

BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Inge Almqvist

1996-07-15

Detaljplan för DEL AV KV PONNYN i Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län, (E 42-37).

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra byggandet av en gruppbostad för fem förståndshandikappade.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna Tullinge 16:117 och 16:118

Planområdet är ca 3 500 m² stort.

Marken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom planområdet gäller detaljplan med lagakraftdatum 1991-01-02. Gällande detaljplan redovisar en byggrätt för en barnstuga. Byggnadsnämnden gav 1996-06-11 tekniska förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

N a t u r

Planområdet utgörs av anlagd tomtmark. I nordvästra hörnet finns en sluttning med naturmark. Befintliga träd skall sparas så långt det är möjligt.

Enligt översiktliga geotekniska undersökningar utgörs marken av fast jord, morän, grus eller sand.

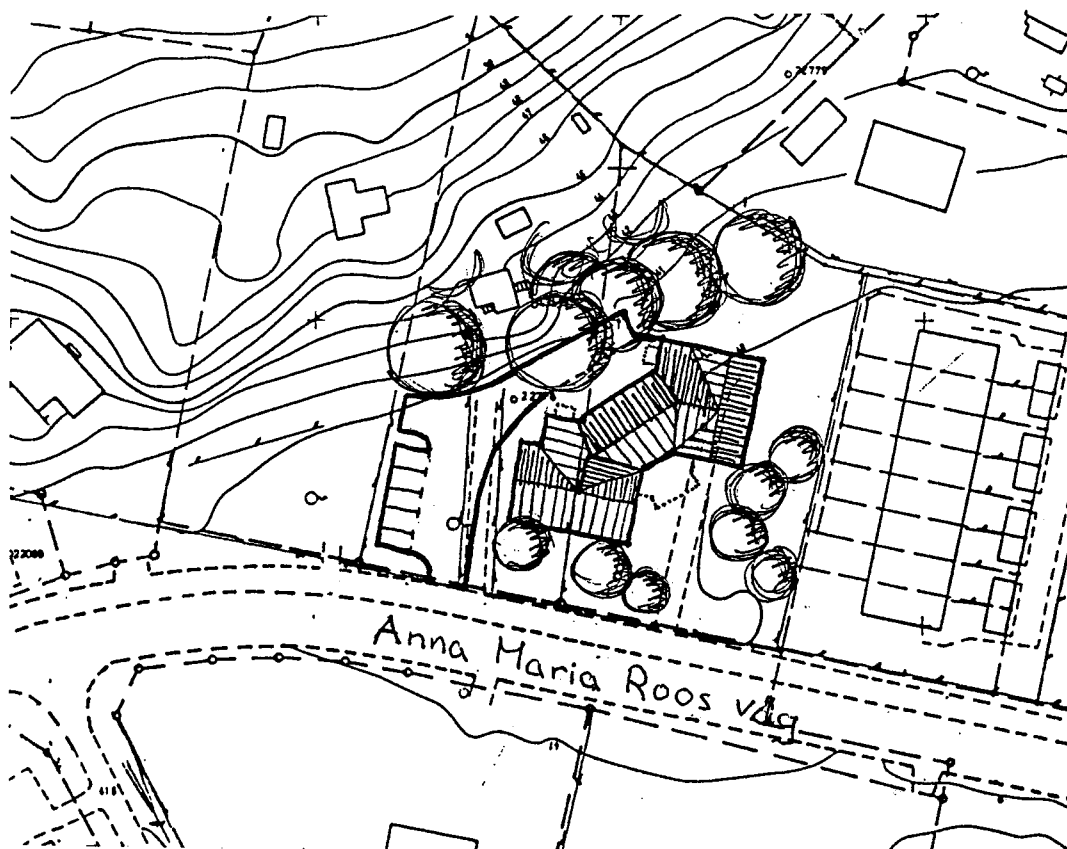
Utförligare geotekniska undersökningar bör göras före byggnation.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

B e b y g g e l s e o m r å d e n

Planområdet avses bebyggas med en gruppbostad för fem förståndshandikappade ungdomar. Byggnaden utförs i ett plan och består av fem lägenheter sammanlänkade av en gemensam del innehållande gemensamma utrymmen samt personalutrymmen. Ett exempel på placering och utförande redovisas på illustrationsskiss nedan.



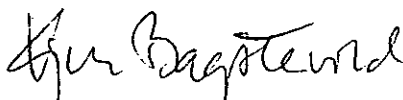
1996-07-15

Angöring och parkering planeras ske på tomten.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2010-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almqvist
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 10 september 1996 § 87
betygar [Signature]
byråchef

1996-07-15

Detaljplan för DEL AV KV PONNYN i Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län, (E 42-37).

GENOMFÖRANDESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Samråd	25 juli- 27 aug	1996
Antagande byggnadsnämnden	10 sept	1996

Tidplan genomförandet

Bygglov	nov-	1996
Inflyttning	juni	1997

Markägarförhållanden

Botkyrka kommun är ägare till marken inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 2010-12-31.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Alla allmänna anläggningar i form av gata, vatten och avlopp som försörjer planområdet är utbyggda.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


Inge Almqvist
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 30 September 1996 § 87
betygar Inge Almqvist
byggnadsnämndens ordf. sekr.