

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrag 2004-01-20 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att justera den byggbara ytan inom
fastigheten.

PLANDATA

Fastigheten Släps-Kullen 1:398 är belägen i hörnet av
Kullaviksvägen och Kullaviks Utsiktsväg strax intill Kullaviks
båthamn.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har
behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten har nyligen avstyckats utifrån den gällande detaljplanens
förutsättningar. I samband med bygglovprövningen har fråga väckts
om att placera byggnaden på ett annat sätt än vad gällande
detaljplan möjliggör. Med nu föreslagen förändring av den byggbara
ytan på tomten kan byggnaden på ett bättre sätt än i gällande
detaljplan anpassas till landskapsbilden och tomtens topografi.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.