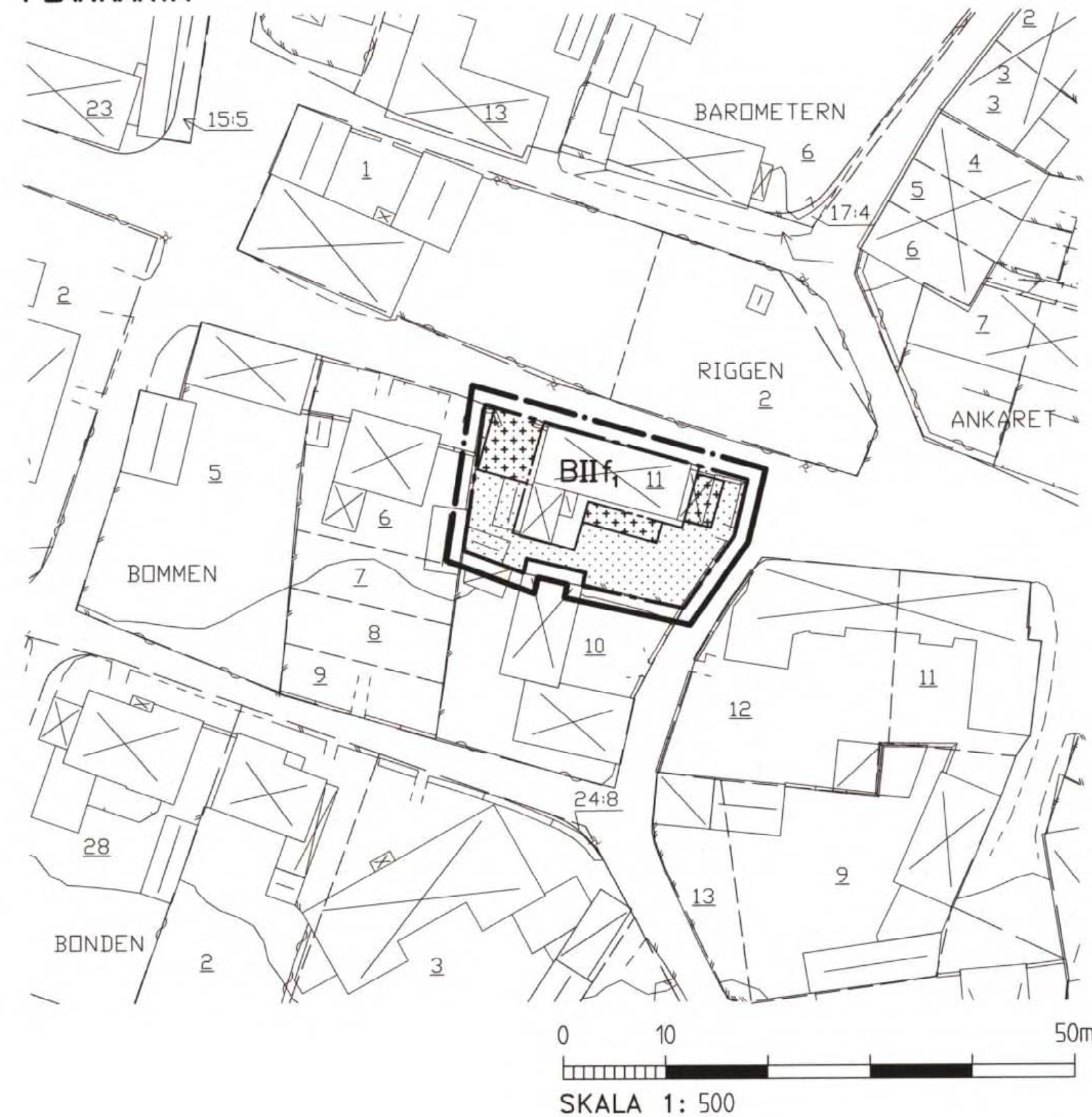


## PLANKARTA



## HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
och illustration  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Särskilt utlåtande över samråd

## BESLUTSDATUM

Detaljplanen har:  
antagits av BN: 1998-01-26  
vunnit laga kraft: 1998-06-25

Grundkartan är upprättad i oktober 1997 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 1997.

