

73 10 29

Kopia

RESEKONTOR
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Handläggare
T: Byråding
B Andersson

BESLUT

11.0021.1021-73

1973-10-29

REKON
GIVNED

73 11 17

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

- ./.
 - ./.
 - ./.
 - ./.
- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 18 juni 1973 antaget förslag till stadsplan för del av Kallhäll (barnstuga norr om Kopparvägen) omfattande del av fastigheterna Görväln 1:5, Görväln 1:175 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 20 mars 1973 upprättad och den 26 april 1973 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhets har upprättats en promemoria (bilaga 3)
- Besvär enligt bilaga (formulär D)

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Bertil Nordin och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Häggström

Sune Göransson

- Bilageförteckning
Bil 1
Bil 2
Bil 3

Länsstyrelsen enhåller om beaktad
huruvida besvär anförts över detta
beslut.
Länsstyrelsen i Stockholm län den
26 11 19 73
Enligt uppdrag.
[Signature]

B-ME/3 BE

Bestyrkes på tjänstens vägnar
[Signature]

31

11. 11. 1973

Med denna den 11. 11. 1973

Handskrivet

[Signature]

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Kallhäll (Barnstuga norr om Kopparvägen)
omfattande del av fastigheterna Görväln 1:5,
Görväln 1:175 m 10 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

MIKOM 110321-

-6/11/73 1973 73

RELEVANT FÖRHÅLLANDEN

LÄNSSYSTEMEN
STOCKHOLMS LÄN

Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 600 m nordost om Kallhälls station,
norr om Kopparvägen.

Det föreslagna området för barnstugan utgöres idag huvudsak-
ligen av parkmark, där det för närvarande finns en bollplan
ca 35 x 17 m.

Området är relativt plant men en mindre bergknalle finns dock
mellan bollplanen och en allmän parkeringsplats (172 bilar).
Omedelbart söder om bergknallen har elverket uppfört en
transformator.

Omgivande bebyggelse utgöres av flerfamiljshus i väster och
söder och av ett småhusområde i norr.

Översiktlig planering

Området ingår i "Dispositionsplaneskiss -71 för centrala
Kallhäll". Denna plan föreslår en barnstuga med 60 platser
inom området.

Gällande plan

För området gäller en byggnadsplan fastställd den 22 december
1956.

Denna upptar ingen tomt för barnstuga.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Förslaget har tillkommit för att genom en detaljplan möjlig-
göra uppförandet av den barnstuga som i dispositionsplane-
skiss -71, Centrala Kallhäll föreslagits i området. Dispo-
sitionsplanen redovisar barnstuga på den allmänna parkerings-
platsen och förutsätter att parkeringsdäck uppföres för
bilarna. Detta har av ekonomiska skäl bedömts som orealistiskt
i dagens läge, varför en mindre kostnadskrävande lösning
föreslås. Samråd har under tre möten skett med de boende inom
området varvid ett antal alternativ diskuterats.

Föreliggande förslag innebär att tomt tillskapets för en barnstuga med 45 platser. Det har nämligen visat sig vara för stort intrång i området att bereda plats för en barnstuga av den i dispositionsplaneskissen avsedda storleken.

Barnstugans placering, angöring, ledningar m m

Planförslaget innebär att barnstugan placeras på den befintliga bollplanen och en ny bollplan har därför illustrerats ca 100 m åt nordost utanför planförslaget.

Angöring föreslås ske från Kopparvägen. För befintliga gångvägar föreslås x-område på barnstugetomten och på angränsande kvartersmark.

Ledningar för vatten och avlopp finns utbyggda i planområdets södra gräns i Kopparvägen.

Genom området passerar en högspänningskabel vilken föreslås flyttas något.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 mars 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 29 mars - 19 april 1973 har planförslaget reviderats på så sätt att område för serviceledning utlagts som u-område mellan A-området och Kopparvägen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 april 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Järfälla kommunstyrelse
den 18 juni 1973 § 143

i tjänsten

Sten Pichl
Sten Pichl

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Kallhäll (Barnstuga norr om Kopparvägen)
omfattande del av fastigheterna Görväln 1:5,
Görväln 1:175 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

MUKOM 110321-

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- 6 JUN 73 1024 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

Våningsantal, vindsinredning

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

På med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Antaget av Kallhäll kommunfullmäktige
den 18 juni 1973 § 143
(1973:143)

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 mars 1973.
Den till förslaget hörande kartan reviderad den 26 april 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Plannarkitekt

B 10/73 K

Sten Piehl
Sten Piehl