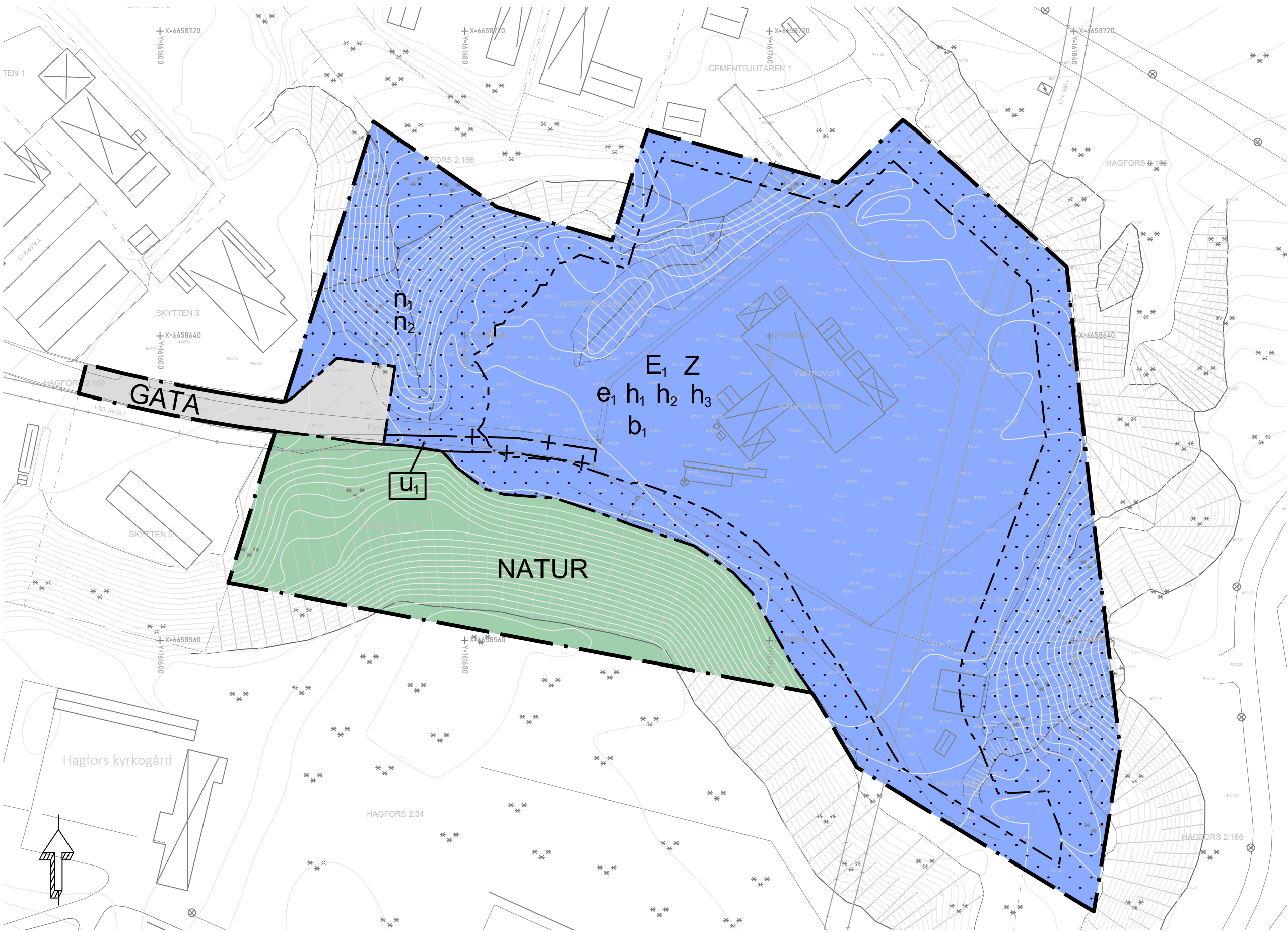
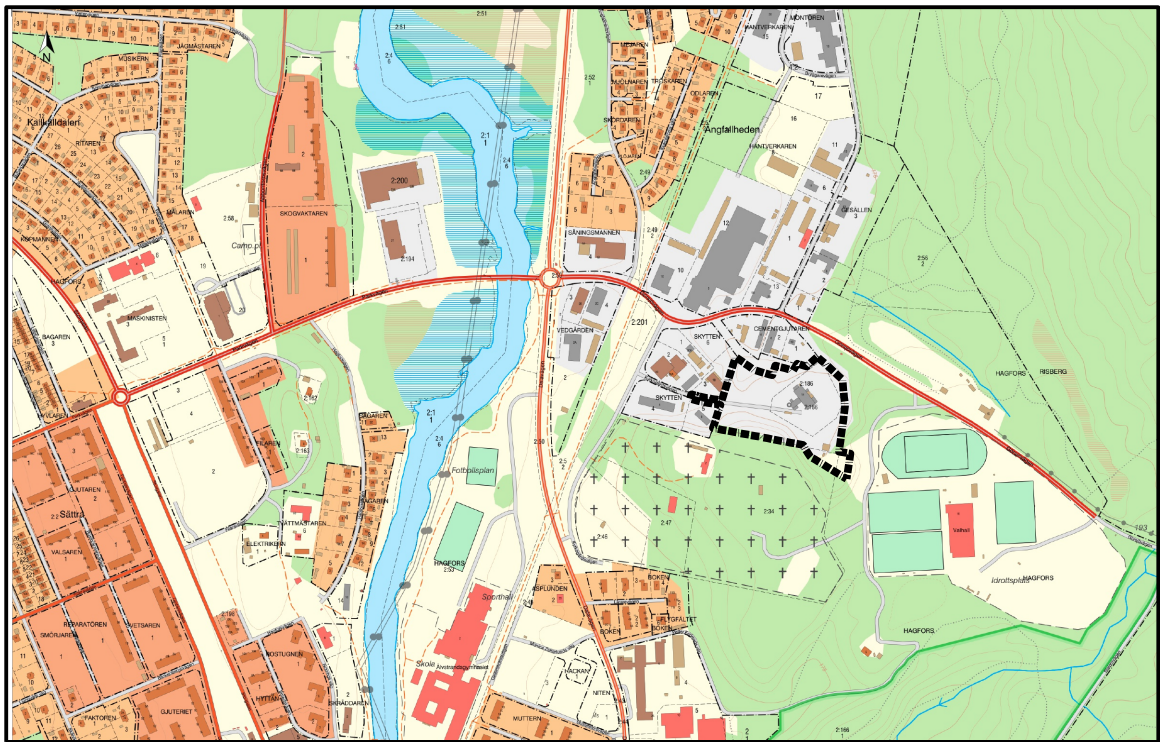




