

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Inom respektive fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 10 %, varav 30 kvadratmeter byggnadsarea får utgöras av komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- e₃ Huvudbyggnad får högst inrymma en bostad och en komplementbostad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot Vintervägen, 4 kap 16 § 1
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- p₄ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot Vintervägen, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast frilligande byggnader, 4 kap 16 § 1
- 7.6 Högsta byggnadshöjd är 7.6 meter för huvudbyggnad, 4 kap 16 § 1
- 3 Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast 35 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

ANTAGANDEHANDLING, DNR 2016/0155

PLANAVTAL GÄLLER

PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900 I DESS LYDELSE DEN 2 JANUARI



DANDERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för Byråingenjören 3

i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind
Plan- och exploateringschef

Annie Skoog
Planarkitekt

UPPRÄTTAD
2018-04-25

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD

REVIDERAD

ANTAGEN
2018-11-14

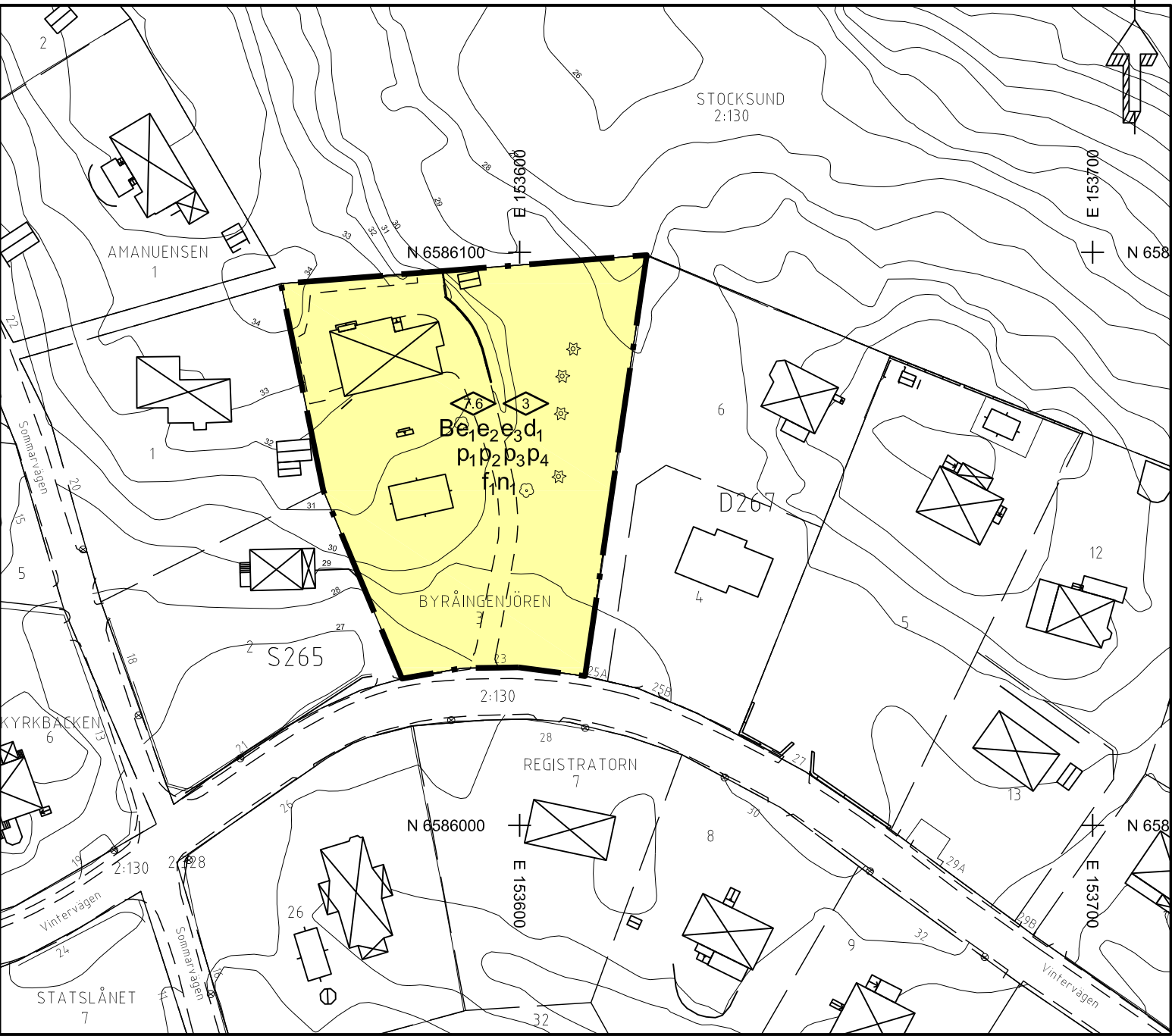
LAGA KRAFT
2018-12-20

D301

Skala 1:1000 i A3

0102030405060708090100

meter



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS, UTHUS
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÄCK
- TRAPPA
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- AVVÄGD GATUHÖJD

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-02-08, UPPDATERAD 2018-10-23

Mattias Holmström
Mättningsingenjör

ORIENTERINGSKARTA

