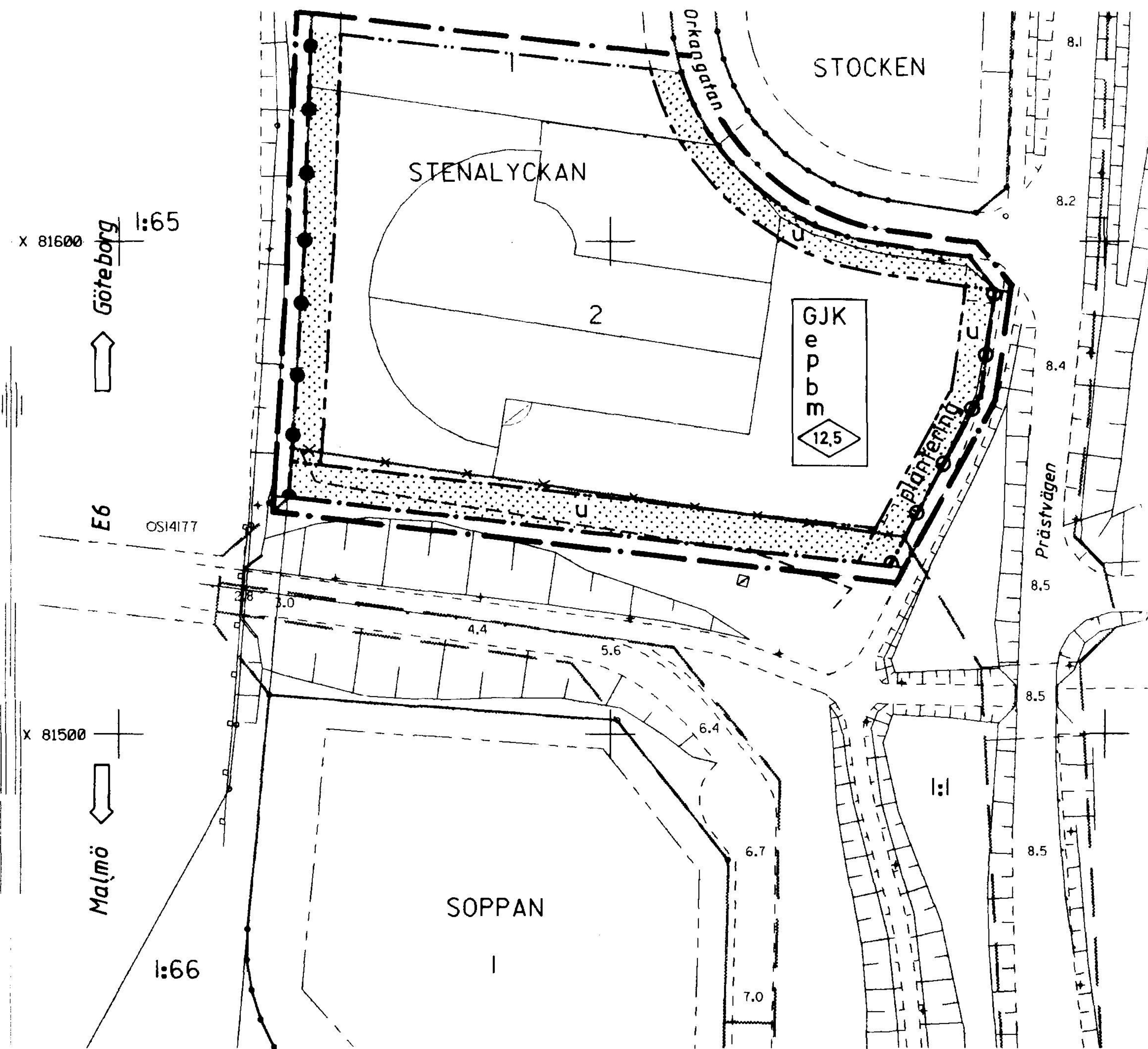




Utdrag ur primärkarta

Kartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar.

1995-09-28

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1995-12-06
§ 557
I tjänsten

Veronika Vargen

E 113 SNÖ K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plan områdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Gällande användningsgräns
- Ny användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

GJK Bilservice, småindustri och hantverk, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering Plantering av buskar och träd som hindrar direkta in- och utfarter mot Prästvägen skall finnas

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

Utformning, Utnyttjandegrad

- Högsta exploateringsgraden i bruttoarea är 30 % av tomtarean

Placering, Utförande

- Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- Endast källarlösa hus
- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsnämnden får medgiva avvikelse för mindre byggnadsdelar

STÖRNINGSSKYDD

- För omgivningen störande verksamhet får inte förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR STENALYCKAN 2 SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 6 december 1995

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

godkänd för samråd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 11 oktober 1995
BN 6 december 1995
3 januari 1996