Skala=1:500  
Standard 1  
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V  
Höjdsystem: RH70  
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1997-10-24

*Claes Rosberg*  
Claes Rosberg

Detaljplan för

## del av BOMMEN 11

i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

STADSBYGGNADSKONTORET 1997-12-01

*Sören Stenqvist*

Sören Stenqvist  
Stadsbyggnadschef

*Dag Strandin*  
Dag Strandin  
Stadsarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse markerad med \* gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING kvartersmark

- B Bostäder, mindre lokal för kontor, handel eller hantverk kan medges där så prövas lämpligt.

### UTNYTTJANDEGRAD

- \* Största byggnadsarea är 175 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med till huvudbyggnad hörande utbyggnader i enlighet med illustration.

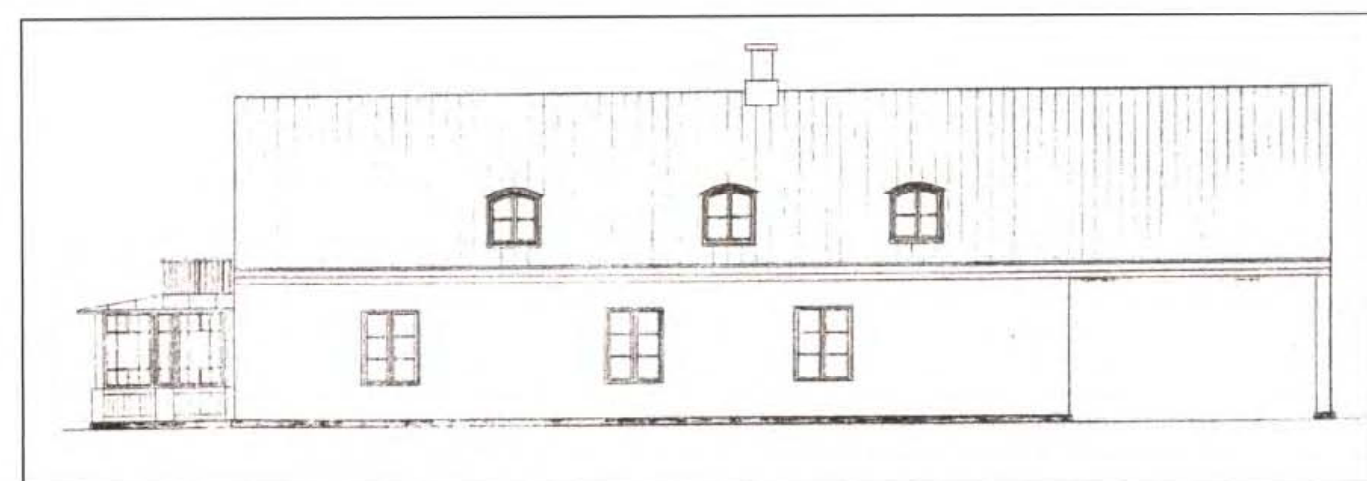
### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högst två våningar.
- \* Högsta byggnadshöjd 3,9 m. Utan hinder härav får frontespis och takkupor anordnas till högst 15% av takets längd mot gata och högst 40% av takets längd mot gård.
- \* Taklutning ska vara mellan 40° och 50°. Mindre del av huvudbyggnad och uthus omfattas inte av bestämmelsen.
- f<sub>1</sub> Ny byggnad ska uppföras med fasader av puts eller tegel och med tak av tegel och utformas i huvudsak enligt illustrationen.

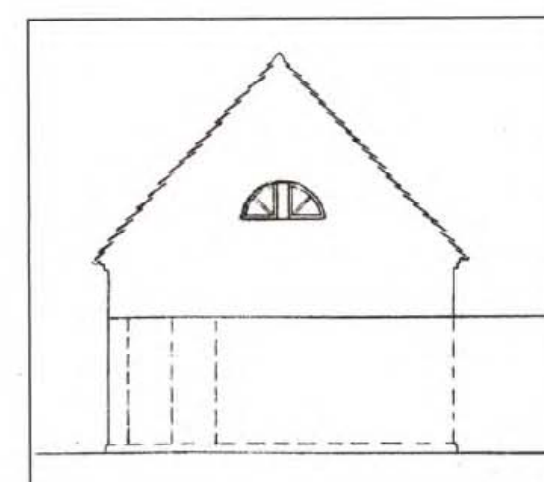
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- \* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- \* Bygglöv krävs även för omfärgning av huvudbyggnad.

## ILLUSTRATION



NORR



VÄSTER



ÖSTER



SÖDER