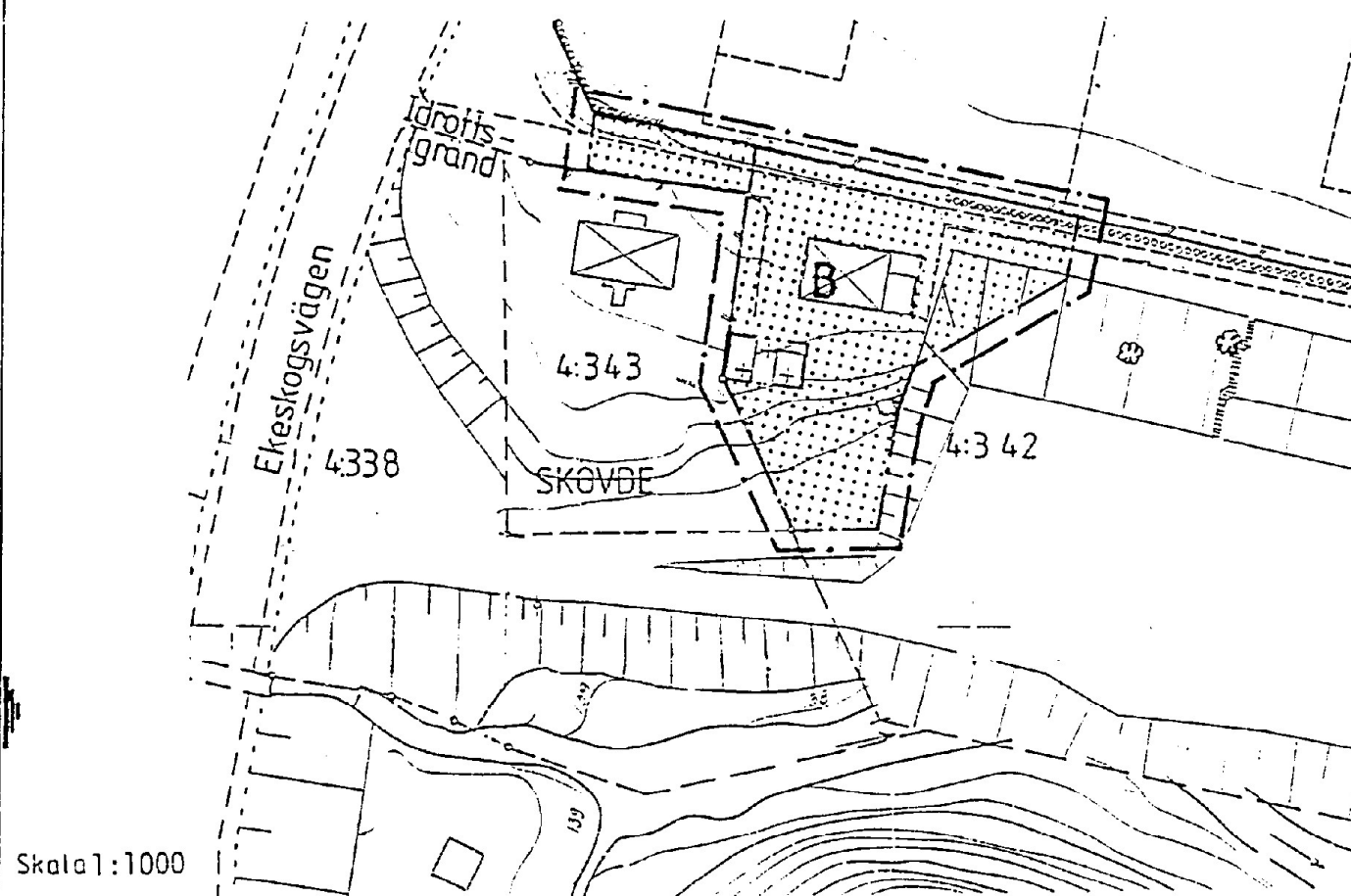


PLANKARTA

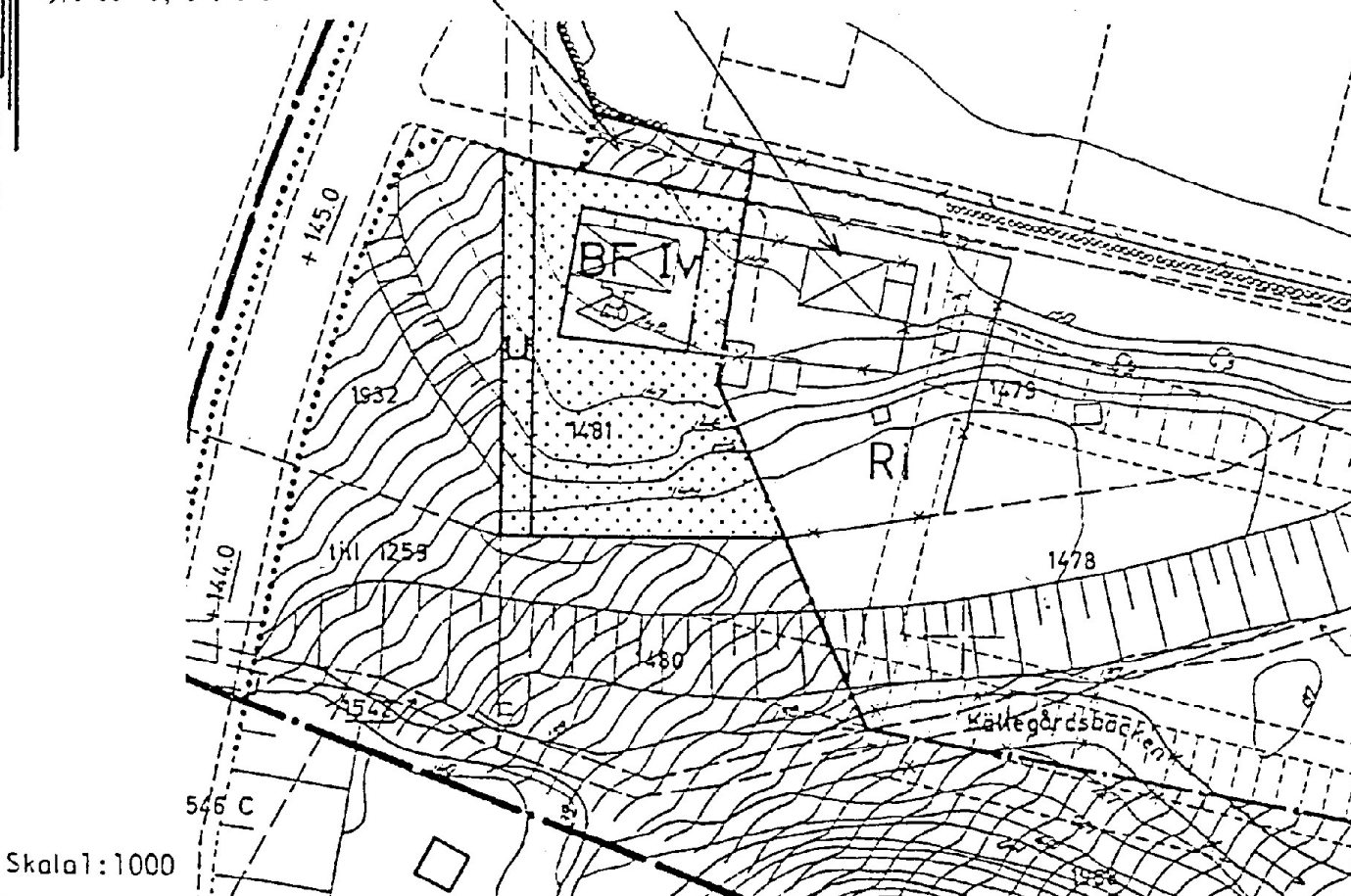


Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande stadsplan
är fastställd
1970-08-18, akt 210

Överförs till kvartersmark för bostadsändamål



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför gränsen.
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- + + + Marken får bebyggas med uthus och garage

Placering: Utformning: Utförande

Området får bebyggas endast med fristående hus. Högst en femtedel av tomten får bebyggas och endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden får uppföras med högst två våningar och inrymma högst två lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från det antagandebeslutet vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Plankartans underlag:
Kompletterat utdrag av stadsingenjörskontorets primärkarta (1:1000).

Beteckningar:

- ☒ bostads- resp uthusbyggnad
- vägkant
- häck
- staket
- slänt
- ☺ träd
- ~ höjdkurvor
- fastighetsgräns
- 4:343 registreringsnummer för fastighet

Fastighetsregisterkarta 11E-2

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Befintlig bebyggd bostadstomt skall överföras från område för idrottsändamål till område för bostadsändamål. Den idrottsanläggning (ishockeytält) som