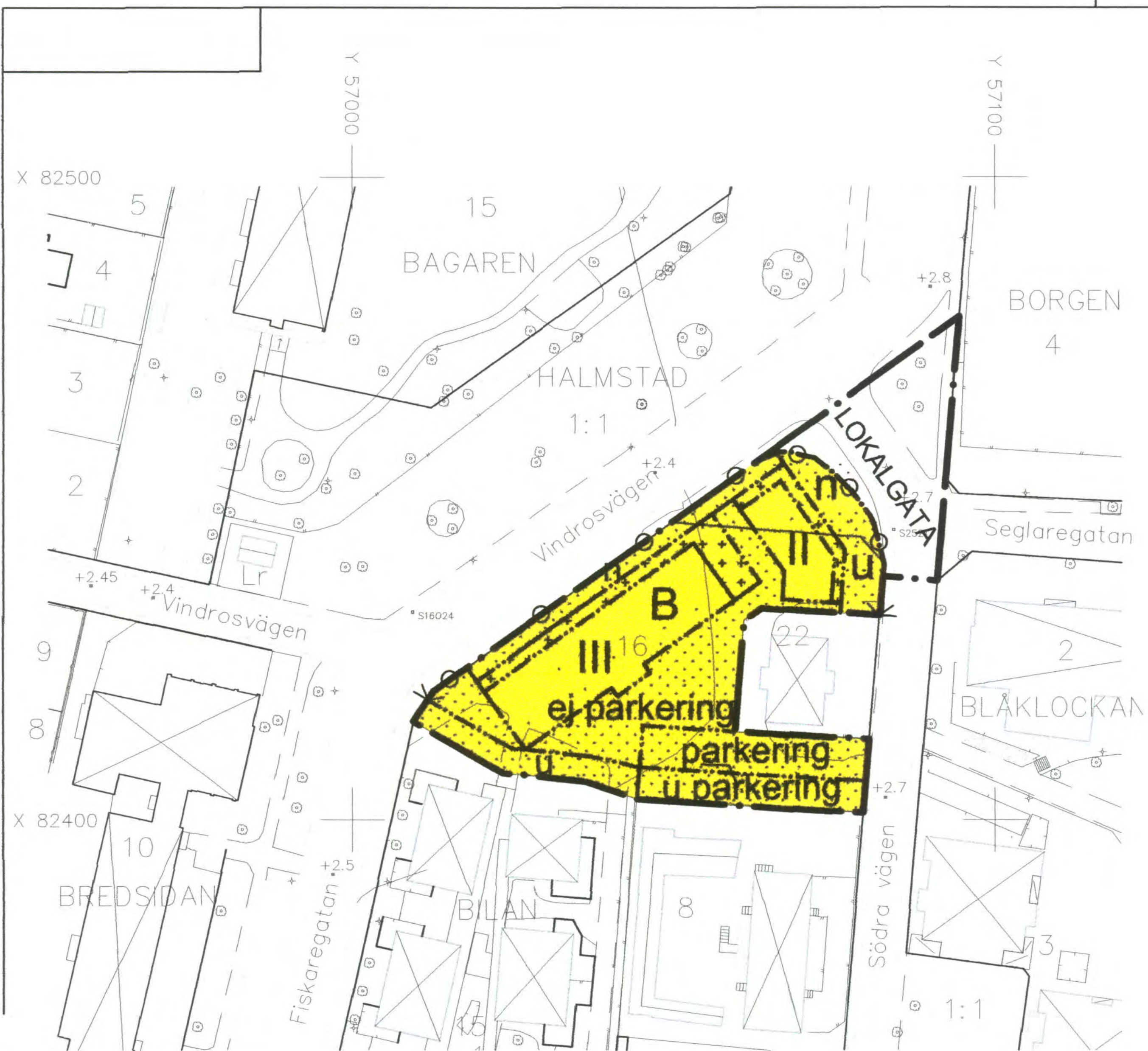




Utdrag ur primärkartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsindelningen.
2007-05-09



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

MARKENS ANORDNANDE

n Trädplantering skall finnas mot gatan.
Trädplantering utmed Södra vägen skall ske i samråd med Halmstads Energi och Miljö AB.

parkering Parkeringsplats skall finnas
ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
Körbar utfart får inte anordnas.

UTFORMNING

II Högst 2 våningar med högsta byggnadshöjd 7,0 meter och högsta totalhöjd 11,0 meter.
III Högst 3 våningar med högsta totalhöjd 10,0 meter.

STÖRNINGSSKYDD

Uteplats bör anordnas så att riksdagens antagna riktlinjer eftersträvas, prop 96/97:53 mars -97. Vid uteplats skall ekvivalent ljudnivå inte överstiga 55 dBA och maximal ljudnivå inte över 70 dBA. Inomhus skall ekvivalent ljudnivå inte överstiga 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid inte överstiga 45 dBA.

SANERING

Sanering av marken på Bilan 16 skall ske före byggstart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckninga saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder
Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar såsom takkupor mm. Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Lägsta nivå färdigt golv skall vara 3 meter över nollplanet. Bebyggelse under denna nivå skall förses med vattentät grundkonstruktion. Se planbeskrivning sid 5.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med mindre uthus och mindre tillbyggnader där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BILAN 16 och del av HALMSTAD 1:1

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 12 december 2007

Mattias Bjellvi
stadsmiljöarkitekt

Lisbeth Thumäs
planingenjör

Samråd av BN 17 oktober 2007
Antagande av BN 12 december 2007
Laga kraft 10 januari 2008

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsågarförteckning

