

Östersunds kommun

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1976-05-10

Dnr.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Odensala i Östersund (del av kv Harven)

Byggnadsnämnden i Östersund har med stöd av sin delegation och i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda stadsplaneförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 26 augusti 1975 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Under utställningstiden har Mats Deltin, ägare till Harven 13 anfört anmärkning mot förslaget utformning då föreslagna områden för underjordiska ledningar inte ingår i specialområdet för transformatorstation och då kvartersmarken, som tillhör Harvens och Flogens kvarterssamfällighet - i vilken Deltin har del -, inte utlagts till parkmark trots att den betjänar en större allmänhet än samfällighetens delägare.

Stadsarkitekten har i skrivelse till byggnadsnämnden den 14 oktober 1975 bemött Deltins anmärkning och föreslagit att byggnadsnämnden, med avvisande av anmärkningen, i kommunfullmäktiges ställe antar planförslaget och söker fastställelse av detsamma.

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 1975 beslutat i enlighet med stadsarkitektens förslag.

Deltin har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anför i samband med sitt antagandebeslut och har inkommit med en skrivelse. Enligt en till skrivelsen fogad fullmakt har Deltin uppdrag att föra samfällighetens talan i samband med ändring av stadsplan som berör samfällighetens mark.

Även om planförslaget kunde ha utformats så att åtminstone de föreslagna områdena för underjordiska ledningar ingått i specialområde för transformatorstation bör den av Deltin och Harvens och Flogens kvarterssamfällighet anförda anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Ett utnyttjande av samfällighetens område av andra än sam-

1976-05-06

11.082-2949-75

fällighetens delägare bör kunna förhindras, om så anses erforderligt, genom en lämpligt utformad inhägnad.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring av stadsplanen.

./.

Besvärshänvisning i bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit länsassessorn Erik Berglund, byrådirektören Christer Eriksson och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes:

Margareta Olsson

30. 12. 1975

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(del av kv Harven)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får be-
byggas endast med uthus.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med Es betecknat område eller med korsprickning
betecknad mark får byggnad icke uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

Östersund den 26 augusti 1975

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Beställt genom länslagens för-
slut denna dag, betygat.

Östersund 26.8 1975

Ove Gustafsson

3 Svåst

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
ODENSALA i ÖSTERSUND
(del av kv Harven)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i augusti 1975

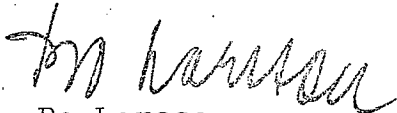
Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stads-
plane-karta) och i särskild handling (stadsplanebe-
stämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen
den 16 januari 1969.

Planförslaget som omfattar del av kv Harven har upp-
rättats för att tillförsäkra kv Harvens och Plogens
kvarterersamfällighet rätten att nyttja sophus på
samfällighetens mark samt för att ge möjlighet till
reglering av fastighetsförhållandet vid befintlig
transformatorstation.

Samråd har under förslagets upprättande skett med
länsstyrelsen, Östersunds Elektriska AB, kommunens
byggnadskontor och fastighetskontor samt markägare.

Östersund den 26 augusti 1975


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Stadsarkitekt i Östersunds kommun
slut denna dag, bebygg.

Östersund 26.8.1975