Plankarta

Skala 1:1000 (A2)



Översiktskarta

GRUNDKARTA ÖVER DELAR AV HAGFORS 2:166 samt 2:186 i Hagfors kommun, Värmlands län.

BETECKNINGAR

	Kvartergräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gångbana, kantlinje
	Vägbana, kantlinje
	Häck, mittlinje
	Stängsel, mittlinje
	Höjdkurva
	Stödmur, kantlinje
	Stenmur, kantlinje
	Befintlig markhöjd
	Vägbom, mittlinje
	Belysningstolpe
	Lövträd
	Barträd
	Barrskog
	Flaggstång
	Skorsten
	Distributionsskåp

Släntmarkering

Rättighet, begränsningslinje

Byggnad, takkant

Byggnad, fasad

Komplementbyggnad, takkant

Komplementbyggnad, fasad

Transformatorstation

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Gränskvalitet efter fältkontroll: 0,05 m

Fältkontroll av: Lantmäteriet

Datum för fältkontroll: 2024-09-04

Upprättad och reviderad av: Hagfors kommun

Ricardo Archer, GIS-ingenjör. Datum: 2025-05-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | | |
|--|-------|--------|
| | GATA | Gata. |
| | NATUR | Natur. |

Kvartersmark

- | | | |
|--|----------------|----------------------------|
| | E ₁ | Fjärr- och kraftvärmeverk. |
| | Z | Verksamheter. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är 18 meter |
| h ₂ | Högsta totalhöjd på skorsten är 208.5 meter över angivet nollplan |
| h ₃ | Högsta totalhöjd på ackumulatortank är 213.5 meter över angivet nollplan |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Marken får användas för parkeringsytor, uppställning, lagringsytor och dagvattendamm förutsatt att avstånd till anslutande släntkrön överstiger en teoretisk linje från släntkrön till markyta/stödmur på 1:2,5 |
| n ₂ | Marken får användas för körytor om avstånd till anslutande släntkrön överstiger en teoretisk linje från släntkrön till markyta/stödmur på 1:1,8 |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|--|
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns) |
|----------------|--|

Utförande

- | | |
|----------------|--|
| b ₁ | Fördröjningmagasin eller dagvattendamm med en volym på 260 m ³ ska anläggas inom användningsområdet. Anläggningen ska utformas tät för att skydda grundvattnet. |
|----------------|--|

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
|----------------|---|

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från dagen planen vinner laga kraft

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Planprogram | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☒ Undersökning om BMP | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för utvidgning av Hagfors fjärrvärmeverk

Hagfors 2:186 och del av Hagfors 2:166

Hagfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2025-09-15	KS
		Antagande	
		2025-09-29	KF
Upprättad 2025-02-20	2025-08-11	Laga kraft	
		2025-10-24	
HAGFORS KOMMUN Louise Sjöholm Samhällsbyggnadschef	KLARA arkitekter Axel Lönnqvist Planeringsarkitekt, KLARA Arkitekter		