föranledde att området utlades för idrottsändamål i gällande plan är numera borttagen. Fortsatt användning för idrottsändamål är ej aktuell. Planändringen sker för att möjliggöra tomtbildning och försäljning.

Plandata

Planområdet omfattar ca 0.1 ha. Marken ägs av Skövde kommun.

Iddigare ställningstaganden

Gällande stadsplan är fastställd 1970-08-18, akt St 210.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet är sedan länge bebyggt med ett tvåvånings bostadshus med två bostadslägenheter. Planområdet omfattar bostadstomten samt utfartsväg till Ekeskogsvägen. Utfartsvägen avses ingå i bostadstomten. Bostadshuset är anslutet till kommunalt va-nät och har separat uppvärmning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Skövde kommun äger den berörda fastigheten. Den föreslagna tomten skall avstyckas och försälgas. Avgifter för gata och va regleras i överlåtelseavtal.

Vid fastighetsbildningen skall Skövde kommun tillförsäkras rätt att använda vägområdet för underhåll av staketet mot idrottsplatsen och befintligt dagvattendike.

Detaljplan för EKELUND
(SKÖVDE 4:342 del av)

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-01-28 Rev 1988-02-29

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
stadsingenjör

Antagen av BN 1988-03-10
Laga kraft 1988-04-11