

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER TILLHÖRANDE "Förslag till byggnadsplan för Håtö-Lermarens Fritidsområde å fastigheten HÅTÖ-2:6 i Frötuna socken och kommun av tockholm län".

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av avloppsledning.

2 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Med H betecknat område får användas för handelsändamål

Mom 3

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4

Med Vb betecknat område får iordningställas och bebyggas för båt-platsändamål.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Inom planområdet får bostadshus uppföras endast fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1800 m². Å med H betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

6 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med B betecknat område må byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 Å med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

Mom 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

7 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5000 m² får endast huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².

Mom 3 Av tomtplats, som omfattar med H betecknat område, får högst en tiondel bebyggas.

8 §

VÅNINGSENTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9 §

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.
- Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Ytter-
taket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än
1,0 meter.

Norrtälje i december 1956

Olof Dahlqvist

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Arvid P. Skogren*