



Akt nr:

0181K-P264B

AU\$0181K-P264B

INKOM

2 5 APR. 1960

Kommunikationsdepartementet

Stadsplanering
Planeringssektionen

den 13 JAN 1960

III. 91-6:60

BESKRIVNING och STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
BERGSGATAN OCH DEL AV KVARTERET VARGEN
å östra området av
Södertäljestad.

Planområdet för rubr. förslag omfattar i huvudsak de rättsligen bildade tomterna nr 11 och 14 i kvarteret Vargen, Bergsgatan i dess sträckning från Algatan norrut samt viss parkmark. Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 november 1941 (Östra området del I) och av länsstyrelsen den 5 oktober 1954 (Sydvästra delen av kvarteret Vargen). I gällande plan avses tomten nr 14 bebyggd med tvåvåninge fristående hus. Tomten nr 11 är utlagd såsom park. Bergsgatan har givits en bredd av 12 m och slutar stumt i höjd med nordöstra gränsen av tomten nr 4 i kvarteret Råven.

Den här avsedda planändringen motiveras i första hand av att Bergsgatans i 1941 års plan angivna bredd är uppenbarligen överdimensionerad när det gäller en relativt kort återvändsgata inom ett villaområde. Sedan numera vatten- och avloppsledningar har nedlagts strax norr om tomtens nr 14 norra gräns, är det, med tanke på såväl ett ekonomiskt utnyttjande av ledningarna som bristen på villatomter inom staden, ytterst önskvärt att marken för tomten nr 11 kan återföras till kvartersområde.

Beträffande Bergsgatan kan ytterligare anföras att den för närvarande på marken visar en bredd av ungefär 3 meter. Från denna gata mot kvarteret Vargen till höjer sig terrängen upp till 4 meter, varför ett utläggande av gatan till fulla bredden av 12 meter skulle erfordra betydande sprängningsarbeten. Därtill har uppfarter anordnats inom gatans östra del, vilka vid en väsentlig breddning av den nu utlagda gatan skulle spolieras. Därvid skulle betydande svårigheter uppstå för anordnande av nya tillfarter till tomterna, i synnerhet där garage redan nu finns inom befintliga fastigheter.

I härvarande förslag avses Bergsgat. utlagd till en bredd av 5,5 meter, räknat från gränsen mot kvarteret Råven. Resterande gatumark föreslås utlagd såsom park. Den avslutande delen av Bergsgatan utformas såsom vändplats, där även viss parkeringsmöjlighet ordnas genom utökning av ett redan utfyllt område norr om kvarteret Råven. Genom här nämnda åtgärder synes gatuförhållandena kunna utformas på ett från ovannämnda synpunkter tillfredsställande sätt. Samtidigt föregripes dock inte möjligheten till en eventuell framtida breddning av gatan. I detta sammanhang kan även nämnas, att viss lastbils-

trafik under vissa tider framgår på Bergsgatan mot ett norr om planområdet i berget insprängt, staden tillhörigt, sandsilo. Denna trafik skall dock enligt drätselkammarens mening ledas över till den öster om Tobaksmonopolets anläggningar belägna Skogsgatan.

Tomten nr 11 i kvarteret Vargen föreslås utökad norrut så, att två nya tomter om ca 850 resp. 950 m² kan erhållas, vilka över en mindre parkremsa kan få direkt anslutning till Bergsgatan. Dessa tomter inkräktar visserligen på i stadsplan utlagt parkområde. Detta har dock en längd av ca 750 meter, varför det relativa intrånget kan betecknas såsom ringa. Därtill kommer, att norra gränsen för Tobaksmonopolets anläggningar enligt en den 15 maj 1952 fastställd och sedermera genomförd stadsplan för kvarteret Lejonet ungefärligen linjerar med härvarande planområdes norra gräns.

Stadsplanen avses genomförd så snart fastställelse vunnits.

För rubr. stadsplaneområde föreslås följande S T A D S P L A N E B E - S T Ä M M E L S E R att gälla.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med D betecknad del av kvarter får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 750 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F och I betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F och II betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Uthuset eller gårdsbyggnaden får icke uppta större areal än 60 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst 1 och 2 våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 och 7,2 meter.

§ 9.

Taklutning.

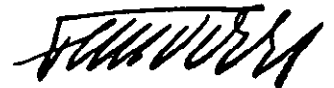
Å med II betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 10.

Antal lägenheter.

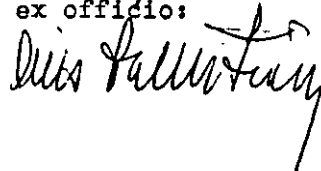
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 16 september 1959.



Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 18/12 1959; § 233
betygar, ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 februari 1961.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

