

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1989-11-09, § 517
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1989-12-14, § 176
LAGA KRAFT 1990-01-19, Dp 196

Cl.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR MYRGÄRDET M M VID FINNÄS - KNAGGNÄS I
KRÅKBERG, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är dels att tillskapa en tomt för äldreomsorgens behov, dels att ompröva affärstomtens läge inom planområdet samt att ompröva utnyttjandet av viss kvartersmark med hänsyn till de geotekniska förhållanden som framkommit vid utförd grundundersökning.

Vissa delar av gällande detaljplan föreslås upphävas.

PLANDATA

Planområdet är beläget c:a 2,5 km norr om Mora kyrka väster om Rv 70 (Älvdalsvägen) och söder om länsväg 1021 Östnorsvägen mot Östnor. Planområdet är ca 33.000 m² stort. Planområdet är delvis under utbyggnad. Barnstugan i området är under uppförande.

Det angränsande bostadskvarteret Tingsgärdet är under uppförande (84 lägenheter) och beräknas vara inflyttningsklart under 1989.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1981-11-10 (S 147) med genomförandetid som utgår 1992-06-30 samt detaljplan laga kraftvunnen 1988-09-14 (Dp 184) med genomförandetid som utgår 1994-12-31. Planområdet ingår i av kommunfullmäktige 1980-03-03 antagen dispositionsplan för Tingsgärdet. Mot bakgrund av det höga vattenstånd som uppmättes hösten 1985 har kommunstyrelsen 1986/43 godkänt en förändring av gällande detaljplan med ett skissförslag daterat 1985-11-16 som underlag. Skissförslaget innebär bl a att affärsområdet omlokaliseras österut mot Älvdalsvägen. Socialförvaltningen har uttalat behov av att lokalisera gruppboende för äldreomsorgen i aktuellt område. Kommunstyrelsen har 1989/155 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för möjliggörande av gruppboende inom äldreomsorgen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är delvis under utbyggnad. Området består av äldre igenbuskad jordbruksmark.
Genom området rinner en mindre bäck omgiven av försumpad mark beväxt med slyskog.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Grundundersökningar har utförts 1980 och 1988.
Jorden består av sediment till stort djup. Jordarterna består av silt och sand.
Lokalt kan i hölJOR mäktigare lager organisk jord ha ansamlats varför detaljundersökning rekommenderas.

Grundvatten har uppmätts i provtagningshål, vid undersökningstillfällena 1979-80 och 1988. Vattenytorna låg 0 - 1 meter under markytan, d v s på nivån +162.6 - +163.2. Variationen i grundvattennivån kan till viss del hänföras till mätmetoden, då tid för stabilisering varierar från mät-punkt till mät-punkt.

Vid tidigare utförd undersökning 1979-80 varierade grundvattennivån ca 0,4 meter under tiden november 1979 till februari 1980. Grundvattenytorna kan vid högvatten förutsättas följa vattenstånden i vattendragen.

Grundundersökningen som är utförd av VIAK rekommenderar lägsta markhöjd inom aktuellt planområde motsvarande 164,5 m (RH 70) vilket bedöms ligga över översvämningshotad marknivå. Planområdets byggbara delar ligger till sin största del över denna marknivå.
Med tanke på högvattennivåer måste de lägst belägna markområdena uppfyllas.

För att erhålla erfarenhet från den med växtdelar och gyttja bemängda jorden, föreslås att provbelastning utförs inom två områden med varierende fyllnadshöjd.

FASTIGHETSFÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger majoriteten av all mark inom planområdet.
En mindre mängd privatägda fastigheter finns i nordöstra och nordvästra delen av planområdet.

VÄGAR OCH TRAFIK

Planområdet nås via Östnorsvägen och Tingsgårdsvägen mot kv Tingsgärdet. En nordsydlig gång- cykel och mopedväg redovisas som skall förbinda bostadsområdena Önaheden, Tingsgärdet och Knaggnäs med affär, barnstuga och busshållplatser. All parkering skall lösas på kvartersmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopps-nätet är utbyggt. Elförsörjning kan ske från närlägen transformator-kiosk.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Delar av gällande detaljplan norr om Östnorsvägen föreslås upphävas då plangränsen skall följa släntfoten som ändrats i samband med ombyggnad av Östnorsvägen.

Planens genomförandetid slutar 1995-12-31

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1989-08-17
Planavdelningen

Anders Romson

Anders Romson
1:e planingenjör

Claes Wickman

Claes Wickman
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intyg

Claes Wickman

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN 1989-11-09, § 517
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1989-12-14, § 176
LAGA KRAFT 1990-01-19, Dp 196

Gu.

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR MYRGÄRDET M M VID FINNÄS - KNAGGNÄS I
KRÅKBERG, MORA KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Syftet med planen är dels att tillskapa en tomt för äldreomsorgens behov, dels att ompröva affärstomtens läge inom planområdet samt att ompröva utnyttjandet av viss kvartersmark med hänsyn till de geotekniska förhållanden som framkommit vid utförd grundundersökning. Vissa delar av gällande detaljplan föreslås upphävas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandet av planen avseende byggnation av gruppboenden för äldreomsorgen, utbyggnad av gator L-gata och GCM-väg skall utföras av Mora kommun.

Genomförandet av planen avseende affärstomten kommer att ske via privat exploatör.

Riksväg 70 och länsväg 1021 (Östnorsvägen) är allmänna vägar där vägförvaltningen är ansvarig väghållare.

TIDPLAN

Planförslaget skickas ut för samråd under juli 1989. Utställning beräknas ske under september 1989, samt ett eventuellt antagande i kommunfullmäktige under november 1989.

Byggstart för gruppboenden beräknas ske årsskiftet 1989/90.

Byggstart för affärsbyggnaden är beroende av när intressent för området har engagerats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 1995-12-31

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats. Fastighetsägare svarar för byggnad och drift av anläggningar på kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

All mark inom planområdet söder om riksväg 70 och Östnorsvägen ägs av Mora kommun. Tomtplatserna kan bildas genom avstyckning från fastigheten Kråkberg 1:58.

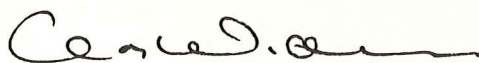
SAMRÅD

Samråd vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har skett med Tekniska förvaltningen och Fastighetsbildningsmyndigheten.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1989-08-17
Planavdelningen



Anders Romson
1:e planingenjör



Claes Wickman
Planingenjör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

