



Skala 1:1 200
Utskriftsformat A3

0 25 50 100 Meter

Grundkarteinformation

--- Trakt
— Kvartergräns
... Fastighetsgräns
HÅRDEN 9 m.fl.
Fastighetsbeteckning
Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
Offentlig byggnad/Industri
Stödmur

⊕ Kyrka
⊙ Punkthöjd
⊞ Transformatorstation
— Körbanas kant
- - - Gång- o cykelväg
— Järnväg
~ Höjdkurva
▬ Slänt

~ Dike
— Ledningsrätt
... Gemensamhetsanläggningar

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2023-08-22
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000
Diarienummer: SBN 2023/182
Diarienummer: KS 2023/274
Upprättad: 2023-08-17
Reviderad: 2023-11-23

Lessebo kommun

Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

C

Centrum

E₁

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₂ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₃ 7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h₄ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Visas med sekundär egenskapsgräns.

Takvinkel

o₁ 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Fastighetsstorlek

d₁ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

d₂ 2000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utförande

b Minst 60,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för schaktarbeten.

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd. Visas med sekundär egenskapsgräns.

a₃ Marklov krävs även för marktågräddor som kan försämrare markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för fastigheten

KOSTA 1:16, 13:6

M.F.L

Kosta samhälle

Lessebo kommun

Kronobergs län

Beslutsdatum

Samråd 2023-09-19

Granskning 2023-11-13

Antagande 2024-02-13

Laga kraft 2024-03-07

Instans

SBN

SBN

KS

KS

Sofia Edlund Renbjörk

Planarkitekt

Conny Axelsson

Samhällsbyggnadschef