g a läget intill den störande järnvägstrafiken mycket nära tomt.

På tomten finns ett garage för flera bilar. Detta ändamål är lämpligt och skall bibehållas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Befintligt garage bibehålles, viss möjlighet till framtida utbyggnad ges. Skövde kommun är ägare till berörd fastighet.

Avtal om försäljning av tomten är träffat med Allan Kirkhoff, Åkervägen 5, 541 52 Skövde, som i avtalet har godkänt fastighetens ändrade ändamål.

Fastighetsrättsliga frågor

Avstyckning av tomten skall ske. Ansökan härom föreligger.

Ekonomiska frågor

Planändringen medför inga ersättningar. Köparen till fastigheten har ansökt om och bekostar avstyckning av tomt.

Tekniska frågor

Befintligt garage behålles och skall fasadbehandlas och snyggas upp. Tomten skall hållas i värdat skick. I övrigt behålles nuvarande anslutning till Åkervägen. Nivåförändringar är ej aktuella.

Detaljplan för

KÄLLEGÅRDEN (del av)

Skövde tätort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1991-08-05

Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN
Laga kraft