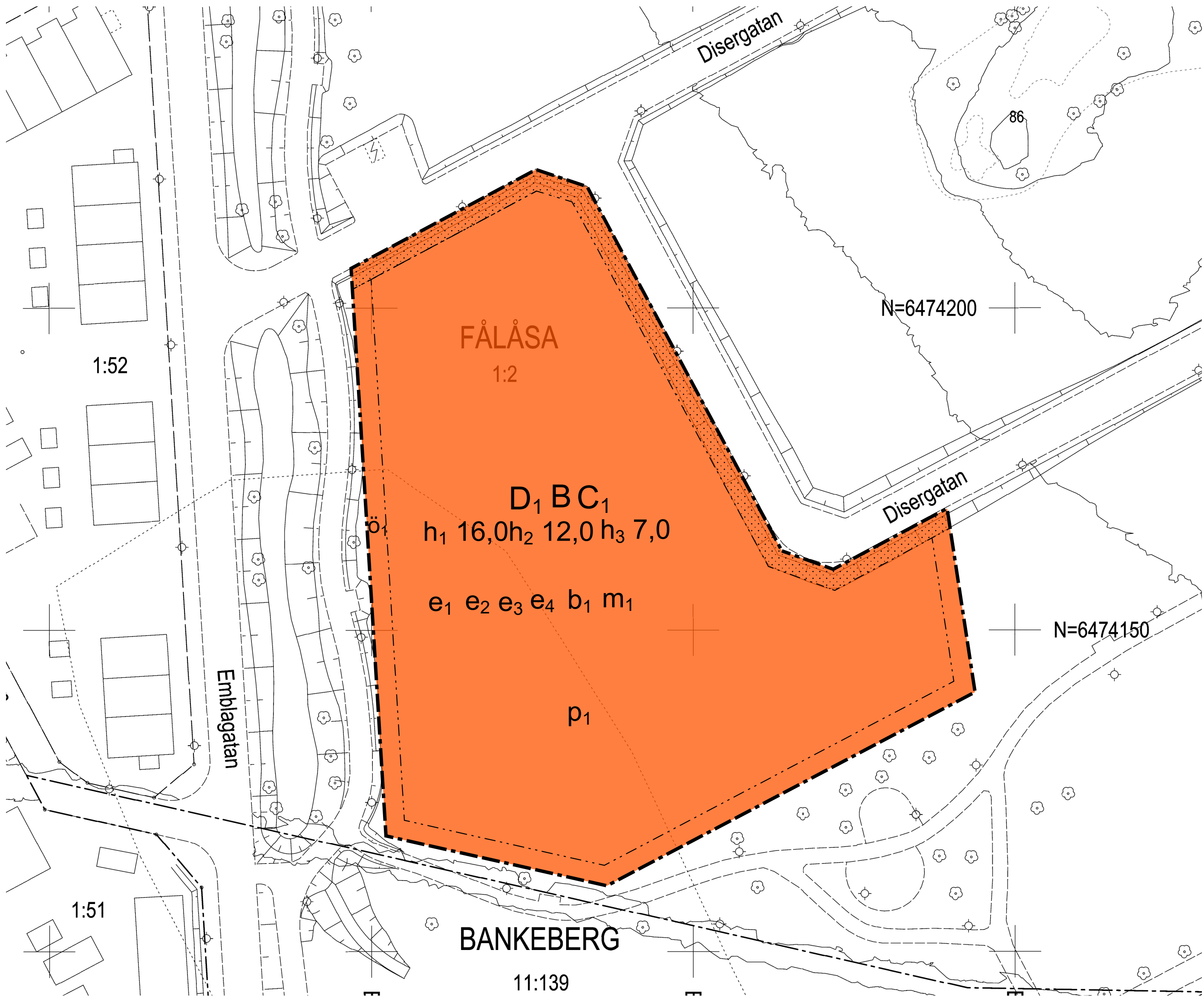




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C1 Centrum endast i bottenvåningen på flerbostadshus och vårdboende
- D1 Vårdbostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad med undantag för skärmtak.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean för par, kedje- och radhus.
- Största byggnadsarean är 25 % av fastighetsarean för friliggande villor.
- Största byggnadsarean är 46 % av fastighetsarean för vårdbostäder.
- Största byggnadsarean är 30% av fastighetsarean för flerbostadshus.

Placering

- För bostäder (B) ska huvudbyggnad placeras med huvudentréfasad mot gata, parallellt med förgårdslinje. Undantag får göras för skafftomter/hörntomter eller där så inte är möjligt.

Höjd på byggnadsverk

- h1 16,0 Högsta nockhöjd på vårdbostäder är angivet värde i meter
- h2 12,0 Högsta nockhöjd på flerbostadshus är angivet värde i meter
- h3 7,0 Högsta nockhöjd på par, kedje-och radhus och friliggande villor är angivet värde i meter

Utförande

- Källare får inte finnas.

Skydd mot störningar

- Uteplats ska placeras på ljuddämpad sida

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fullt 2025-09-10
Reviderad 2025-06-11

Koordinatsystem: Swebref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RIL 2000: Förelämnad till Linköpings höjdsystem -33,075)
Nivåkurverna är laserscannade och endast en illustration

Gränser: utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Förklaringsområdet: R har lagts in efter Riksanstaltsstyrelsens redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Förklaringsområdet är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geografienheten Linköpings kommun

Marianne Olsson
Kartingenjör

Clas Andersson
Mätningingenjör

Elin Stenander
Förklaringsanvändare

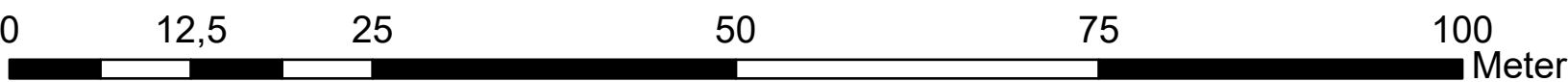
TECKENFÖRKLÄRING

Lr	Traktgräns	Markslagsgräns	Byggnad markerad efter huslivet
SETV	Fastighetsgräns	Lufthäring	Dold huslinje
ga	Lodningsgräns	Frästämur	Byggnad planerad
	Serviceväg	Stödmur	Altan, jordkällare
	Gemensamhetsanläggning	Slänt	Uterum, skärmtak
	Vägnät	Strandlinje	Transformator
	Gångkant	Dike	Trappa
	Staket	Vattendrag	Pool
	Järnväg	Nivåkurvor	Vattenyta
	Förklaringsområde		

Gränspunkt
Formlinje
Lövträd, Barträd
Belysningsstolpe, trafikljus
Sannings, åker, äng
Lövskog, barrskog, blandskog
Berg, källa/brunn
Koordinatskryss
Fastighetsbeteckning

GÅVAN
6

Skala 1:500 (A2)



ANTAGANDEHANDLING

		Diarienummer: SBN 2025-341	
Detaljplan i Vikingstad för del av Fåläsa 1:2		Upprättad: 2026-09-09	
Ida Hellman planarkitekt		Samrådskommitté: 2025-12-17-2026-01-28	Granskningstid: 2026-04-29 -2026-05-27
		Antagen av:	
		Laga kraft:	Plan nr: